

Årsredovisning för
Tetron Fastigheter AB

556309-2286

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anders Wikstén".

Anders Wikstén
Styrelseledamot

Eksjö 2025-05-19

Årsredovisning för
Tetron Fastigheter AB

556309-2286

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tetron Fastigheter AB, 556309-2286, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Stockholms län, Danderyd kommun och är ett helägt dotterföretag till Tetron Group AB (559066-8256). Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning i egen regi eller genom dotterföretag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	13 482 615	12 542 996	12 951 094	12 656 056
Resultat efter finansiella poster	614 075	1 679 900	304 886	10 004 934
Soliditet %	26,6	41,4	41,4	34,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	15 719 981	30 000	16 263 462
Balanseras i ny räkning				522 112
Utdelning				-12 263 461
Upplösning av uppskrivningsfond		-423 097		423 097
Belopp vid årets utgång	500 000	15 296 884	30 000	4 945 210
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				522 112
Balanseras i ny räkning				-522 112
Årets resultat				1 492
Belopp vid årets utgång				1 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 945 210
Årets resultat	1 492
Summa	4 946 702
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 946 702
Summa	4 946 702

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 482 615	12 542 996
Övriga rörelseintäkter		293 384	1 104 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 775 999	13 647 668
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 536 946	-6 814 108
Övriga externa kostnader		-880 366	-843 162
Personalkostnader	2	-1 688 236	-1 512 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 560 119	-1 527 808
Övriga rörelsekostnader		-4 170	0
Summa rörelsekostnader		-11 669 837	-10 697 832
Rörelseresultat		2 106 162	2 949 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 490	3 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 500 577	-1 272 979
Summa finansiella poster		-1 492 087	-1 269 936
Resultat efter finansiella poster		614 075	1 679 900
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-193 192	-406 545
Summa bokslutsdispositioner		-493 192	-906 545
Resultat före skatt		120 883	773 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 391	-251 243
Årets resultat		1 492	522 112

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	77 476 281	76 571 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 789	30 445
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 901	95 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 254 754	802 351
Summa materiella anläggningstillgångar		78 753 725	77 500 373
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	40 776	131 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 776	131 225
Summa anläggningstillgångar		78 794 501	77 631 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 704 161	2 328 716
Övriga fordringar		461 275	248 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 028	157 872
Summa kortfristiga fordringar		3 383 464	2 734 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 243	2 133 227
Summa kassa och bank		533 243	2 133 227
Summa omsättningstillgångar		3 916 707	4 868 077
SUMMA TILLGÅNGAR		82 711 208	82 499 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	8	15 296 884	15 719 981
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		15 826 884	16 249 981
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 945 210	16 263 462
Årets resultat		1 492	522 112
Summa fritt eget kapital		4 946 702	16 785 574
Summa eget kapital		20 773 586	33 035 555
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 566 627	1 373 435
Summa obeskattade reserver		1 566 627	1 373 435
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	35 999 375	36 821 075
Skulder till koncernföretag		12 447 413	0
Övriga skulder		1 770 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder		50 216 788	38 671 075
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		821 700	821 700
Leverantörsskulder		1 016 454	1 311 082
Skulder till koncernföretag		3 849 014	3 016 691
Skatteskulder		456 982	694 058
Övriga skulder		227 221	213 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 782 836	3 362 879
Summa kortfristiga skulder		10 154 207	9 419 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 711 208	82 499 675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 921 334	52 320 403
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	2 365 238	3 600 931
Utgående anskaffningsvärden	58 286 572	55 921 334
Ingående avskrivningar	-7 736 715	-6 749 875
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		3 635
Årets avskrivningar	-1 037 779	-990 475
Utgående avskrivningar	-8 774 494	-7 736 715
Ingående uppskrivningar	28 387 300	28 769 826
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar		40 571
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-423 097	-423 097
Utgående uppskrivningar	27 964 203	28 387 300
Redovisat värde	77 476 281	76 571 919

Kommentar till not

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Byggnaderna utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet vid bokslutsdatumet för fastigheterna uppgår till 114,2 mkr (102 mkr). Intern värdering sker årsvis.

Värderingen har baserats på en analys av framtida kassaflöden för respektive fastighet där hänsyn tagits till gällande hyreskontraktsvillkor, marknadsläge inom kommun, hyresnivåer, drift och underhållskostnader, förvaltningsadministrationskostnader samt behov av investeringar. Kalkylperioden utgörs av 10 år. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till att avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag.

De använda avkastningskraven i värderingen ligger i intervallet 5,25% till 8,00% med ett vägt avkastningskrav om 8,43%. Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på externa värderingsinstituts erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förväntningskrav.

Drift- och underhållskostnader har bedömts utifrån fastighetens verkliga kostnader och har anpassats till fastigheternas skick och ålder. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflationen. Fastighetsavgift och skatt bedöms utifrån senaste (2022) taxeringsvärden.

Långsiktig vakans har bedömts till ett ekonomiskt bortfall motsvarande 10,63% årligen i snitt med ett intervall mellan 0,25% och 20%.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 240	73 240
Utgående anskaffningsvärden	73 240	73 240
Ingående avskrivningar	-42 795	-28 149
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 656	-14 646
Utgående avskrivningar	-57 451	-42 795
Redovisat värde	15 789	30 445

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 824	497 824
Utgående anskaffningsvärden	497 824	497 824
Ingående avskrivningar	-402 166	-302 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 587	-99 590
Utgående avskrivningar	-486 753	-402 166
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-4 170	
Utgående nedskrivningar	-4 170	0
Redovisat värde	6 901	95 658

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	802 351	1 657 994
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 817 642	2 789 493
Omklassificeringar	-2 365 239	-3 645 136
Utgående anskaffningsvärden	1 254 754	802 351
Redovisat värde	1 254 754	802 351

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 225	131 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-90 449	
Utgående anskaffningsvärden	40 776	131 225
Redovisat värde	40 776	131 225

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 719 981	16 143 078
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-423 097	-423 097
Belopp vid årets utgång	15 296 884	15 719 981

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 691 275	35 064 275

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	63 172 600	63 172 600
Summa ställda säkerheter	63 422 600	63 422 600

Underskrifter

Eksjö

Datum framgår av den digitala underskriften.

Anders Wikstén

Anders Wikstén
Styrelseordförande

Marcus Pereira Wikstén

Marcus Pereira Wikstén
Styrelseledamot

Magnus Wikstén

Magnus Wikstén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften.

Jeanette Fransson

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 3a378385-f285-4e9e-80ed-42c6c37e5dc8

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Tetron Fastigheter AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-19**.

Wikstén, Anders

anders@tetron.se



BankID returnerade
personnamnet "ANDERS
WIKSTÉN"

Signerat: 2025-05-19

Wikstén, Magnus

magnus@tetron.se



BankID returnerade
personnamnet "MAGNUS
WIKSTÉN"

Signerat: 2025-05-19

Pereira Wikstén, Marcus

marcus@tetron.se



BankID returnerade
personnamnet "MARCUS
PEREIRA WIKSTÉN"

Signerat: 2025-05-19

Jeanette Fransson

jeanette@warmare.se



BankID returnerade
personnamnet "Ingrid Jeanette
Fransson"

Signerat: 2025-05-19

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tetron Fastigheter AB
Org.nr. 556309-2286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tetron Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tetron Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tetron Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tetron Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tetron Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion e74594f1-2b17-494b-957d-6d8ffca54928

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Tetron Fastigheter AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-19**.

Jeanette Fransson

jeanette@warmare.se



*BankID returnerade
personnamnet "Ingrid Jeanette
Fransson"*

Signerat: 2025-05-19

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.