

# Årsredovisning

för

## Vasserud Fastigheter AB

559241-4071

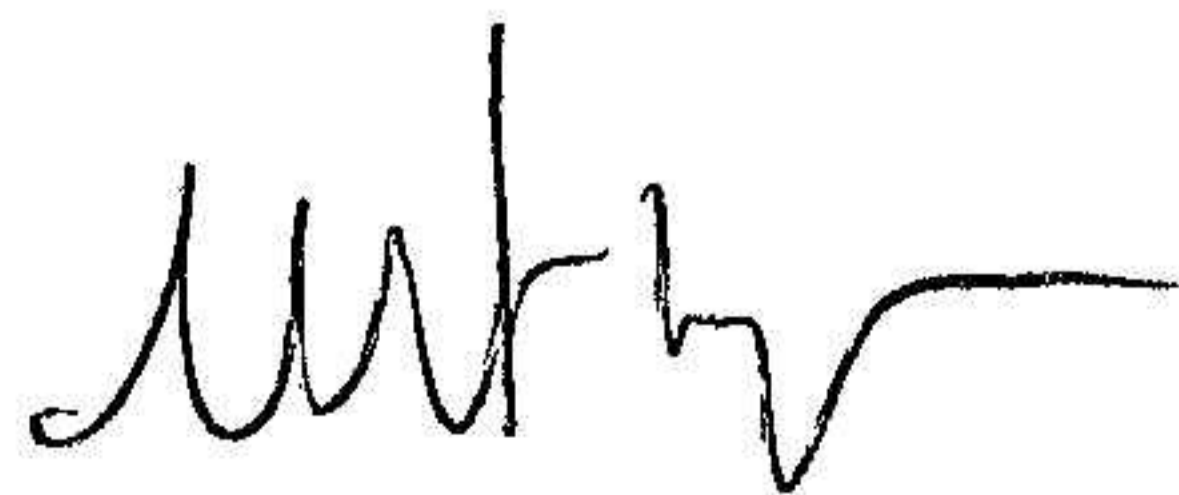
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasserud Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 15 april 2025



Ulf Kalnaes

# Årsredovisning

för

## Vasserud Fastigheter AB

559241-4071

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Nilsson*

Styrelsen för Vasserud Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-02-10, och ska bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	855	719	540	450
Resultat efter finansiella poster	131	65	14	65
Soliditet (%)	4,6	2,8	1,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 185	27 032	117 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 032	-27 032	0
Årets resultat			103 881	103 881
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>92 217</b>	<b>103 881</b>	<b>221 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 218
årets vinst	103 881
	<b>196 099</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 099
	<b>196 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	854 994	718 790
Övriga rörelseintäkter	619	1 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>855 613</b>	<b>719 915</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-284 828	-204 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 173	-195 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500 001</b>	<b>-400 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>355 612</b>	<b>318 959</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 521	-254 328
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-224 521</b>	<b>-254 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>131 091</b>	<b>64 631</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>131 091</b>	<b>41 631</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 210	-14 599
<b>Årets resultat</b>	<b>103 881</b>	<b>27 032</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 966 628

4 809 486

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 904

12 471

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 972 532**

**4 821 957**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 972 532**

**4 821 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 750

0

Övriga fordringar

18 031

16 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 737

5 425

**Summa kortfristiga fordringar**

**117 518**

**21 851**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

148 610

60 892

**Summa kassa och bank**

**148 610**

**60 892**

**Summa omsättningstillgångar**

**266 128**

**82 743**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 238 660**

**4 904 700**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 218

65 185

Årets resultat

103 881

27 032

**Summa fritt eget kapital**

**196 099**

**92 217**

**Summa eget kapital**

**221 099**

**117 217**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 000

23 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 201

5 201

**Summa obeskattade reserver**

**28 201**

**28 201**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 940 504

3 640 009

Övriga skulder

850 000

850 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 790 504**

**4 490 009**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

0

6 704

Skatteskulder

189

17 967

Övriga skulder

24 494

9 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 177

75 114

**Summa kortfristiga skulder**

**198 856**

**269 273**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 238 660**

**4 904 700**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 170 000	4 000 000
	<b>4 170 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 360 088	5 121 325
Inköp	365 748	238 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 725 836</b>	<b>5 360 088</b>
Ingående avskrivningar	-550 602	-361 199
Årets avskrivningar	-208 606	-189 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-759 208</b>	<b>-550 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 966 628</b>	<b>4 809 486</b>

2025042409899

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 836	32 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 836</b>	<b>32 836</b>
Ingående avskrivningar	-20 365	-13 798
Årets avskrivningar	-6 567	-6 567
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 932</b>	<b>-20 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 904</b>	<b>12 471</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 840 029	3 000 025
	<b>2 840 029</b>	<b>3 000 025</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 1 april 2025

Ulf Kalnaes  
Ordförande



Per Lövhaugen

