

# Årsredovisning

för

## UVS Invest AB

556301-4678

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Micaelsson, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen för UVS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget etablerades 1987 och bedrev ursprungligen bilhandelsrörelse men genom en förändring i koncernen år 2010 är bilhandelsrörelsen flyttad till Umeå Van Service AB, org nr 556801-0739, som då var dotterbolag. Bolaget sålde dock samtliga dotterbolag 2019. Verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 34% av Catrin Micaelsson, 33% vardera av Elin Jonsson och Fredrik Micaelsson.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 866	60	53	39	941
Resultat efter finansiella poster	1 847	1 917	1 603	-227	396
Balansomslutning	27 374	31 810	36 164	39 187	45 720
Soliditet (%)	89,6	91,4	92,8	92,6	92,9

Eftersom fastighetsförvaltning numera är huvudsysselsättning för bolaget så är det omfört till nettoomsättningen fr o m verksamhetsåret 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	160 000	24 568 893	1 300 594	<b>28 029 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 300 594	-1 300 594	<b>0</b>
Årets resultat				1 200 183	<b>1 200 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>160 000</b>	<b>19 869 487</b>	<b>1 200 183</b>	<b>23 229 670</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 869 487
årets vinst	1 200 183
	<b>21 069 670</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	15 069 670
	<b>21 069 670</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 865

61

Övriga rörelseintäkter

0

2 605

**2 865**

**2 666**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-717

-436

Personalkostnader

2

-39

-20

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-612

-609

**-1 368**

**-1 065**

### Rörelseresultat

**1 497**

**1 601**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

349

317

**349**

**317**

### Resultat efter finansiella poster

**1 846**

**1 918**

Bokslutsdispositioner

-320

-270

### Resultat före skatt

**1 526**

**1 648**

Skatt på årets resultat

3

-326

-347

### Årets resultat

**1 200**

**1 301**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

18 082

18 694

**18 082**

**18 694**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5 894

7 794

**5 894**

**7 794**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 976**

**26 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

185

209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

214

140

**399**

**349**

##### *Kassa och bank*

2 998

4 972

**Summa omsättningstillgångar**

**3 397**

**5 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 373**

**31 809**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

160

160

**2 160**

**2 160**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 869

24 569

Årets resultat

1 200

1 301

**21 069**

**25 870**

**Summa eget kapital**

**23 229**

**28 030**

**Obeskattade reserver**

5

1 620

1 300

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar

2 334

2 316

**Summa avsättningar**

**2 334**

**2 316**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

41

20

Aktuella skatteskulder

89

70

Övriga skulder

49

43

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

30

**Summa kortfristiga skulder**

**190**

**163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 373**

**31 809**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-309	-328
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-17	-19
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-326</b>	<b>-347</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 527		1 647
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-314	20,60	-339
Ej avdragsgilla kostnader		-3		-2
Ej skattepliktiga intäkter		-6		-3
Uppräkning perfond		-2		-3
Övrigt		17		19
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,24</b>	<b>-309</b>	<b>19,92</b>	<b>-328</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 630	28 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 630</b>	<b>28 630</b>
Ingående avskrivningar	-9 936	-9 329
Årets avskrivningar	-612	-607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 548</b>	<b>-9 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 082</b>	<b>18 694</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2018	0	180
Periodiseringsfond avsatt 2019	150	150
Periodiseringsfond avsatt 2020	90	90
Periodiseringsfond avsatt 2022	380	380
Periodiseringsfond avsatt 2023	500	500
Periodiseringsfond avsatt 2024	500	0
	<b>1 620</b>	<b>1 300</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7	4

Umeå 2025-03-31

*Catrin Micaelsson*  
Catrin Micaelsson  
Ordförande

*Elin Jonsson*  
Elin Jonsson

*Fredrik Micaelsson*  
Fredrik Micaelsson