

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Stamsjöns Fastighets Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023- 03 -21

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Mats Forstenson

Styrelsen och verkställande direktören för Stamsjöns Fastighets Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning samt utvecklar och driver fastighetsprojekt. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nedan följer kort beskrivning av dotterbolagsinnehaven.

Stamsjöns Almekärr 3:57 AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Almekärr 3:57 i centrala Lerum.

Lerum Station KB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Lerum 20: 10 i centrala Lerum.

Stamsjön Holme AB

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget KB Koholmen 1:52.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Koholmen 1:52

KB Koholmen 1:52

Bolaget ägde tidigare fastigheten Koholmen 1:52

Stamsjöns Gård AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Almekärr 2:2

Resultat och ställning

Tkr	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	340	210	100	103
Resultat efter finansiella poste	-356	-407	-404	1 632
Soliditet	99%	99%	99%	96%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 241 435	-216 310	28 125 125
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-216 310	216 310	
Årets resultat			-356 242	-356 242
Belopp vid årets utgång	100 000	28 025 125	-356 242	27 768 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	28 025 125
Årets resultat	<u>-356 242</u>
	27 668 883
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>27 668 883</u>
	27 668 883

2023032407315

● Det är styrelsens uppfattning att föreslagen utdelning ej står i strid med ABL:s försiktighetsregler.

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
(Belopp i kronor)			
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		340 000	210 000
Summa		<u>340 000</u>	<u>210 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-260 200	-287 997
Personalkostnader	2	-236 556	-236 556
Summa		<u>-496 756</u>	<u>-524 553</u>
Rörelseresultat		-156 756	-314 553
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	48 564	-94 267
Ränteintäkter		950	1 510
Resultat efter finansiella poster		-107 242	-407 310
Bokslutsdispositioner			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-249 000	191 000
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>-356 242</u>	<u>-216 310</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR	1		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	8 603 639	8 555 075
		<u>8 603 639</u>	<u>8 555 075</u>
Summa anläggningstillgångar		8 603 639	8 555 075
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	75 000
Fordringar hos koncernföretag		18 474 563	18 723 563
Övriga fordringar		289 599	303 271
		<u>18 876 662</u>	<u>19 101 834</u>
Kassa och bank		402 427	724 961
Summa omsättningstillgångar		19 279 089	19 826 795
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 882 728</u>	<u>28 381 870</u>

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

(Belopp i kronor)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 025 125

28 241 435

Årets resultat

-356 242

-216 310

27 668 883

28 025 125

Summa eget kapital

27 768 883

28 125 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 250

56 250

Övriga skulder

7 595

150 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

113 845

256 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 882 728

28 381 870

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Medelantal anställda	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Lerum Station KB; org.nr: 969686-6749	48 564	-94 267
	<u>48 564</u>	<u>-94 267</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Stamsjöns Holme AB, 556754-3086 Lerum 80%	7 320 000	7 320 000
Stamsjöns Almekärr AB, 556766-0641 Lerum 100%	100 000	100 000
Stamsjöns Gård AB, 559295-1577 Lerum 100%	50 000	50 000
Lerum Station KB, 969686-6749 Lerum 100%	1 133 639	1 085 075
	<u>8 603 639</u>	<u>8 555 075</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Stamsjöns Holme AB	4 393 335	302
Stamsjöns Almekärr AB	270 178	677
KB Koholmen 1:52	21 798	0
Lerum Station KB	1 133 639	48 564
Stamsjöns Gård AB	54 347	737

Lerum 2023-03-21

Mats Torstenson
Verkställande direktör