

# Årsredovisning

för

## Mikael Carlén Fastigheter och Bostadsrätter i Varberg AB

559304-8134

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlén, Styrelseledamot

2023-06-08

Styrelsen för Mikael Carlén Fastigheter och Bostadsrätter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året bytt namn från Mikael Carlén Rådgivning AB till Mikael Carlén Fastigheter och Bostadsrätter i Varberg AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakar utvecklingen intensivt

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-32	-7
Soliditet (%)	87,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-6 789	<b>28 211</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 789	6 789	<b>0</b>
Villkorat aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-31 525	<b>-31 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>103 211</b>	<b>-31 525</b>	<b>96 686</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 (10 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 211
årets förlust	-31 525
	<b>71 686</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 686
	<b>71 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-02  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 525

-6 789

**Summa rörelsekostnader**

**-31 525**

**-6 789**

**Rörelseresultat**

**-31 525**

**-6 789**

**Resultat efter finansiella poster**

**-31 525**

**-6 789**

**Resultat före skatt**

**-31 525**

**-6 789**

**Årets resultat**

**-31 525**

**-6 789**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

7 725

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**7 725**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 186

20 486

**Summa kassa och bank**

**111 186**

**20 486**

**Summa omsättningstillgångar**

**111 186**

**28 211**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**111 186**

**28 211**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 211	10 000
Årets resultat		-31 525	-6 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 686</b>	<b>3 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 686</b>	<b>28 211</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 500</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>111 186</b>	<b>28 211</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Varberg 2023-06-06

*Mikael Carlén*  
Mikael Carlén

*Eva Carlén*  
Eva Carlén