

**Årsredovisning**  
för  
**Alingsåsfastigheten VG 2 AB**  
556743-9566  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alingsåsfastigheten VG 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 3 juni 2023

  
Bo Arkblad

**Årsredovisning**  
för  
**Alingsåsfastigheten VG 2 AB**

556743-9566

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Alingsåsfastigheten VG 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 700	2 778	2 684	2 450
Resultat efter finansiella poster	837	696	732	324
Soliditet (%)	10	7	5	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	852 887	413 546	<b>1 366 433</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		413 546	-413 546	<b>0</b>
Årets resultat			496 776	<b>496 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 266 433</b>	<b>496 776</b>	<b>1 863 209</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 433
årets vinst	496 776
	<b>1 763 209</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 763 209
	<b>1 763 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 699 979

2 778 454

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 699 979**

**2 778 454**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-480 718

-659 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 097 907

-1 233 412

**Summa rörelsekostnader**

**-1 578 625**

**-1 892 833**

**Rörelseresultat**

**1 121 354**

**885 621**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 462

-190 022

**Summa finansiella poster**

**-284 461**

**-190 022**

**Resultat efter finansiella poster**

**836 893**

**695 599**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-210 000

-174 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-210 000**

**-174 000**

**Resultat före skatt**

**626 893**

**521 599**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 117

-108 053

**Årets resultat**

**496 776**

**413 546**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 167 596

24 265 503

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 167 596**

**24 265 503**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 167 596**

**24 265 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

214 527

1 659

**Summa kortfristiga fordringar**

**214 527**

**1 659**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

885 107

1 928 324

**Summa kassa och bank**

**885 107**

**1 928 324**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 099 634**

**1 929 983**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 267 230**

**26 195 486**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 266 433

852 887

Årets resultat

496 776

413 546

**Summa fritt eget kapital**

**1 763 209**

**1 266 433**

**Summa eget kapital**

**1 863 209**

**1 366 433**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

730 000

520 000

**Summa obeskattade reserver**

**730 000**

**520 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 400 000

16 600 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 500 000

Övriga skulder

4 350 000

4 350 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 750 000**

**22 450 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

0

5 835

Skatteskulder

440 550

428 986

Övriga skulder

113 223

104 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 248

120 185

**Summa kortfristiga skulder**

**1 924 021**

**1 859 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 267 230**

**26 195 486**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 766 964	28 766 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 766 964</b>	<b>28 766 964</b>
Ingående avskrivningar	-4 501 461	-3 403 554
Årets avskrivningar	-1 097 907	-1 097 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 599 368</b>	<b>-4 501 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 167 596</b>	<b>24 265 503</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 525	677 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>677 525</b>	<b>677 525</b>
Ingående avskrivningar	-677 525	-542 020
Årets avskrivningar	0	-135 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-677 525</b>	<b>-677 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 600 000 ( 17 800 000 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 400 000	16 600 000
	<b>15 400 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 600 000	11 800 000
	<b>10 600 000</b>	<b>11 800 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 750 000	19 750 000
	<b>19 750 000</b>	<b>19 750 000</b>

Alingsås den 3 juni 2023



Bo Arkblad  
Ordförande



Rune Karlsson