

# Årsredovisning

för

## Djupvik Holding AB

Org.nr. 556694-6439

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen och VD upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

Djupvik Holding AB (556694-6439)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2026-03-03

Lars Wederborn, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Djupvik Holding AB

Org.nr. 556694-6439

Räkenskapsåret

2025-01-01 — 2025-12-31

Styrelsen och VD upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för Djupvik Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Djupvik Holding AB äger hotell och restaurangfastigheter vid Djupvik i Eksta på södra Gotland. Fastigheten förvärvades under våren 2008 och byggnation av hotell och restaurang var klara till sommarsäsongen 2008. Under 2010 har ytterligare hotellrum byggts och hotellet har sedan dess totalt 8st rum. Inför verksamhetsåret 2017 uppgraderades såväl rum som restaurang varefter löpande underhåll skett 2018-2025.

Verksamheten riktar sig huvudsakligen till turister under högsäsong och till lokalbefolkning och företagskunder under övriga delar av året.

För att ha en relevant organisationsstruktur drivs restaurangverksamheten från ett separat driftbolag, Djupvik Resort HB. Intäkter för Djupvik Holding AB består av rumsuthyrning, och om en omsättningsbaserad hyra från restaurangverksamheten.

För åren 2024-2025 har intäkterna minskat på grund av att hyran har sänkts, detta för att stödja Djupvik Resort i ett allt tuffare omvärldsläge.

Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

### Riskerna i verksamheten

Utmaningen för Djupvik Holding är att såväl hotell som restaurangverksamheten behöver attrahera gäster i tillräcklig omfattning till en mindre ort långt ut på landet.

Verksamheten har sin huvudsakliga intäktsgenerering under sommarmånader men ambitionen är att bedriva verksamheten under hela året. Dåligt väder under sommaren har en väldigt negativ effekt.

Corona har lärt oss att även andra risker finns även om vi kunnat hantera detta väl.

Utbud på kompetent restaurangpersonal har varit en utmaning under senare år, liksom Airbnb.

### Framtida utveckling

Verksamhet 2026 kommer att bli bolagets nittonde hela år. Resultatet för året bedöms bli i nivå med 2025.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 241 017	1 208 066	1 535 921	1 744 251	1 884 621
Resultat efter finansiella poster	449 526	391 913	787 175	820 419	868 251
Balansomslutning	9 835 580	9 915 566	10 386 121	10 254 107	10 579 553
Soliditet (%)	94,36	90,00	83,00	78,00	69,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026031606815

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	4 901 340	2 113 039	322 067	7 936 446
Balanseras i ny räkning	0	0	322 067	-322 067	0
Årets resultat	0	0	0	404 278	404 278
Belopp vid årets utgång	600 000	4 901 340	2 435 106	404 278	8 340 724

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	4 901 340
Balanserat resultat	2 435 106
Årets resultat	404 278
<b>Summa</b>	<b>7 740 724</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>7 740 724</b>
<b>Summa</b>	<b>7 740 724</b>

2026031606816

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 241 017	1 208 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 241 017</b>	<b>1 208 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-379 428	-409 657
Personalkostnader	2	-38 405	-34 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 859	-360 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 692</b>	<b>-804 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 326</b>	<b>403 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 888	1 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 688	-12 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 799</b>	<b>-11 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>449 526</b>	<b>391 913</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		68 000	34 300
Förändring av överavskrivningar		569	-9 077
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>68 569</b>	<b>25 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>518 095</b>	<b>417 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 817	-95 069
<b>Årets resultat</b>		<b>404 278</b>	<b>322 067</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 834 471	9 192 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 727	37 961
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 863 198</b>	<b>9 230 057</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		700 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 563 198</b>	<b>9 630 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	113 152
Övriga fordringar		243 116	79 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 602	29 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 718</b>	<b>222 160</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 664	63 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 664</b>	<b>63 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 383</b>	<b>285 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 835 580</b>	<b>9 915 566</b>

2026031606818

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		4 901 340	4 901 340
Balanserat resultat		2 435 106	2 113 039
Årets resultat		404 278	322 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 740 725</b>	<b>7 336 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 340 725</b>	<b>7 936 446</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 175 000	1 243 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 508	9 077
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 183 508</b>	<b>1 252 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	250 000
Leverantörsskulder		0	3 750
Övriga skulder		104 518	463 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 830	9 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 348</b>	<b>727 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 835 580</b>	<b>9 915 566</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	3%	30 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	10%	10 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0,04	0,04

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	12 609 705	12 609 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 609 705</b>	<b>12 609 705</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-5 826 309	-5 468 685
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-357 625	-357 625
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 183 934</b>	<b>-5 826 310</b>
<b>Bokfört värde byggnad</b>	<b>6 425 771</b>	<b>6 783 395</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Bokfört värde mark 2.408.700

Taxeringsvärdet för bolagets fastighet 6.034.000 avseende byggnad 5.800.000

2026031606820

#### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 369 620	2 335 720
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		33 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 369 620</b>	<b>2 369 620</b>
Ingående avskrivningar	-2 331 659	-2 328 358
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 234	-3 301
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 340 893</b>	<b>-2 331 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 727</b>	<b>37 961</b>

#### Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

2026031606821

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Agnetha Wedenborn**  
Verkställande direktör

**Lars Wedenborn**  
Styrelseledamot

# Verifikat



2026031606822

## Signerande parter

**Agnetha Wedenborn**

Undertecknare

agnetha@wedenborn.se

**Lars Wedenborn**

Undertecknare

lars@wedenborn.se

073-523 77 35

Undertecknad med BankID av AGNETA

WEDENBORN - 19581006\*\*\*\*

Signerade 2026-03-03 15:14:15 CET

IP 81.232.69.77

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av LARS

WEDENBORN - 19581103\*\*\*\*

Signerade 2026-03-03 15:13:19 CET

IP 81.232.69.77

Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2026-03-03 CET  
15:12:11 CET

Dokument skickades till Agnetha Wedenborn, .

2026-03-03 CET  
15:12:11 CET

Dokument skickades till Lars Wedenborn, .

2026-03-03 CET  
15:12:44 CET

Lars Wedenborn har visat dokumentet 1 gång.

2026-03-03 CET  
15:13:19 CET

Dokumentet undertecknades av Lars Wedenborn.

2026-03-03 CET  
15:13:45 CET

Agnetha Wedenborn har visat dokumentet 1 gång.

2026-03-03 CET  
15:14:15 CET



Dokumentet undertecknades av Agnetha Wedenborn.

2026031606823