

# Årsredovisning

för

## Redeviva AB

556917-3601

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Redeviva AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2024-06-30



Stefan Amér

Styrelsen och verkställande direktören för Redeviva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB som skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits som tidigare. Resultatet är i nivå med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	207	314	308	229	200
Resultat efter finansiella poster	-659	-257	-193	-1 179	-1 147
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 348	1 361	<b>74 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 361	-1 361	<b>0</b>
Årets resultat			1 123	<b>1 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 709</b>	<b>1 123</b>	<b>75 832</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 709
årets vinst	1 123
	<b>25 832</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 832
	<b>25 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		206 616	314 486
Övriga rörelseintäkter		48 713	197 248
		<b>255 329</b>	<b>511 734</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-497 103	-507 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 194	-56 683
		<b>-561 297</b>	<b>-564 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-305 968</b>	<b>-52 814</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 717	-204 160
		<b>-352 633</b>	<b>-204 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-658 601</b>	<b>-256 973</b>
Bokslutsdispositioner		660 000	260 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 399</b>	<b>3 027</b>
Skatt på årets resultat		-276	-1 666
<b>Årets resultat</b>		<b>1 123</b>	<b>1 361</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 931 728

5 417 382

Inventarier, verktyg och installationer

3

90 860

0

**6 022 588**

**5 417 382**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 022 588**

**5 417 382**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 000

20 250

Fordringar hos koncernföretag

585 092

1 155 092

Övriga fordringar

91 270

60 506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 265

214 655

**902 627**

**1 450 503**

*Kassa och bank*

29 397

50 980

**Summa omsättningstillgångar**

**932 024**

**1 501 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 954 612**

**6 918 865**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 709

23 348

Årets resultat

1 123

1 361

**25 832**

**24 709**

**Summa eget kapital**

**75 832**

**74 709**

#### Långfristiga skulder

4

Byggnadskreditiv

6 700 000

6 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 700 000**

**6 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 924

44 831

Aktuella skatteskulder

354

2 883

Övriga skulder

2 879

2 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 623

93 563

**Summa kortfristiga skulder**

**178 780**

**144 156**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 954 612**

**6 918 865**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader komponentavskrivning 1-6,67 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 875 753	5 296 753
Inköp	577 000	579 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 452 753</b>	<b>5 875 753</b>
Ingående avskrivningar	-458 371	-401 688
Årets avskrivningar	-62 654	-56 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 025</b>	<b>-458 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 931 728</b>	<b>5 417 382</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	92 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 400</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 540	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 540</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 860</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank Hypotek 4051978049	-4 100 000	-4 100 000
Swedbank Lån 4052083898	-1 900 000	-1 900 000
Swedbank Lån 4052099076	-700 000	-700 000
	<b>-6 700 000</b>	<b>-6 700 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 175 000	7 175 000
	<b>7 175 000</b>	<b>7 175 000</b>

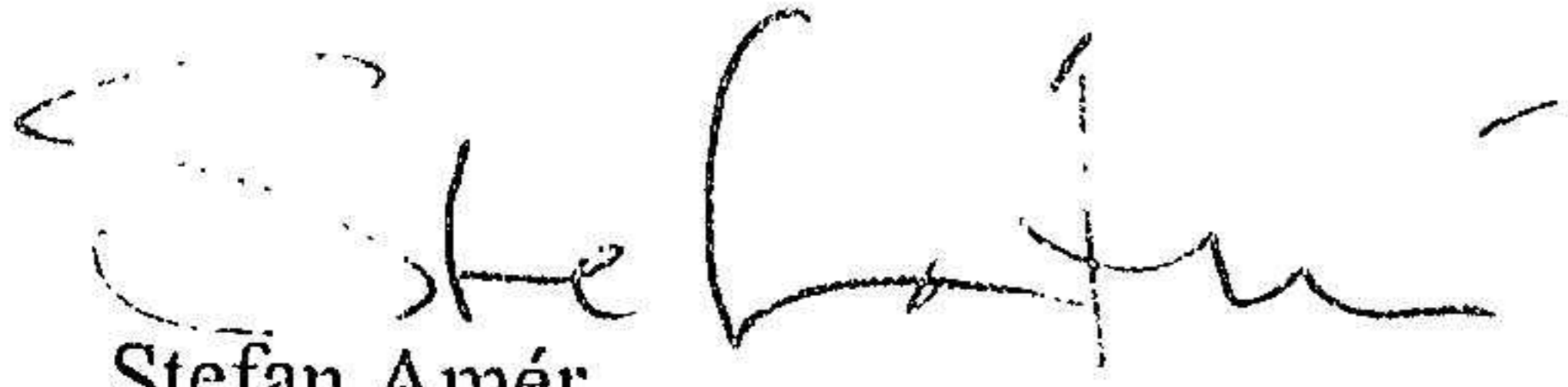
**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB	556740-1756	Nacka

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjöbaden 2024-06-30



Stefan Amér  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

WeAudit Sweden AB



Mikael Köver  
Auktoriserad revisor

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Redeviva AB

Org.nr 556917-3601

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Redeviva AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Redeviva ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Redeviva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Redeviva AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Redeviva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver

Auktoriserad revisor

Revisorsinspektionen:  
Mikael Köver