

**Årsredovisning**  
för  
**Valsberga 5:9 i Strängnäs AB**  
559233-3842

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Valsberga 5:9 i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valsberga 5:9 i Strängnäs Kommun.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	815	1 005	56	292	30
Resultat efter finansiella poster	580	424	-26	24	3
Balansomslutning	9 355	9 556	8 613	8 599	8 391
Soliditet (%)	95,9	2,3	0,8	0,8	0,6
Kassalikviditet (%)	336,2	174,7	1 249,4	1 755,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 329	145 721	<b>217 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 721	-145 721	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		8 500 000		<b>8 500 000</b>
Årets resultat			255 241	<b>255 241</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 667 050</b>	<b>255 241</b>	<b>8 972 291</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 667 050
årets vinst	255 241
	<b>8 922 291</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	7 922 291
	<b>8 922 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	815 142	1 004 954
		<b>815 142</b>	<b>1 004 954</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och varor		0	-74 452
Övriga externa kostnader		-231 748	-492 898
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 136	-21 135
		<b>-252 884</b>	<b>-588 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 258</b>	<b>416 469</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 349	7 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		43	-352
		<b>17 392</b>	<b>7 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>579 650</b>	<b>423 616</b>
Bokslutsdispositioner		-258 273	-240 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>321 377</b>	<b>183 616</b>
Skatt på årets resultat	3	-66 136	-37 895
<b>Årets resultat</b>		<b>255 241</b>	<b>145 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 069 192	8 090 328
		<b>8 069 192</b>	<b>8 090 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 069 192</b>	<b>8 090 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 079	152 666
Övriga fordringar		45 434	4 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	134 488
		<b>50 513</b>	<b>291 794</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 234 896	1 174 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 285 409</b>	<b>1 465 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 354 601</b>	<b>9 556 260</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 667 050

21 329

Årets resultat

255 241

145 721

**8 922 291**

**167 050**

**Summa eget kapital**

**8 972 291**

**217 050**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

8 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**8 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 426

Skulder till koncernföretag

258 273

258 944

Aktuella skatteskulder

93 612

32 912

Övriga skulder

0

115 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 425

397 987

**Summa kortfristiga skulder**

**382 310**

**839 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 354 601**

**9 556 260**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		579 650	423 616
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		21 136	21 135
Betald skatt		-43 571	-10 183
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>557 215</b>	<b>434 568</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		147 587	-152 666
Förändring av kortfristiga fordringar		131 829	-108 488
<b>Förändring av leverantörsskulder</b>		<b>-33 426</b>	<b>35 770</b>
Förändring av kortfristiga skulder		-742 447	-8 042 472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>60 758</b>	<b>-7 833 288</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	16 600
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>16 600</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	5		
Upptagna lån		0	8 500 000
Amortering av lån		-8 500 000	0
Erhållna aktieägartillskott		8 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>60 758</b>	<b>683 312</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 174 138	490 826
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 234 896</b>	<b>1 174 138</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning markanläggningar, 20 år / 5%

Avskrivning markinventarier, 10 år / 10%

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	800 677	650 613
Övrigt	14 465	354 341
	<b>815 142</b>	<b>1 004 954</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-66 136	-37 895
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-66 136</b>	<b>-37 895</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		321 377		183 616
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-66 204	20,60	-37 824
Ej avdragsgilla kostnader			0,04	-71
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	68		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,58</b>	<b>-66 136</b>	<b>20,64</b>	<b>-37 895</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 153 733	8 137 133
Inköp	0	16 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 153 733</b>	<b>8 153 733</b>
Ingående avskrivningar	-63 405	-42 270
Årets avskrivningar	-21 136	-21 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 541</b>	<b>-63 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 069 192</b>	<b>8 090 328</b>
Bokfört värde byggnader, markanläggningar	232 192	253 328
Bokfört värde mark	7 837 000	7 837 000
	<b>8 069 192</b>	<b>8 090 328</b>



**Not 5 Upptagna lån**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	8 500 000	0
Upptagna lån	0	8 500 000
Erhållna aktieägartillskott	-8 500 000	
	<b>0</b>	<b>8 500 000</b>

Nykvarn 2025-05-06

*Michael Gustavsson*

Michael Gustavsson