

Bolagsverket

2025-06-10

# ÅRSREDOVISNING

för

**Vigjak HLM Invest AB**

Org.nr. 559176-5838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vigjak HLM Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2025-05-19

Jenny Rydetoft

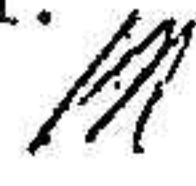


2025061126564

# VIGJAK HLM INVEST AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 559176-5838

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231. 

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast egendom samt idkar kapitalplacering i aktier och andra värdepapper. Bolagets säte är i Hässleholm, Skåne län. .  
Bolaget är moderbolag till Jenny Rydetoft AB som bedriver frisörsverksamhet i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 255	10	13 323	4 100
Resultat efter finansnetto	1 722	- 404	11 088	2 209
Soliditet i %	89	71	63	56

Omsättningsförändringen beror på konsultuppdrag som utförts under året.

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång 20240101</b>	<b>50 000</b>	<b>6 285 848</b>	<b>63 065</b>	<b>6 398 913</b>
Beslut enligt årsstämman		63 065	- 63 065	
Årets resultat			1 637 050	1 637 050
<b>Belopp vid årets utgång 20241231</b>	<b>50 000</b>	<b>6 348 913</b>	<b>1 637 050</b>	<b>8 035 963</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat


*Till årsstämmans förfogande står:*

Balanserat resultat	6 348 913
Årets resultat	1 637 050
<b>Summa</b>	<b>7 985 963</b>

*Styrelsen föreslår att:*

Till aktieägarna utdelas	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 985 963
<b>Summa</b>	<b>7 985 963</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar ( enligt ABL 17 kap 3§ ) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. 

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 254 696	9 951
Övriga rörelseintäkter		214 080	214 080
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 468 776</b>	<b>224 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 406 782	- 342 291
Personalkostnader	2	- 878 995	- 745 257
Avskrivningar på materiella anläggningstillgång	3	- 125 113	- 59 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 410 890</b>	<b>- 1 146 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 886</b>	<b>- 922 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat andelar intresseföretag		1 350 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		352 424	525 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 38 763	- 6 701
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>1 721 547</b>	<b>- 403 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 721 547</b>	<b>96 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 84 497	- 33 359
<b>Årets resultat</b>		<b>1 637 050</b>	<b>63 065</b>

## BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 531 349	3 590 462
Inventarier	5	264 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 795 349</b>	<b>3 590 462</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	250 000	250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 070 349 3 865 462

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar intressebolag		3 060 135	4 734 424
Övriga fordringar		79 406	1 761 655
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		72 956	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 212 497</b>	<b>6 496 079</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		4 178 718	1 743 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 178 718</b>	<b>1 743 854</b>

**Summa omsättningstillgångar** 7 391 215 8 239 933

**Summa tillgångar** 11 461 564 12 105 395

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Balanserad vinst</b>			
Balanserat resultat		6 348 913	6 285 848
Årets resultat		1 637 050	63 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 985 963</b>	<b>6 348 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 035 963</b>	<b>6 398 913</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 750 000	2 750 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 422	9 145
Skatteskuld		44 614	1 664 935
Övriga skulder		495 165	1 167 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 400	115 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>675 601</b>	<b>2 956 482</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 461 564</b>	<b>12 105 395</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ( K2 ).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret varit en person.

### Not 3 Avskrivningar

Avskrivning på byggnad sker med 2% per år.

Avskrivning på bil sker med 20% per år.

### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31

<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 649 575</b>
Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 649 575</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 59 113</b>
Årets avskrivningar	- 59 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 118 226</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>3 531 349</b>

### Not 5 Inventarier 2024-12-31

<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	330 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>330 000</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 0</b>
Årets avskrivningar	- 66 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 66 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>264 000</b>

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	250 000
Ägarandel 100 % i Jenny Rydetoft AB (556842-3908)	

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Ägarandel 25 % i A parte AB (559303-4555)	

Hässleholm 2025-05-19



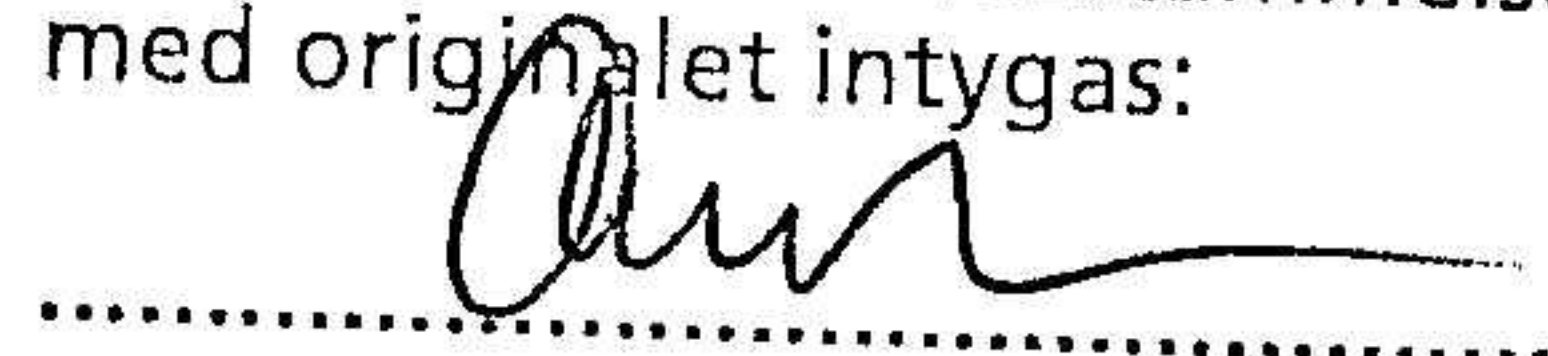
Jenny Rydetoft

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-19



Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vigjak HLM Invest AB  
Org. nr 559176-5838

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vigjak HLM Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vigjak HLM Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vigjak HLM Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 19 maj 2025



Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

