

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bali

Org.nr. 556350-1336

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Siv Edvardsson, Styrelseledamot

2023-06-10

Styrelsen för Fastighets AB Bali avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	839 336	910 109	908 000	503 000	513 000
Resultat efter finansiella poster	306 998	402 585	615 000	83 000	181 000
Soliditet (%)	84,21	91,00	90,00	94,00	95,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	0	0	50 000	0	1 634 596	260 562	2 195 158
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	260 562	-260 562	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	206 283	206 283
Belopp vid årets utgång	250 000	0	0	0	50 000	0	1 895 158	206 283	2 401 441

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 895 158
Årets resultat	206 283
Summa	2 101 441

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 901 441
Summa	2 101 441

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		839 336	910 109
Summa rörelsens intäkter m.m.		839 337	910 109
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-435 232	-410 635
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 868	-96 868
Summa rörelsens kostnader		-532 100	-507 503
Rörelseresultat		307 237	402 606
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		385	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-21
Räntekostnader och liknande kostnader		-663	0
Summa resultat från finansiella poster		-239	-21
Resultat efter finansiella poster		306 998	402 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 767	-73 409
Summa bokslutsdispositioner		-45 767	-73 409
Resultat före skatt		261 231	329 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 948	-68 614
Årets resultat		206 283	260 562

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	939 050	1 035 918
Summa materiella anläggningstillgångar		939 050	1 035 918
Summa anläggningstillgångar		939 050	1 035 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 778	0
Övriga fordringar		101 204	29 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 184	26 266
Summa kortfristiga fordringar		145 166	55 325
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		69 300	0
Summa kortfristiga placeringar		69 300	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 140 601	1 677 653
Summa kassa och bank		2 140 601	1 677 653
Summa omsättningstillgångar		2 355 067	1 732 978
Summa tillgångar		3 294 117	2 768 896

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 895 158	1 634 596
Årets resultat		206 283	260 562
Summa fritt eget kapital		2 101 441	1 895 158
Summa eget kapital		2 401 441	2 195 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		469 000	423 233
Summa obeskattade reserver		469 000	423 233
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		22 000	0
Summa långfristiga skulder		22 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 752	14 473
Skatteskulder		149 307	25 006
Övriga skulder		30 134	20 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 484	90 223
Summa kortfristiga skulder		401 677	150 505
Summa eget kapital och skulder		3 294 117	2 768 896

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 719	2 562 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 723 719	2 562 000
Ingående avskrivningar	-1 687 801	-1 495 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-96 868	-89 000
Utgående avskrivningar	-1 784 669	-1 584 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	939 050	978 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Siv Edvardsson

Siv Edvardsson

2023-05-31

Styrelseledamot