

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alex Åkesson, Styrelseledamot  
2026-02-11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

**Säte**

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar Kommun.

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs i sin helhet av Åkesson 2109 AB. Övergripande moderbolag är Åkesson Invest AB.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	878 487	879 216	891 693	822 190	359 999
Res. efter finansiella poster	16 707	2 537	5 190	21 115	105 968
Balansomslutning	5 654 981	6 043 340	6 024 071	6 222 000	6 128 611
Soliditet (%)	1,09	0,80	0,77	0,68	1,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

\*2020/2021 är 6 månader.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	21 683	2 018	48 701
Balanseras i ny räkning		2 018	-2 018	0
Årets resultat			13 216	13 216
Belopp vid årets utgång	25 000	23 701	13 216	61 917

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

23 701

årets vinst

13 216

36 917

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

36 917

36 917

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		878 487	879 216
		<u>878 487</u>	<u>879 216</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-430 364	-410 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 844	-188 229
		<u>-620 208</u>	<u>-598 356</u>
<b>Rörelseresultat</b>		258 279	280 860
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 572	-278 336
		<u>-241 572</u>	<u>-278 323</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 707	2 537
<b>Resultat före skatt</b>		16 707	2 537
Skatt på årets resultat		-3 491	-519
<b>Årets resultat</b>		<u>13 216</u>	<u>2 018</u>

# Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 299 057	5 448 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>233 119</u>	<u>273 676</u>
		5 532 176	5 722 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 532 176	5 722 020
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	243 750
Övriga fordringar		9 454	4 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 500</u>	<u>18 000</u>
		28 954	265 783
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>93 851</u>	<u>55 537</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		93 851	55 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		122 805	321 320
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 654 981	6 043 340

# Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 701	21 683
Årets resultat		<u>13 216</u>	<u>2 018</u>
		36 917	23 701
<b>Summa eget kapital</b>		<u>61 917</u>	<u>48 701</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>4 816 000</u>	<u>4 063 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 816 000	4 063 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		5 317	4 666
Skulder till koncernföretag		290 402	1 239 500
Aktuella skatteskulder		23 845	19 637
Övriga skulder		0	44 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>247 500</u>	<u>413 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		777 064	1 931 639
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 654 981</b>	<b>6 043 340</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3).

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Tak	20
Installationer	10
Markanläggning	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	2025-08-31	2024-08-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 949 725	5 819 725
Inköp	<u>0</u>	<u>130 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 949 725	5 949 725
Ingående avskrivningar	-501 381	-353 709
Årets avskrivningar	<u>-149 287</u>	<u>-147 672</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 668	-501 381
Utgående redovisat värde	<u>5 299 057</u>	<u>5 448 344</u>
Redovisat värde byggnader	2 470 048	2 591 021
Redovisat värde markanläggningar	460 293	488 607
Redovisat värde mark	<u>2 368 716</u>	<u>2 368 716</u>
	5 299 057	5 448 344

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	405 570	405 570
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 570	405 570
	Ingående avskrivningar	-131 894	-91 337
	Årets avskrivningar	-40 557	-40 557
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 451	-131 894
	Utgående redovisat värde	233 119	273 676
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Amortering inom 2 till 5 år	840 000	840 000
	Amortering efter 5 år	3 976 000	3 223 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 260 000	5 260 000
	Summa ställda säkerheter	5 260 000	5 260 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30

*Alex Åkesson*  
Alex Åkesson  
2026-02-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2026.

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB, org.nr 559269-8061

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkesson Fastigheter Företagarevägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar  
2026-02-04

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor