

Årsredovisning
för
DeuxLog Stockholm 2 AB
559150-9954

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeuxLog Stockholm 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27 juni-24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, *2024-07-01*



Oscar Ingelmark

2024071729846

Årsredovisning

för

DeuxLog Stockholm 2 AB

559150-9954

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	14

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

1 (14)

Styrelsen för DeuxLog Stockholm 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Norslunda 1:33 i Sigtuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolagets moderbolag är DeuxLog Logistics Holding AB, org.nr 559240-5823, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncern som DeuxLog Stockholm 2 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AXA Logistics Europe Master S.C.A. Reg. nr. B 235 921.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 018	16 853	18 202	5 321
Resultat efter finansiella poster	-3 909	-9 369	-2 282	-9 632
Balansomslutning	330 534	329 021	365 325	346 488

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

2 (14)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 764 551
årets förlust	-3 718 519
	47 046 032

disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 046 032
	47 046 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024071729848

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

3 (14)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	22 018	16 853
		22 018	16 853
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 402	-225
Övriga externa kostnader		-3 383	-1 995
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 922	-8 909
		-13 707	-11 129
Rörelseresultat		8 311	5 724
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 960	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-1	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14 182	-15 101
		-12 220	-15 093
Resultat efter finansiella poster		-3 909	-9 369
Resultat före skatt		-3 909	-9 369
Skatt på årets resultat	7	190	309
Årets resultat		-3 719	-9 060

2024071729849

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

4 (14)

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

8

297 714

303 620

Inventarier, verktyg och installationer

9

3 267

6 283

300 981**309 903****Summa anläggningstillgångar****300 981****309 903****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 960

0

Övriga fordringar

822

20

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 956

17 332

18 738**17 352***Kassa och bank*

10 815

1 766

Summa omsättningstillgångar**29 553****19 118****SUMMA TILLGÅNGAR****330 534****329 021**

2024071729850

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

5 (14)

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50

50

50**50*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

50 765

49 824

Årets resultat

-3 719

-9 060

47 046**40 764****Summa eget kapital****47 096****40 814****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

27 749

27 939

Summa avsättningar**27 749****27 939****Långfristiga skulder**

10

Skulder till koncernföretag

246 560

256 560

Summa långfristiga skulder**246 560****256 560****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

23

1

Skulder till koncernföretag

4 407

0

Aktuella skatteskulder

912

943

Övriga skulder

655

313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 132

2 451

Summa kortfristiga skulder**9 129****3 708****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****330 534****329 021**

2024071729851

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

6 (14)

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	102 208	-2 384	99 874
Årets resultat			-9 060	-9 060
Disponeras av tidigare års resultat		-2 384	2 384	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	49 824	-9 060	40 815
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	49 824	-9 060	40 815
Årets resultat			-3 719	-3 719
Disponeras av tidigare års resultat		-9 060	9 060	0
Aktieägartillskott		10 000		10 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	50 765	-3 719	47 096

2024071729852

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

8 (14)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inter påverka valet av leverantör, frekvens eller ha en annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna -är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förväntningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- och bolagsavyttring, att avyttringar redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- och respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

9 (14)

till andelar i dotter- och och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdipositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestande förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiell anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestening eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs andas om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller infromell förpliktelse somen följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

10 (14)

krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett netobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not Förvaltningsfastigheter.

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

11 (14)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal.

Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2023	2022
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	22 307	16 853
	22 307	16 853

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Drift- och underhållskostnader	-292	0
Fastighetsskatt	-1 109	-225
	-1 402	-225

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	-1 960	0
	-1 960	0

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	-1	0
	-1	0

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

12 (14)

2024071729858

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-14 148	-14 295
Övriga räntekostnader	-34	-774
Övriga finansiella kostnader	0	-33
	-14 182	-15 101

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	190	309
Totalt redovisad skatt	190	309

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 908		-9 369
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-805	20,60	1 930
Ej avdragsgilla kostnader		-388		
Ej avdragsgill negativ nettoränta		1 847		
Bokföringsmässiga avskrivningar		1 217		
Skattemässiga avskrivningar		-1 406		
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter				-2 212
Ej aktiverade underskottavdrag		-274		591
Redovisad effektiv skatt	4,85	190	3,30	309

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 397	197 837
Inköp	0	858
Omklassificeringar	131 508	-9 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 905	189 397
Ingående avskrivningar	-17 285	-11 391
Årets avskrivningar	-5 906	-5 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 191	-17 285
Ingående uppskrivningar	131 508	131 508
Omklassificeringar	-131 508	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	131 508
Utgående redovisat värde	297 714	303 620

DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

13 (14)

2024071729859

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 079	0
Omklassificeringar	0	15 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 079	15 079
Ingående avskrivningar	-8 796	0
Omklassificeringar	0	-5 780
Årets avskrivningar	-3 016	-3 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 812	-8 796
Utgående redovisat värde	3 267	6 283

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	246 560	256 560
	246 560	256 560

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	8 922	8 909
	8 922	8 909

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	252 900	252 900
Eventalförpliktelser	0	0
	252 900	252 900

Not 13 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och i köp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljningen och 0% (0) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.


DeuxLog Stockholm 2 AB
Org.nr 559150-9954

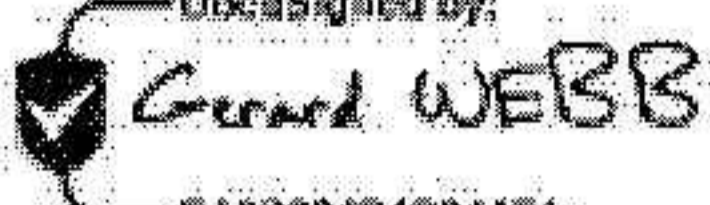
14 (14)

2024071729860

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

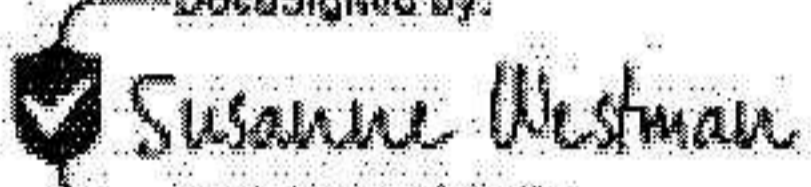
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

74315AD2ABCE4EE...
Oscar Ingelmark
Styrelseordförande

DocuSigned by:

EAB9094D19344F4...
Gerard Webb
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

DocuSigned by:

C9B056879AB2457...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 20FE31CDC4EB463F8313DCE1EE5237AC

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: DeuxLog Stockholm 2 AB - Annual report 20231231.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 15

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Nathalie Grip Grip

AutoNav: Enabled

nathalie.grip@intertrustgroup.com

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 20.61.29.115

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Record Tracking

Status: Original

Holder: Nathalie Grip Grip

Location: DocuSign

6/24/2024 7:54:30 AM

nathalie.grip@intertrustgroup.com

Signer Events

Gerard WEBB

Gerard.WEBB@axa-lm.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by: Gerard WEBB EA98094D18344F4

Timestamp

Sent: 6/24/2024 7:56:14 AM

Viewed: 6/24/2024 11:01:05 AM

Signed: 6/24/2024 11:01:18 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 82.7.176.141

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 41532f83-846e-5fff-8add-5110cbec4046

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 6/24/2024 11:00:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/24/2024 11:01:05 AM

ID: bb02a9dd-0065-4907-a004-a5b78563c167

Oscar Ingelmark

Oscar.Ingelmark@intertrustgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by: Oscar Ingelmark 74315AD2ABCE4EE

Sent: 6/24/2024 11:01:19 AM

Viewed: 6/24/2024 4:25:01 PM

Signed: 6/24/2024 4:25:19 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 94.234.108.33

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4100c108-dbe7-5804-b831-7597246c3287

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/24/2024 4:24:45 PM

2024071729861

2024071729862

Signer Events

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/24/2024 4:25:01 PM
ID: 31e012e7-f1c9-4a73-8f50-4a59e4f2471b

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:
Susanne Westman
C98D55B79AB2457...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.64.252

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 6/24/2024 4:25:21 PM
Resent: 6/26/2024 2:30:37 AM
Viewed: 6/26/2024 8:59:03 AM
Signed: 6/26/2024 8:59:39 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3b70c375-8bbd-5b76-b376-f47314e51e77
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 8:58:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2024 8:59:03 AM
ID: dc61b6cd-7d6e-4715-89ce-70b9c671020f

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johan Partheen
johan.partheen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/26/2024 8:59:40 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2024 3:54:00 AM
ID: 280a3afc-1619-4049-a9e7-795e7734cd7f

Eliane Kastoune Matti
eliane.kastoune@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/26/2024 8:59:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/24/2024 7:56:15 AM

2024071729863

Envelope Summary Events

Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/26/2024 8:59:03 AM
6/26/2024 8:59:39 AM
6/26/2024 8:59:41 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DeuxLog Stockholm 2 AB, org.nr 559150-9954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DeuxLog Stockholm 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DeuxLog Stockholm 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DeuxLog Stockholm 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Stockholm 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DeuxLog Stockholm 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Stockholm 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:08:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071729869