

# SÖDERSLÄTTSEM AB

Org. nr. 556828-3617

## Årsredovisning

Styrelsen för Söderslättskem AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och aktiehandel. Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alstad Förvaltning AB, org. nr. 556116-7197.

Bolaget är koncernbolag enligt § 7:3.

#### Flerårsöversikt (kkkr)

Bolagets utveckling de senaste åren kan sammanfattas enligt följande (kkkr).

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	2 258	2 259	1 996
Resultat efter finansiella poster	156	54	142
Soliditet	7,3%	7,3%	7,3%

Undertecknad styrelseledamot i Söderslättskem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 23 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg den 25 juni 2025



Bo Nilsson

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org. nr. 556826-3617

## Förändring i eget kapital (kr)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	15 114	92	1 015 206
Resultatdisposition enligt bolagsstämman balanseras i ny räkning		92	-92	
Årets resultat			496	496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 206</b>	<b>496</b>	<b>1 015 702</b>

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponeras:

Balanserat resultat	15 206
Årets resultat	<u>496</u>
<b>Totalt</b>	<b>15 702</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>15 702</u>
<b>Totalt</b>	<b>15 702</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>2 258 637</u>	<u>2 259 574</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 258 637</b>	<b>2 259 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 142 879	--1 317 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3	<u>-224 266</u>	<u>-224 266</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 367 145</b>	<b>-1 541 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>891 492</b>	<b>718 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader		<u>--735 009</u>	<u>-663 583</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-735 009</b>	<b>-663 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 483</b>	<b>54 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-153 000	-51 700
<b>Resultat efter boksluts-Dispositioner</b>		<b>3 483</b>	<b>2 967</b>
Resultat före skatt			2 967
Skatt		-2 987	-2 875
<b>Årets resultat</b>		<b>496</b>	<b>92</b>

**SÖDERSLÄTTSCHEM AB**

Org nr 556828-3617

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>20241231</b>	<b>20231231</b>
----------------------	-----	-----------------	-----------------

**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1,3	<u>13 533 112</u>	<u>13 757 378</u>
<i>Summa materiella anläggningstillg.</i>		13 533 112	13 757 378

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		338 252	215 158
Övriga fordringar		77 440	77 308
Fordringar hos dotterbolag		<u>1 868 047</u>	<u>1 438 047</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 283 739	1 730 513

*Kassa och bank*

Bank		<u>353 612</u>	<u>501 129</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		353 612	501 129

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 637 351</b>	<b>2 231 642</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 170 463</b>	<b>15 989 020</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>20241231</b>	<b>20231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		15 206	15 114
Årets resultat		<u>496</u>	<u>92</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u><b>15 702</b></u>	<u><b>15 206</b></u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 015 702</b>	<b>1 015 206</b>
<b>Långfristiga skuld</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>12 048 000</u>	<u>12 126 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 048 000</b>	<b>12 126 000</b>
<b>Kortfristiga skulde</b>			
Leverantörsskulder		123 600	139 846
Skatteskulder		1 625	2 875
Skulder till moderbolag		2 460 762	2 316 862
Övriga skulder		33 861	25 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>486 913</u>	<u>363 210</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 106 761</b>	<b>2 847 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 170 463</b>	<b>15 989 020</b>

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

## NOTER

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg installationer	5 år.

### Not 2 Personal

	2024	2023
Medeltalet anställda	0	0

## SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

### Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
<b>Sammanställning (kr)</b>		
Ingående balans	14 866 930	14 866 930
Utgående anskaffningsvärden	14 866 930	14 866 930
Akkumulerade avskrivningar	1 947 872	1 737 566
Årets avskrivningar	<u>210 306</u>	<u>210 306</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	2 158 178	1 947 872
<b>Bokfört värde</b>	<b>12 708 752</b>	<b>12 919 058</b>
Ingående uppskrivningar	950 000	950 000
Utgående uppskrivningar	950 000	950 000
Akkumulerad avskrivning uppskrivning	111 680	97 720
Årets avskrivning	13 960	13 960
Utgående avskrivning uppskrivning	125 640	111 680
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 533 112</b>	<b>13 757 378</b>

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

## Not 4 Förfallotid skulder

<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Förfaller senare än 5 år	11 226 000	11 346 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Fastighetsinteckning	13 749 500	13 749 500

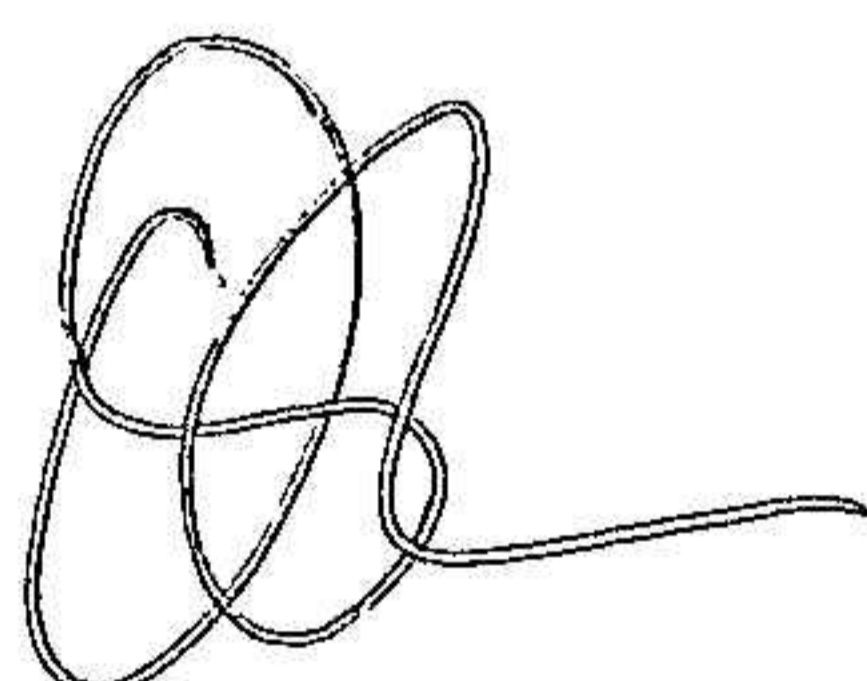
## Underskrifter

Trelleborg den 22. maj 2025



Bo Nilsson

Styrelseledamot



Anders Nilsson

Styrelseledamot



Karin Burling

Styrelseledamot