

Årsredovisning

för

Hjemt Hus i Skurup AB

556663-3011

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjemt Hus i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 29 februari 2024.



Håkan Lindskog

2024030504130

Årsredovisning

för

Hjemt Hus i Skurup AB

556663-3011

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hjemt Hus i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup Grossisten 4.

Samtliga aktier ägs av HC Lindskog Holding AB, 559043-2877.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 278	6 255	3 597	3 228
Resultat efter finansiella poster	1 272	3 583	3 625	1 001
Soliditet (%)	20	18	9	9


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 221 349	2 113 526	5 434 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 113 526	-2 113 526	0
Årets resultat			765 142	765 142
Belopp vid årets utgång	100 000	5 334 875	765 142	6 200 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 334 875
årets vinst	765 142
	6 100 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 100 017
	6 100 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024030504132

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 278 231	6 254 792
Övriga rörelseintäkter		1 846 848	1 217 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 125 079	7 471 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 679 866	-1 371 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 133 073	-1 969 123
Summa rörelsekostnader	2	-3 812 939	-3 340 898
Rörelseresultat		2 312 140	4 131 092

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 673	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 053 641	-548 301
Summa finansiella poster		-1 039 968	-548 301
Resultat efter finansiella poster		1 272 172	3 582 791

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-889 000
Förändring av överavskrivningar		-313 340	-30 149
Summa bokslutsdispositioner		-313 340	-919 149
Resultat före skatt		958 832	2 663 642

Skatter

Skatt på årets resultat		-193 690	-550 116
Årets resultat		765 142	2 113 526

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3	412 952	570 452
	412 952	570 452

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4	34 164 825	35 893 008
---	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

5	1 821 151	333 232
---	-----------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6	2 216 952	0
---	-----------	---

Summa materiella anläggningstillgångar

38 202 928	36 226 240
-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

38 615 880	36 796 692
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 055 934	867 187
-----------	---------

Fordringar hos koncernföretag

750 000	50 000
---------	--------

Övriga fordringar

6 604	47
-------	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 139	0
--------	---

Summa kortfristiga fordringar

1 825 677	917 234
------------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank

972 013	1 326 701
---------	-----------

Summa kassa och bank

972 013	1 326 701
----------------	------------------

Summa omsättningstillgångar

2 797 690	2 243 935
------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

41 413 570	39 040 627
-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 334 875

3 221 349

Årets resultat

765 142

2 113 526

Summa fritt eget kapital

6 100 017

5 334 875

Summa eget kapital

6 200 017

5 434 875

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 947 769

1 947 769

Akkumulerade överavskrivningar

558 232

244 892

Summa obeskattade reserver

2 506 001

2 192 661

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

25 854 000

26 271 000

Skulder till koncernföretag

1 407 385

1 407 385

Summa långfristiga skulder

27 261 385

27 678 385

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

834 000

834 000

Leverantörsskulder

1 526

10 506

Skulder till koncernföretag

2 904 501

144 121

Skatteskulder

838 516

1 196 147

Övriga skulder

14 622

362 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

853 002

1 186 940

Summa kortfristiga skulder

5 446 167

3 734 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 413 570

39 040 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024030504137

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	787 500	787 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 500	787 500
Ingående avskrivningar	-217 048	-59 548
Årets avskrivningar	-157 500	-157 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 548	-217 048
Utgående redovisat värde	412 952	570 452

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 089 074	43 734 857
Försäljningar/utrangeringar		-645 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 089 074	43 089 074
Ingående avskrivningar	-7 196 066	-5 467 883
Årets avskrivningar	-1 728 183	-1 728 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 924 249	-7 196 066
Utgående redovisat värde	34 164 825	35 893 008

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	460 964	729 520
Inköp	1 735 309	270 726
Försäljningar/utrangeringar		-539 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 196 273	460 964
Ingående avskrivningar	-127 732	-583 574
Försäljningar/utrangeringar		539 282
Årets avskrivningar	-247 390	-83 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 122	-127 732
Utgående redovisat värde	1 821 151	333 232

2024030504138

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	2 216 952	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216 952	
Utgående redovisat värde	2 216 952	

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	420 905	68 190
Akkumulerade överavskrivningar	137 327	176 702
Periodiseringsfond 2020	200 011	200 011
Periodiseringsfond 2021	858 758	858 758
Periodiseringsfond 2022	889 000	889 000
	2 506 001	2 192 661
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	516 236	451 688

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 518 000	22 935 000
	22 518 000	22 935 000

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	27 962 000	27 962 000
	27 962 000	27 962 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

2024030504139

Skurup 2024-02-29

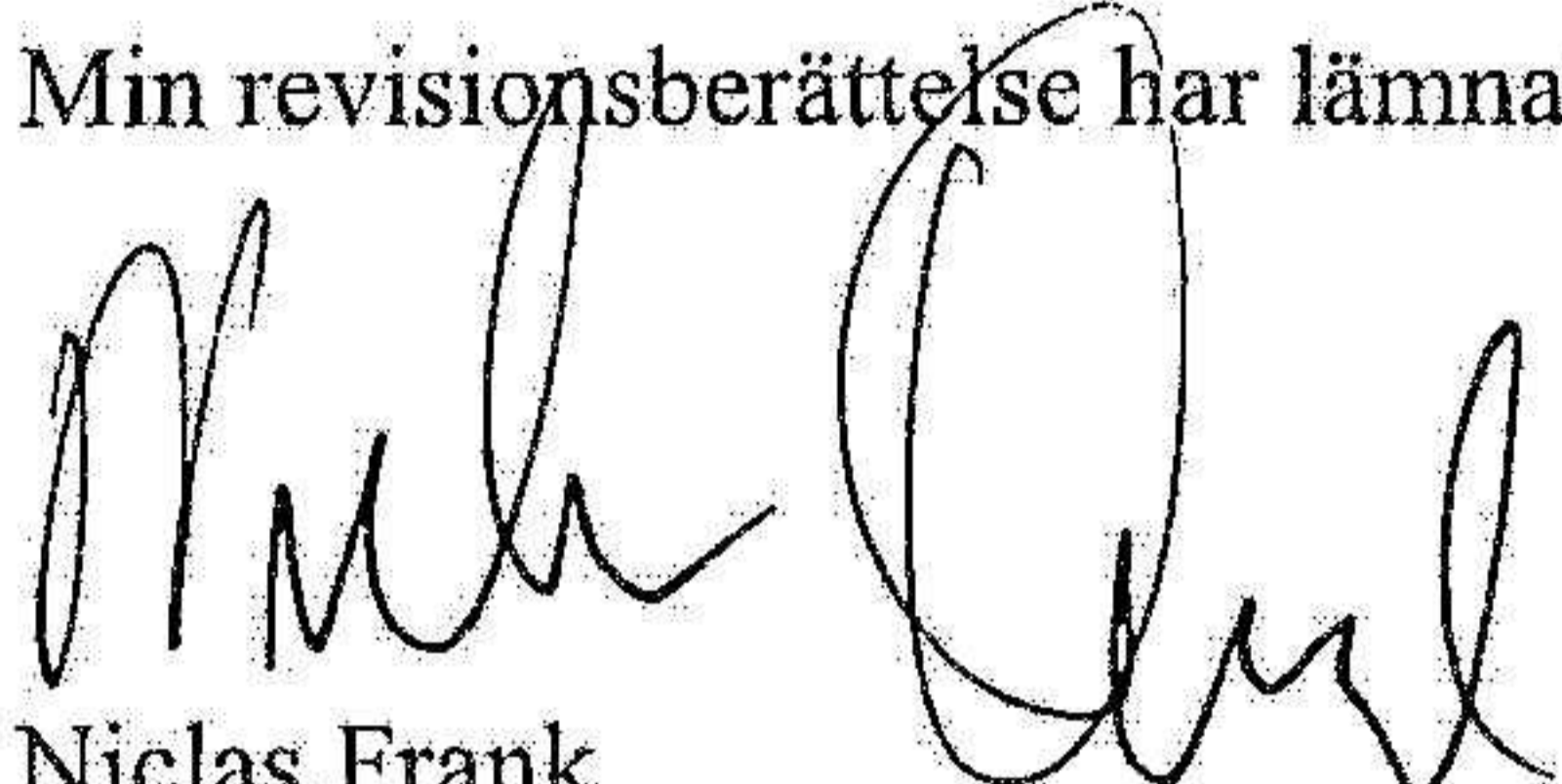


Håkan Lindskog

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

29 februari 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Julegårdh Simeona Aerges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjemt Hus i Skurup AB

Org nr 556663-3011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjemt Hus i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjemt Hus i Skurup ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024030504141

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

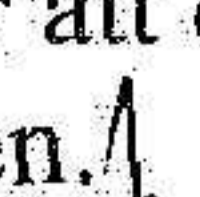
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjemt Hus i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-
skyldighet mot bolaget, eller

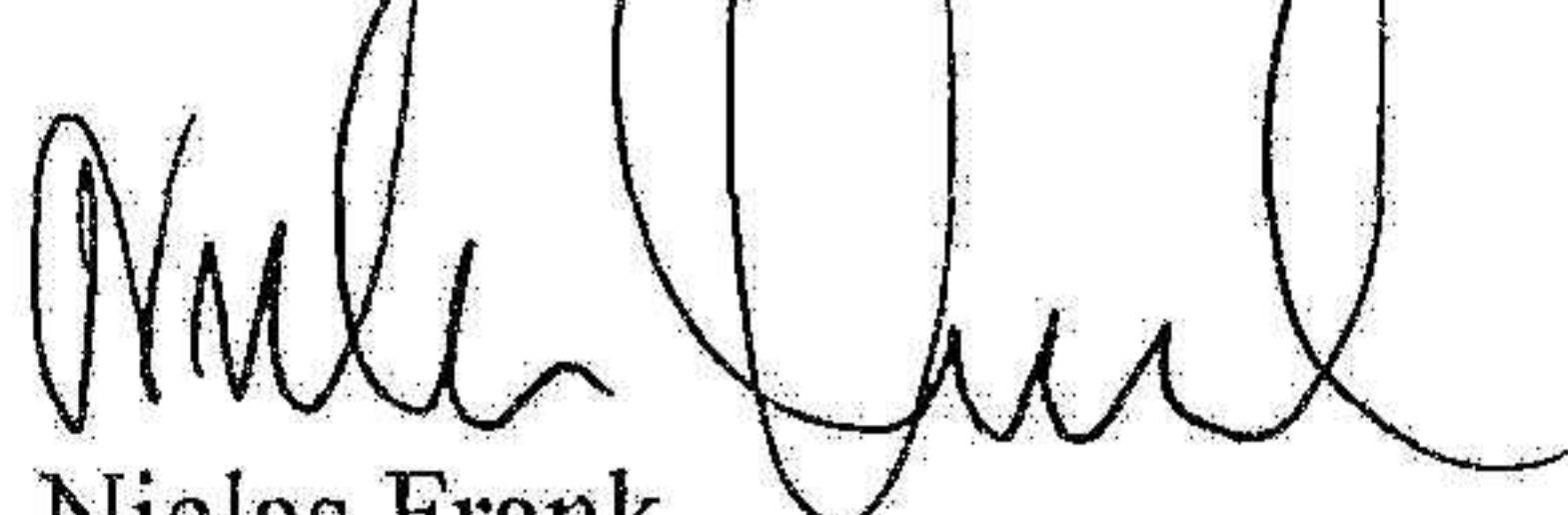
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 29 februari 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Hjemt Hus i Skurup AB
Spårgatan 9
274 30 Skurup

2024-02-29

Till revisor Niclas Frank

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Hjemt Hus i Skurup ABs finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2023-08-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

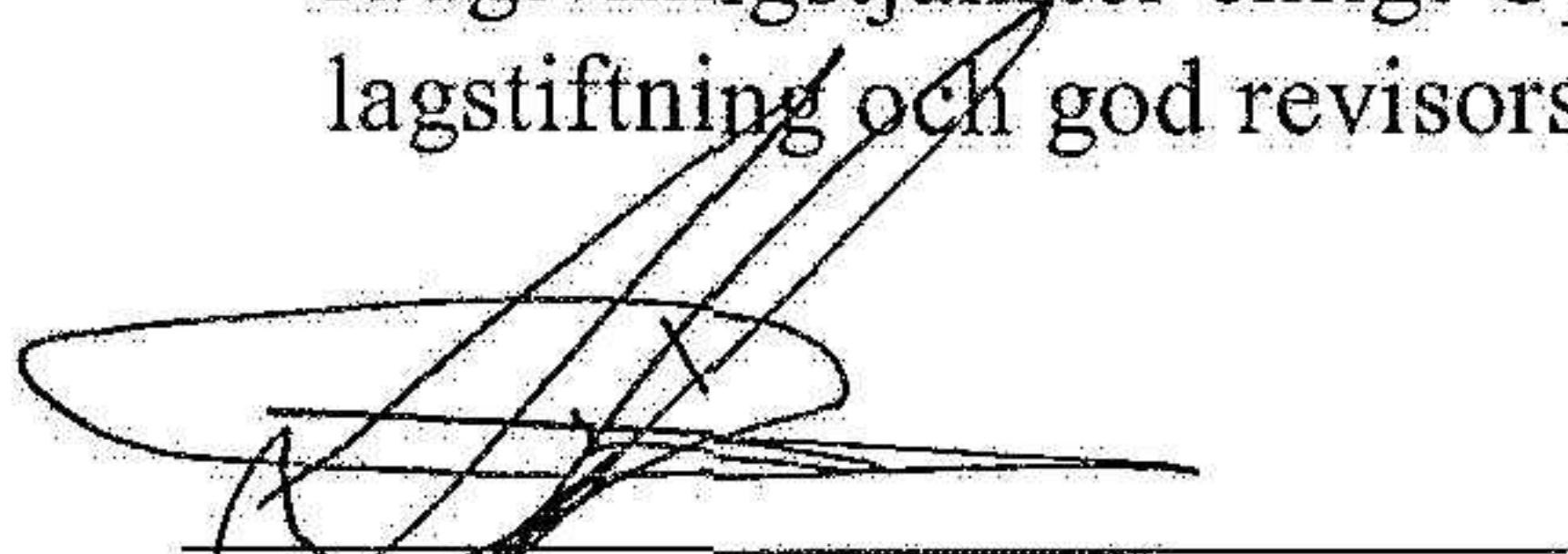
Vi bekräftar följande.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
3. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.



Håkan Lindskog
Styrelseledamot