

# Årsredovisning

för

## Hedens Fastigheter AB

556599-1287

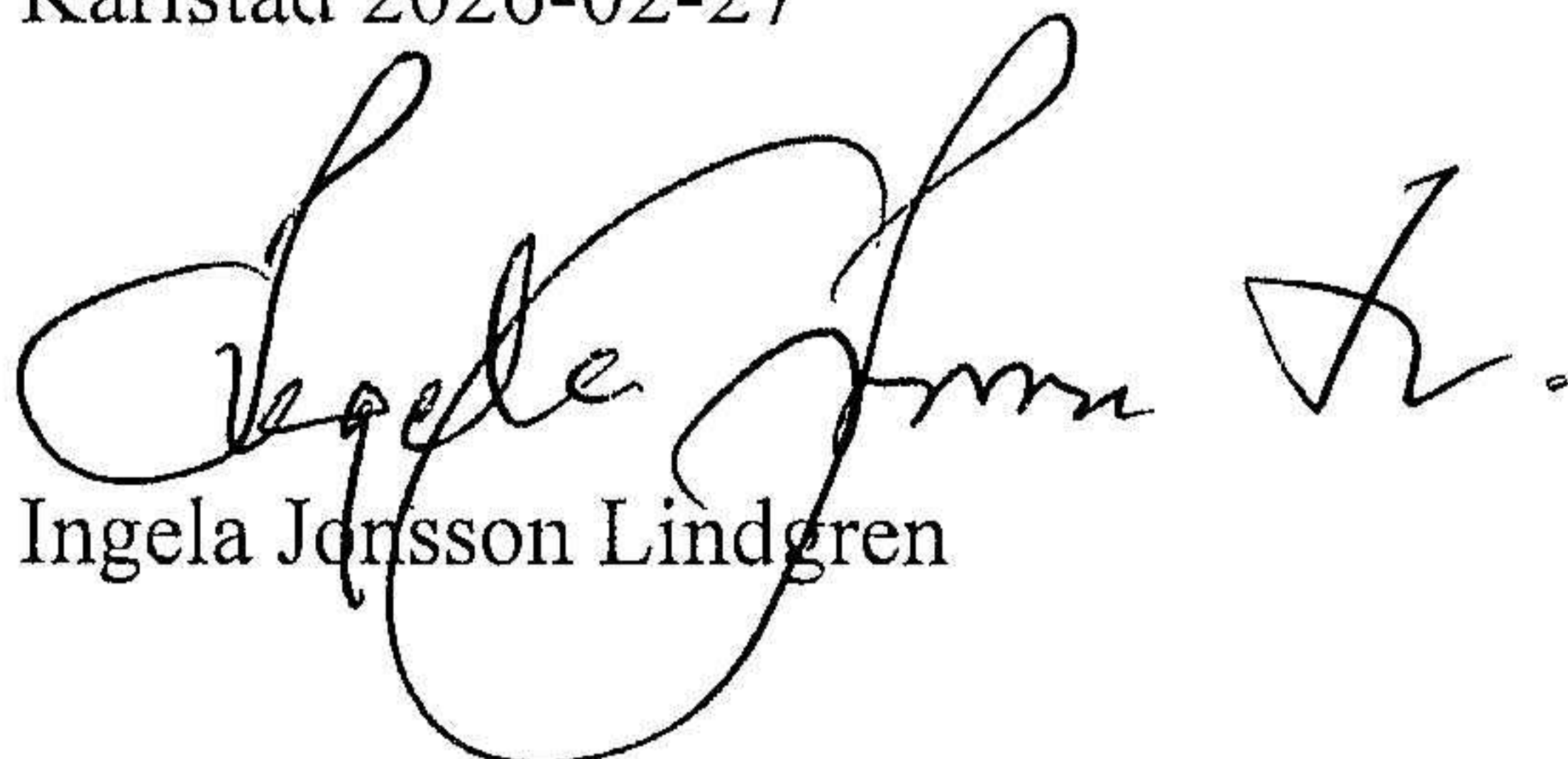
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

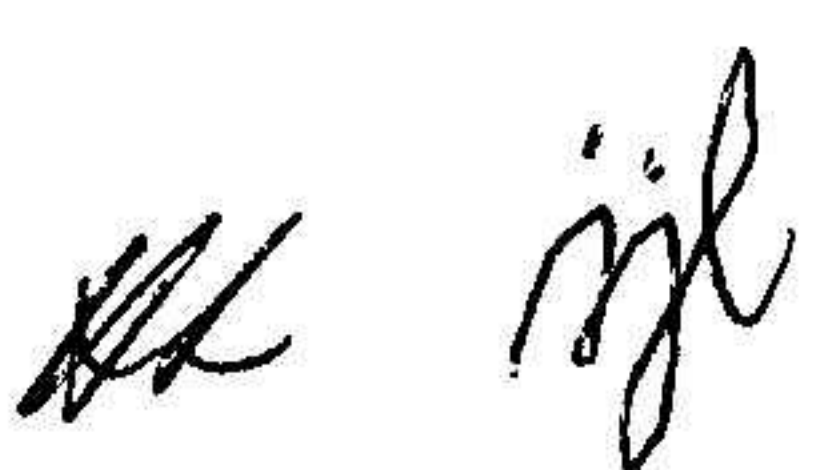
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-02-27



Ingela Jonsson Lindgren



Styrelsen för Hedens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100 % av Saneringstjänst i Värmland AB, org nr 556521-2726.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 711            | 709            | 557            | 355            |
| Resultat efter finansiella poster | 89             | -6             | 147            | 101            |
| Soliditet (%)                     | 15,2           | 14,0           | 13,4           | 23,7           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 382 632                        | 9 620                     | <b>492 252</b> |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                           | 9 620                          | -9 620                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 43 938                    | <b>43 938</b>  |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>100 000</b>            | <b>392 252</b>                 | <b>43 938</b>             | <b>536 190</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 392 252        |
| årets vinst                                 | 43 938         |
|   | <b>436 190</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 436 190        |
|   | <b>436 190</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

2 595

Nettoomsättning

710 773

708 705

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**710 773**

**711 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-319 035

-369 126

Personalkostnader

1

0

-22 611

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-249 238

-249 045

**Summa rörelsekostnader**

**-568 273**

**-640 782**

**Rörelseresultat**

**142 500**

**70 518**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

257

214

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 972

-76 481

**Summa finansiella poster**

**-53 715**

**-76 267**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 785**

**-5 749**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 719

0

Förändring av överavskrivningar

0

24 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-27 719**

**24 000**

**Resultat före skatt**

**61 066**

**18 251**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 128

-8 631

**Årets resultat**

**43 938**

**9 620**

2026031705269

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 695 887

3 901 445

Inventarier, verktyg och installationer

3

207

43 887

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 696 094**

**3 945 332**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 696 094**

**3 945 332**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 579

25 165

Övriga fordringar

20 789

29 286

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 368**

**54 451**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

356 108

0

**Summa omsättningstillgångar**

**413 476**

**54 451**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 109 570**

**3 999 783**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392 252

382 633

Årets resultat

43 938

9 620

**Summa fritt eget kapital**

**436 190**

**392 253**

**Summa eget kapital**

**536 190**

**492 253**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 109

85 390

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

625 015

743 011

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

5 533

Övriga skulder till kreditinstitut

117 996

135 996

Skulder till koncernföretag

2 694 033

2 494 033

Förskott från kunder

2 625

0

Leverantörsskulder

531

3 656

Skatteskulder

9 285

6 550

Övriga skulder

8 287

30 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 499

2 498

**Summa kortfristiga skulder**

**2 835 256**

**2 679 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**4 109 570**

**3 999 783**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

|   |      |
|---|------|
| Byggnader                               | 4 %  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 617 014         | 4 617 014         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 617 014</b>  | <b>4 617 014</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 019 781        | -835 100          |
| Årets avskrivningar                             | -184 681          | -184 681          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 204 462</b> | <b>-1 019 781</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 521 950           | 521 950           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>521 950</b>    | <b>521 950</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | -217 738          | -196 861          |
| Årets nedskrivningar                            | -20 877           | -20 877           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-238 615</b>   | <b>-217 738</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 695 887</b>  | <b>3 901 445</b>  |

#### Not 3 Byggnadsinventarier

*Handwritten signature*

2026031705273

|   | 2025-08-31      | 2024-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 218 435         | 218 435         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>218 435</b>  | <b>218 435</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -174 548        | -131 061        |
| Årets avskrivningar                             | -43 680         | -43 487         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-218 228</b> | <b>-174 548</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>207</b>      | <b>43 887</b>   |

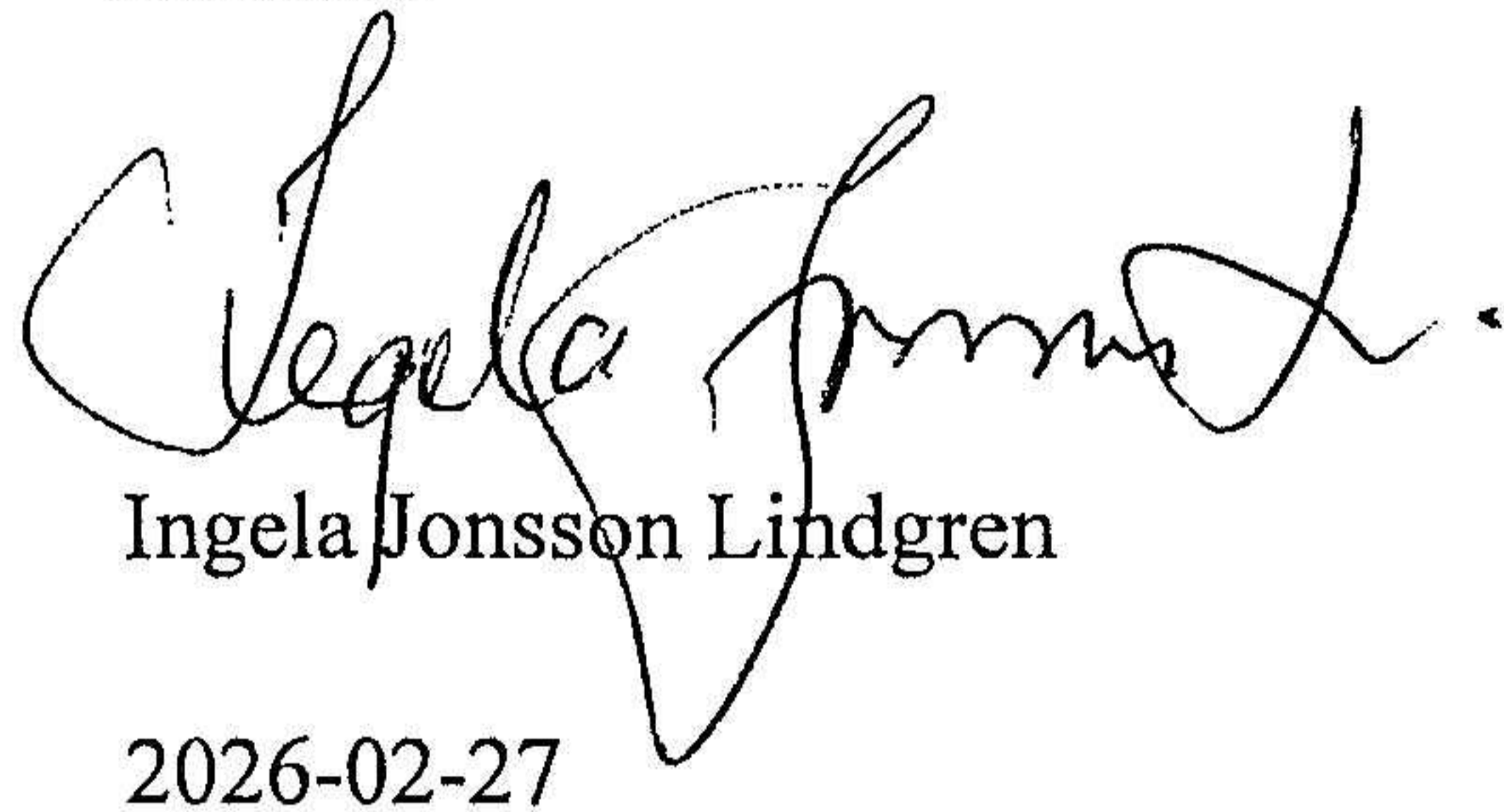
#### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Fastighetsinteckning | 1 100 000        | 1 100 000        |
|                      | <b>2 300 000</b> | <b>2 300 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Karlstad



Ingela Jonsson Lindgren

2026-02-27

