

## ÅRSREDOVISNING

För

### **Bygg- och fastighetskonsult Bollnäs AB**

559187-3509

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	

Undertecknad styrelseledamot i Bygg- och fastighetskonsult Bollnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bollnäs 2023-05-11

  
Torbjörn Falkeborn

  
Chaemchan Theephui

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsområden såsom projektledning, byggledning, utredningar inom bygg- och fastighetsområdet, konstruktions- och ritningsarbete mm.

Bolaget har sitt säte i Bollnäs, Gävleborgs län

### Flerårsöversikt

	2018-12-19 – 2019-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	590 557	716 644	536 827	671 197
Resultat efter finansiella poster	478 062	615 290	411 741	548 793
Soliditet	79%	100 %	100 %	100%

Bolaget bildades 2018 men startade sin verksamhet 2019.

### Förändringar i fritt eget kapital

	Aktie -kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	<b>50 000</b>	<b>516 000</b>	<b>326 923</b>	<b><u>842 923</u></b> <sup>1)</sup>
Resultatdisposition - - enligt årsstämman		323 923	-323 923	0
Utdelning		-183 423		-183 423
Årets resultat			435 742	435 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>659 500</b>	<b>435 742</b>	<b>1094 742</b>

1) Aktiekapitalet ej medräknat

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	659 500
Årets resultat	435 742
Totalt	1095 242

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	187 242
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>908 000</b>
Totalt	1095 242

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Bollnäs 2023-05-11

  
Torbjörn Falkeborn

  
Chaemchan Theephui

## Resultaträkning

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Not 2022-01-01 - 2022-12-31 2021-01-01 - 2021-12-31

## Rörelsens intäkter

Nettomsättning	671 197	536 827
----------------	---------	---------

## Rörelsens kostnader

Handelsvaror (varukostnader)	-19 929	-24 074
------------------------------	---------	---------

Övriga externa kostnader	-102 475	-101 011
--------------------------	----------	----------

Personalkostnader	0	0
-------------------	---	---

## Avskrivningar

Avskrivningar	0	0
---------------	---	---

<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>548 793</b>	<b>411 742</b>
------------------------	----------------	----------------

## Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter	0	0
---------------	---	---

Räntekostnader	0	0
----------------	---	---

<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>	<b>548 793</b>	<b>411 742</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

## BOKSLUTSDISPOSITIONER

## Förändring av periodiseringsfonder

<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>548 793</b>	<b>411 742</b>
----------------------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad	-113 051	-84 819
---------------------	----------	---------

## ÅRETS VINST/FÖRLUST

435 742

326 923

  
Torbjörn Falkeborn

  
Chaemchan Theephui

**Balansräkning**

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022 -12-31

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	0	0
<b>Finansiella tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		0	0
Skattefordringar		0	0
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank			892 923
<b>Summa</b>		<b>1 145 242</b>	<b>892 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 145 242</b>	<b>892 923</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	<i>skriv not här</i>		0
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond (om den finns)			0
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		659 500	516 000
Årets resultat		435 742	326 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 095 242</b>	<b>842 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 145 242</b>	<b>892 923</b>

**Skulder**

Långfristiga skulder			0
Skatteskulder			0
Leverantörsskulder			0
Övriga skulder			
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter			0
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

	<b>1 145 242</b>	<b>892 923</b>
--	------------------	----------------




Torbjörn Falkeborn

Chaemchan Theephui

## Noter

### Not 1 redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar: Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Ej aktuell.

### Not 2 anställda

Endast egen anställning (Noten ej aktuell)

### Not 3 Inventarier mm

Inventarier egna sedan tidigare och avskrivna.

Resultat- och Balansräkning har förelagts årsstämman för fastställelse.

Bollnäs 2023-05-11

  
Torbjörn Falkeborn

  
Chaemchan Theephui

Det vanligaste är att man *balanserar resultatet i ny räkning*, vilket betyder att man lägger ihop det tidigare balanserade resultatet med föregående års resultat och får ett nytt balanserat resultat. Om summan är positiv så får man normalt dela ut en del av resultatet till aktieägarna. I det fallet minskas det balanserade resultatet med det belopp som delas ut.