

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Källängsvägen

Org.nr. 556933-2116

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Källängsvägen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-11-30


Stina Sohlberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Källängsvägen

Org.nr. 556933-2116

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företagets säte är i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RS Utkiken AB, 556930-8835, med säte i Stockholm.

Koncernen har haft en lång process avseende avyttring av ett koncernbolag. Denna har dragit ut på tiden och försenats i omgångar vilket lett till försenat avlämnande av årsredovisningen och försenad bolagsstämma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten visas i tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 763	4 573	4 463	4 312
Resultat efter finansiella poster	133	-174	490	555
Soliditet (%)	0,06	0,06	0,84	0,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	66 430	-65 031	1 399
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-65 031	65 031	0
Årets resultat			6 342	6 342
Belopp vid årets utgång	50 000	1 399	6 342	7 741

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 399
Årets resultat	6 342
	<u>7 741</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 741</u>
	7 741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Källängsvägen

Org.nr: 556933-2116

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 762 665	4 572 812
Summa rörelsens intäkter		4 762 665	4 572 812
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 063 415	-3 401 459
Övriga externa kostnader		-45 477	-65 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-304 196	-304 196
Summa rörelsens kostnader		-3 413 088	-3 770 967
Rörelseresultat		1 349 577	801 845
Finansiella poster			
Ränteintäkter		429 126	86 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 645 989	-1 062 546
Summa finansiella poster		-1 216 863	-975 809
Resultat efter finansiella poster		132 714	-173 964
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	137 000
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	137 000
Resultat före skatt		52 714	-36 964
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 372	-28 067
Årets resultat		6 342	-65 031

2023120407151

Dokumentnr: 2023120407151

Fastighets AB Källängsvägen

Org.nr. 556933-2116

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

55 599 889

55 904 085

55 599 889

55 904 085

35 820 900

24 820 900

35 820 900

24 820 900

91 420 789

80 724 985

3

8 651

0

644 933

216 663

842 796

1 397 584

49 501

46 913

1 545 881

1 661 160

995 326

482 927

995 326

482 927

2 541 207

2 144 087

93 961 996

82 869 072

2023120407152

Dokumentnr: RYVER_DEE77_E6EM1_ST622_DK72C_AKT14

Fastighets AB Källängsvägen

Org.nr. 556933-2116

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 399

66 430

Årets resultat

6 342

-65 031**Summa fritt eget kapital**

7 741

1 399

Summa eget kapital

57 741

51 399

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 720 000

7 500 000

Övriga skulder

37 368 05837 368 058**Summa långfristiga skulder**

50 088 058

44 868 058

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 750 000

36 970 000

Leverantörsskulder

283 875

30 451

Skulder till koncernföretag

80 000

0

Skatteskulder

47 714

0

Övriga skulder

34 472

25 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 136923 941**Summa kortfristiga skulder**

43 816 197

37 949 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 961 996

82 869 072

2023120407153

Dokumentnr: BVI/ES_2023_12_04_07153_DK77C-AVT14

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

200

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

61 487 226

61 487 226

Utgående anskaffningsvärden

61 487 226

61 487 226

Ingående avskrivningar

-5 583 141

-5 278 945

Årets avskrivningar

-304 196

-304 196

Utgående avskrivningar

-5 887 337

-5 583 141

Redovisat värde byggnader och mark

55 599 889

55 904 085

Not 3 Övriga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Redovisningsmedel

0

657 650

Övriga fordringar

842 796

739 934

842 796

1 397 584

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

50 088 058

44 868 058

50 088 058

44 868 058

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

55 470 000

44 470 000

55 470 000

44 470 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

Datering har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stina Sohlberg

Fredrik Olovsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2023120407155

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023120407156

JOHAN RICHARD FREDRIK OLOVSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19880415xxxx

IP: 84.23.xxx.xxx

2023-11-30 11:04:26 UTC



STINA SOHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19880325xxxx

IP: 84.23.xxx.xxx

2023-11-30 15:07:03 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-11-30 15:09:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Källängsvägen
Org.nr. 556933-2116

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Källängsvägen för år 2022-01-01—2022-12-21.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Källängsvägen:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Källängsvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Källängsvägen för år 2022-01-01—2022-12-21 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Källängsvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen kap 7 § 10, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023120407158

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-11-30 15:09:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>