

Årsredovisning
för
Klemensboda Fastigheter AB
556826-0680

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Kissmann, Verkställande direktör
2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Klemensboda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyt ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt innehav i intressebolag samt flyttat tidigare års konsultverksamhet till ett dotterföretag.

Bolaget är ett moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(8 mån)				
Nettoomsättning	215	9 609	1 057	1 190	1 099
Resultat efter finansiella poster	35	12 645	3 042	-139	1 330
Soliditet (%)	87,1	90,0	49,0	46,8	48,2

Bolagets omsättning har minskat från tidigare år då konsultverksamheten flyttats till bolagets dotterföretag

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 357 845	12 645 153	23 052 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-430 000		-430 000
Balanseras i ny räkning		12 645 153	-12 645 153	0
Årets resultat			35 354	35 354
Belopp vid årets utgång	50 000	22 572 998	35 354	22 658 352

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 572 998
årets vinst	35 354
	22 608 352
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 020 kronor per aktie)	510 000
i ny räkning överföres	22 098 352
	22 608 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		215 000	9 609 211
Övriga rörelseintäkter		0	252 000
		215 000	9 861 211
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-526 875
Övriga externa kostnader		-423 530	-577 473
Personalkostnader	2	0	-1 116 057
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 410	-173 948
Övriga rörelsekostnader		-38	-38 250
		-608 978	-2 432 603
Rörelseresultat		-393 978	7 428 608
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	526 875	5 586 339
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-135	18 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 408	-387 847
		429 332	5 216 545
Resultat efter finansiella poster		35 354	12 645 153
Resultat före skatt		35 354	12 645 153
Årets resultat		35 354	12 645 153

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 852 649	17 744 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	21 507
Inventarier, verktyg och installationer	6	42 431	32 963
		17 895 080	17 798 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	5 473 125
		50 000	5 523 125
Summa anläggningstillgångar		17 945 080	23 321 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 000	52 788
Fordringar hos koncernföretag		7 269 684	1 683 301
Aktuella skattefordringar		7 376	6 676
Övriga fordringar		46 360	61 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 387	0
		7 396 807	1 804 451
<i>Kassa och bank</i>		713 717	499 445
Summa omsättningstillgångar		8 110 524	2 303 896
SUMMA TILLGÅNGAR		26 055 604	25 625 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 572 998	10 357 844
Årets resultat		35 354	12 645 153
		22 608 352	23 002 997
Summa eget kapital		22 658 352	23 052 997
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 360 000	2 220 672
Summa långfristiga skulder		3 360 000	2 220 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 575	40 504
Skulder till koncernföretag		0	40 000
Övriga skulder		9 677	251 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		37 252	352 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 055 604	25 625 883

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01	2023-05-01
-2024-12-31	-2024-04-30

Medelantalet anställda	0	2
------------------------	---	---

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	5 586 339
Resultat vid avyttringar	526 875	0
	526 875	5 586 339

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 187 881	14 388 910
Inköp	281 627	3 798 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 469 508	18 187 881
Ingående avskrivningar	-443 489	-283 301
Årets avskrivningar	-173 370	-160 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 859	-443 489
Utgående redovisat värde	17 852 649	17 744 392

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 507	0
Inköp	0	21 507
Omklassificeringar	-21 507	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 507
Utgående redovisat värde	0	21 507

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 800	353 717
Försäljningar/utrangeringar	0	-284 917
Omklassificeringar	21 507	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 307	68 800
Ingående avskrivningar	-35 836	-58 162
Försäljningar/utrangeringar	0	36 086
Årets avskrivningar	-12 040	-13 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 876	-35 836
Utgående redovisat värde	42 431	32 964

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Andelar i GSD Consulting AB	100%	100%	50 000
			50 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 473 124	6 000 000
Försäljningar	-5 473 124	-526 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 473 124
Utgående redovisat värde	0	5 473 124

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Summa långfristiga skulder som betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	0	1 548 192
	0	1 548 192

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 835 000	12 835 000
	12 835 000	12 835 000

Norrtälje 2025-02-17

Michael Kissmann
Michael Kissmann
Verkställande direktör

