

Årsredovisning för
Societeten 2 i Eksjö AB

559106-6641

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Societeten 2 i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2025-06-23



Mikael Albinsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Societeten 2 i Eksjö AB, 559106-6641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning, förvaltar fast och lös egendom, äga aktier och andelar i andra företag och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 382 610	1 296 612	1 345 134	1 369 521
Resultat efter finansiella poster	383 116	-311 168	265 997	368 194
Soliditet, %	25,2	30,4	31,4	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 696 168
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			225 351
Vid årets slut	50 000		1 921 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 696 168
årets resultat	225 351
Totalt	1 921 519
Balanseras i ny räkning	1 921 519
Summa	1 921 519

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 382 610	1 296 612
Övriga rörelseintäkter		-	5 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 382 610	1 302 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-680 131	-1 296 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 061	-95 061
Summa rörelsekostnader		-775 192	-1 391 267
Rörelseresultat		607 418	-88 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 497	9 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 799	-231 847
Summa finansiella poster		-224 302	-222 201
Resultat efter finansiella poster		383 116	-311 168
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-97 000	356 000
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	356 000
Resultat före skatt		286 116	44 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 765	-15 592
Årets resultat		225 351	29 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 070 843	5 165 904
Summa materiella anläggningstillgångar		5 070 843	5 165 904
Summa anläggningstillgångar		5 070 843	5 165 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 926 111	451 111
Övriga fordringar		36 092	88 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 428	11 830
Summa kortfristiga fordringar		2 974 631	551 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 208 670	953 709
Summa kassa och bank		1 208 670	953 709
Summa omsättningstillgångar		4 183 301	1 505 389
SUMMA TILLGÅNGAR		9 254 144	6 671 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 696 168	1 666 928
Årets resultat		225 351	29 240
Summa fritt eget kapital		1 921 519	1 696 168
Summa eget kapital		1 971 519	1 746 168
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	450 000	353 000
Summa obeskattade reserver		450 000	353 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 238 750	3 998 750
Summa långfristiga skulder		6 238 750	3 998 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 000	165 000
Leverantörsskulder		3 741	37 327
Skatteskulder		47 441	47 441
Övriga skulder		74 349	48 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 344	274 620
Summa kortfristiga skulder		593 875	573 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 254 144	6 671 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Albin's Holding i Eksjö AB, org.nr 559101-2959.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Förändring av periodiseringsfond	97 000	-356 000
Summa	97 000	-356 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 774 815	5 774 815
Vid årets slut	5 774 815	5 774 815
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-608 911	-513 850
-Årets avskrivning enligt plan	-95 061	-95 061
Vid årets slut	-703 972	-608 911
Redovisat värde vid årets slut	5 070 843	5 165 904
Redovisat värde byggnader	4 049 161	4 144 222
Redovisat värde mark	1 021 682	1 021 682
Redovisat värde vid årets slut	5 070 843	5 165 904
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter varav byggnader:	9 898 000 7 604 000	9 898 000 7 604 000

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	192 000	192 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	93 000	93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	68 000	68 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	97 000	
	450 000	353 000

Av periodiseringsfonder utgör 357 300 kr uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	145 000	165 000
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen	580 000	660 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 658 750	3 338 750
	6 383 750	4 163 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

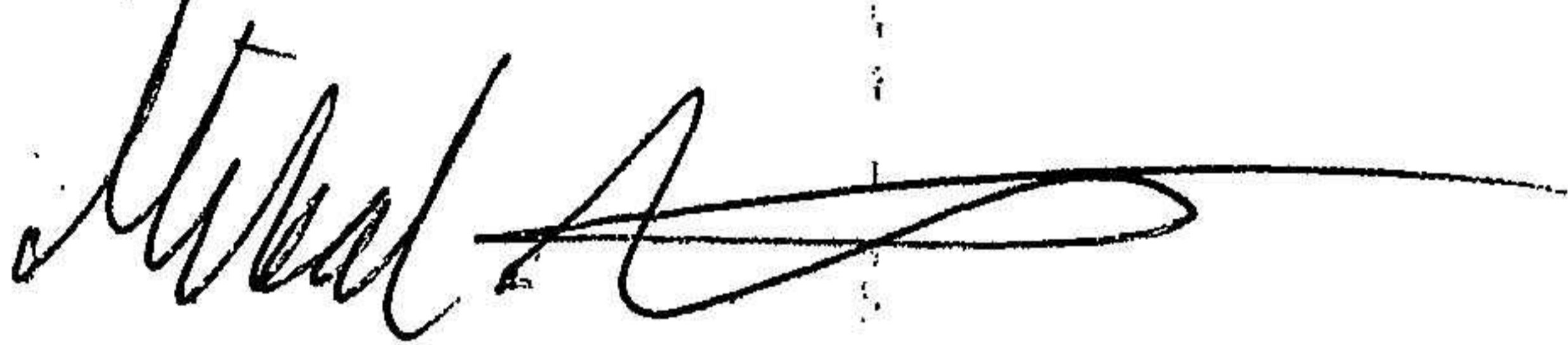
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 420 000	5 080 000
Summa ställda säkerheter	6 420 000	5 080 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

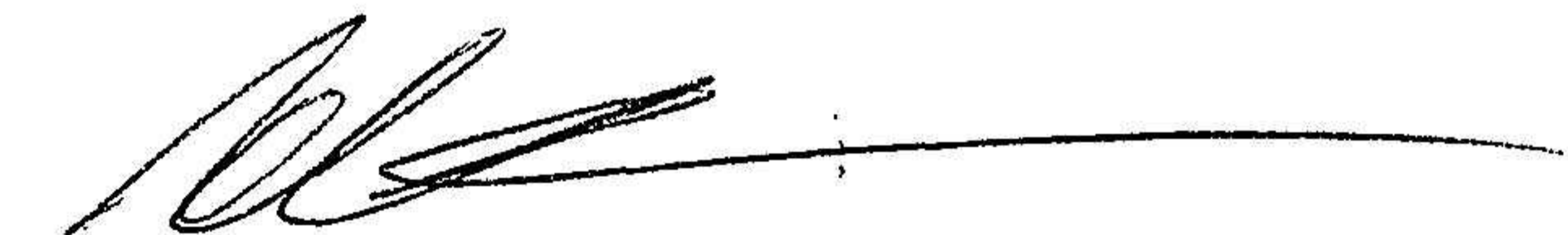
Underskrifter

Eksjö 2025-06-23



Mikael Albinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025



Anders Claesson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Societeten 2 i Eksjö AB
Org.nr. 559106-6641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Societeten 2 i Eksjö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Societeten 2 i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Societeten 2 i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Societeten 2 i Eksjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Societeten 2 i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

[Signature]

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 juni 2025



Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

[Faint text and signature]