

Årsredovisning
för
Södertegs Bostäder AB
559248-7556

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Söderteg, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för Södertegs Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning som huvudsaklig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (7 mån)	2022/23
Nettoomsättning	996	560	229
Resultat efter finansiella poster	757	297	142
Soliditet (%)	7	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 530	214 172	323 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 172	-214 172	0
Årets resultat			334 606	334 606
Belopp vid årets utgång	25 000	298 702	334 606	658 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 702
årets vinst	334 606
	633 308
disponeras så att i ny räkning överföres	633 308
	633 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-10-01
-2024-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	995 991	560 411
Övriga rörelseintäkter	638	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	996 629	560 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 589	-157 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 367	-106 964
Summa rörelsekostnader	-410 956	-264 018
Rörelseresultat	585 673	296 393

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	613	435
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69	0
Summa finansiella poster	544	435
Resultat efter finansiella poster	586 217	296 828

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	-40 000
Resultat före skatt	446 217	256 828

Skatter

Skatt på årets resultat	-111 611	-42 656
Årets resultat	334 606	214 172

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 801 437	11 984 804
Summa materiella anläggningstillgångar		11 801 437	11 984 804
Summa anläggningstillgångar		11 801 437	11 984 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 664	110 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 958	12 225
Summa kortfristiga fordringar		68 622	122 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 752	135 050
Summa kassa och bank		44 752	135 050
Summa omsättningstillgångar		113 374	257 403
SUMMA TILLGÅNGAR		11 914 811	12 242 207

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

298 702

84 530

Årets resultat

334 606

214 172

Summa fritt eget kapital

633 308

298 702

Summa eget kapital

658 308

323 702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 000

75 000

Summa obeskattade reserver

215 000

75 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 724

16 469

Skulder till koncernföretag

10 870 699

11 644 183

Skatteskulder

37 346

86 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 734

96 522

Summa kortfristiga skulder

11 041 503

11 843 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 914 811

12 242 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 137 610	12 137 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 137 610	12 137 610
Ingående avskrivningar	-152 806	-45 842
Årets avskrivningar	-183 367	-106 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 173	-152 806
Utgående redovisat värde	11 801 437	11 984 804

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Linköping 2025-10-24

Torbjörn Söderteg
Torbjörn Söderteg