

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Bostrand, Styrelseledamot
2025-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet med försäljning av byggmaterial samt förvaltning och uthyrning av ägd fastighet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 040	6 031	7 450	6 266
Resultat efter finansiella poster	145	355	71	320
Soliditet (%)	27,41	27,04	23,88	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	3 507 170	283 218	4 810 388
Balanseras i ny räkning			283 218	-283 218	0
Årets resultat				113 656	113 656
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	3 790 388	113 656	4 924 044

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 790 388
Årets resultat	113 656
	<hr/>
	3 904 044

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 904 044
	<hr/>
	3 904 044

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gävle Byggmarknad AB

Org.nr. 556488-6710

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 039 703	6 030 535
Aktiverat arbete för egen räkning		476 250	0
Övriga rörelseintäkter		<u>83 240</u>	<u>337 538</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 599 193	6 368 073
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 876 224	-2 845 947
Övriga externa kostnader		-1 090 001	-996 730
Personalkostnader	2	-1 299 588	-967 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-543 819</u>	<u>-542 156</u>
Summa rörelsekostnader		-6 809 632	-5 352 346
Rörelseresultat		789 561	1 015 727
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89	741
Räntekostnader		<u>-644 781</u>	<u>-661 140</u>
Summa finansiella poster		-644 692	-660 399
Resultat efter finansiella poster		144 869	355 328
Resultat före skatt		144 869	355 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 213	-72 110
Årets resultat		<u>113 656</u>	<u>283 218</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 795 070	8 316 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 672	62 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>476 250</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 483 992	8 379 478
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	<u>4 571 869</u>	<u>4 571 869</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 571 869	4 571 869
Summa anläggningstillgångar		13 055 861	12 951 347
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>3 207 895</u>	<u>3 067 216</u>
Summa varulager		3 207 895	3 067 216
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		416 681	434 406
Övriga fordringar		38 787	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 609</u>	<u>88 718</u>
Summa kortfristiga fordringar		511 077	523 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 186 249</u>	<u>1 242 639</u>
Summa kassa och bank		1 186 249	1 242 639
Summa omsättningstillgångar		4 905 221	4 832 979
SUMMA TILLGÅNGAR		17 961 082	17 784 326

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 790 388	3 507 170
Årets resultat		113 656	283 218
Summa fritt eget kapital		<u>3 904 044</u>	<u>3 790 388</u>
Summa eget kapital		4 924 044	4 810 388
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 156 250	11 381 250
Summa långfristiga skulder		<u>11 156 250</u>	<u>11 381 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	551 643
Leverantörsskulder		847 424	203 428
Skulder till koncernföretag		300 128	150 128
Skatteskulder		0	5 768
Övriga skulder		201 615	399 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 621	282 029
Summa kortfristiga skulder		<u>1 880 788</u>	<u>1 592 688</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 961 082	17 784 326

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 629 623	14 538 258
Inköp	0	91 365
Utgående anskaffningsvärden	14 629 623	14 629 623
Ingående avskrivningar	-6 312 657	-5 791 699
Årets avskrivningar	-521 896	-520 958
Utgående avskrivningar	-6 834 553	-6 312 657
Redovisat värde	7 795 070	8 316 966

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 354 530	1 354 530
	Inköp	202 072	0
	Försäljningar/utrangeringar	-65 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 491 602</u>	<u>1 354 530</u>
	Ingående avskrivningar	-1 292 018	-1 270 820
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	35 011	0
	Årets avskrivningar	<u>-21 923</u>	<u>-21 198</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 278 930</u>	<u>-1 292 018</u>
	Redovisat värde	212 672	62 512

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>476 250</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>476 250</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	476 250	0

Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %%	Resultat
			Redovisat värde
	Sterling Fastigheter AB		
	559313-6624	500	186 988
	Gävle	100,00%	51 453
			<u>4 571 869</u>

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 571 869</u>	<u>4 571 869</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 571 869</u>	<u>4 571 869</u>
Redovisat värde	4 571 869	4 571 869

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	900 000	900 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>10 256 250</u>	<u>10 481 250</u>
		11 156 250	11 381 250

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 145 000	13 145 000
	Företagsinteckningar	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
	Summa ställda säkerheter	14 195 000	14 195 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Robert Bostrand

Robert Bostrand

2025-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Byggmarknad AB, org.nr 556488-6710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Byggmarknad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Byggmarknad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Byggmaknad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmaknad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-03-25

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR