

Årsredovisning

för

Mäklarfirman Kontrakta AB

556187-1921

Räkenskapsåret

2023

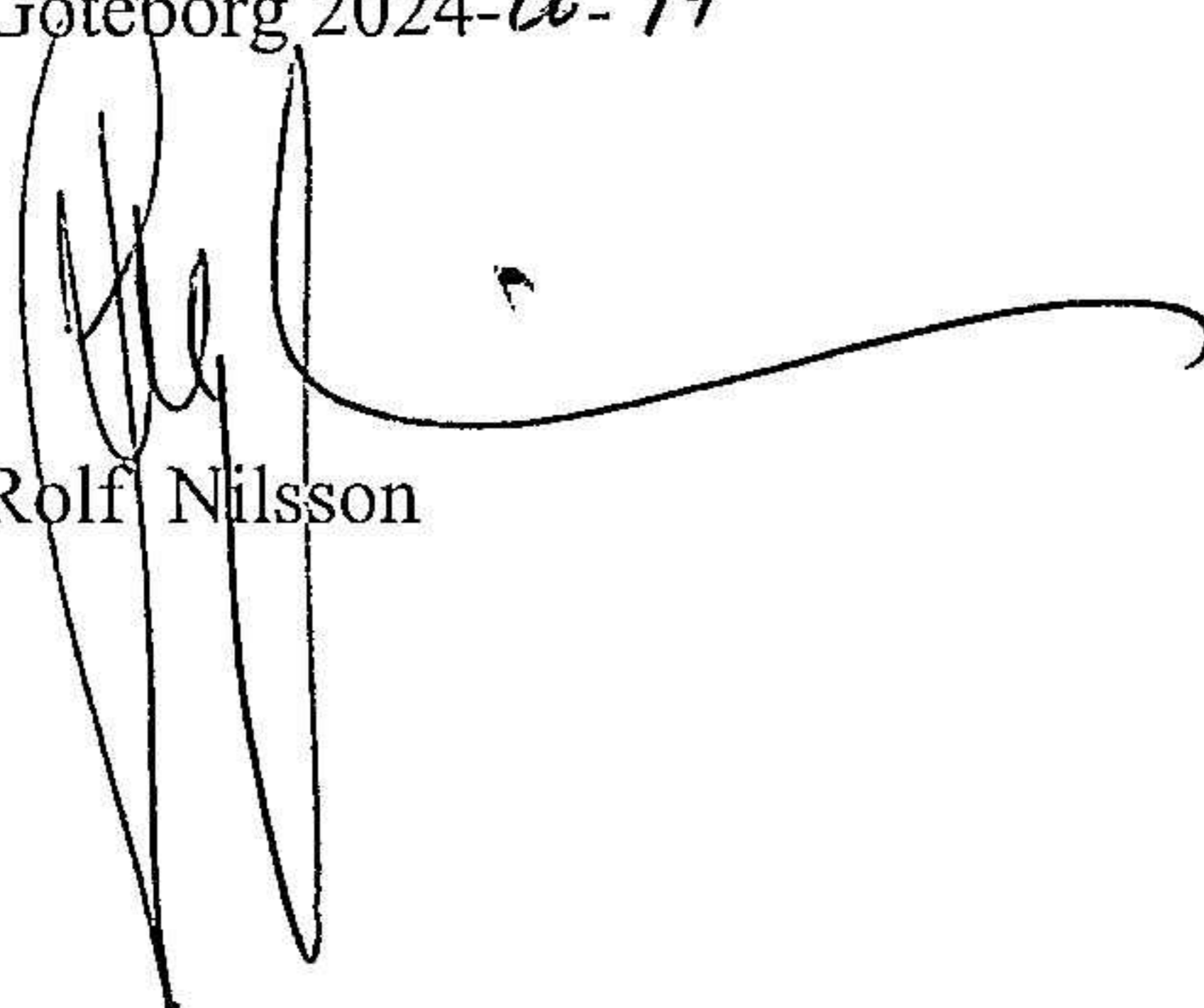
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarfirman Kontrakta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-17

Rolf Nilsson



Årsredovisning

för

Mäklarfirman Kontrakta AB

556187-1921

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarfirman Kontrakta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt fastighetsförvaltning genom delägda kommanditbolag och helägda dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontrakta Holding AB, org nr 556949-7521. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har som en följd av det ekonomiska läget på bostadsmarknaden minskat med 40%.

Det har under räkenskapsåret inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets ekonomiska ställning eller verksamheten i övrigt.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 225,4	3 715,8	2 240,0	3 259,7
Resultat efter finansiella poster	512,0	1 083,0	1 942,0	1 602,0
Soliditet (%)	19,6	29,0	28,8	45,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 932 319	148	5 052 467
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 070 000		-2 070 000
Balanseras i ny räkning			148	-148	0
Årets resultat				623	623
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 862 467	623	2 983 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 862 467
årets vinst	623
	2 863 090

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 863 090
	2 863 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 225 432	3 715 754
Övriga rörelseintäkter		8 337	155 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 233 769	3 871 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 287 297	-2 145 229
Personalkostnader	2	-1 253 994	-1 361 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 415	-17 200
Summa rörelsekostnader		-2 558 706	-3 524 117
Rörelseresultat		-324 937	346 997
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	160 126	640 967
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		66 303	57 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		658 357	40 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 484	-2 460
Summa finansiella poster		837 302	736 319
Resultat efter finansiella poster		512 365	1 083 316
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		557 000	230 000
Lämnade koncernbidrag		-1 060 000	-1 306 000
Summa bokslutsdispositioner		-503 000	-1 076 000
Resultat före skatt		9 365	7 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 742	-7 168
Årets resultat		623	148

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 641	43 956
Summa materiella anläggningstillgångar		137 641	43 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	525 000	525 000
Fordringar koncernföretag	7	12 248 263	15 626 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 773 263	16 151 263
Summa anläggningstillgångar		12 910 904	16 195 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		197 086	380 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 945	47 937
Summa kortfristiga fordringar		227 031	428 204
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	897 835	590 518
Summa kortfristiga placeringar		897 835	590 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 142 284	211 844
Summa kassa och bank		1 142 284	211 844
Summa omsättningstillgångar		2 267 150	1 230 566
SUMMA TILLGÅNGAR		15 178 054	17 425 785

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 862 467

4 932 319

Årets resultat

623

148

Summa fritt eget kapital

2 863 090

4 932 467

Summa eget kapital

2 983 090

5 052 467

Långfristiga skulder

Andelar i kommanditbolag

9, 10

10 361 973

10 452 098

Summa långfristiga skulder

10 361 973

10 452 098

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 288

19 444

Övriga skulder

1 673 356

1 767 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 347

134 086

Summa kortfristiga skulder

1 832 991

1 921 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 178 054

17 425 785

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från koncernbolag

	2023	2022
Resultatandel Fjällvråken Fastighetsförvaltning KB	201 967	330 961
Resultatandel Snöskatan Fastighetsförvaltning KB	-41 841	310 006
	160 126	640 967

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 489	820 489
Inköp	111 132	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	931 621	820 489
Ingående avskrivningar	-776 565	-759 365
Årets avskrivningar	-17 415	-17 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 980	-776 565
Utgående redovisat värde	137 641	43 924

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rödbenan Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	1 000	375 000
Kärrhöken Fastighetsförvaltnings AB	100%	100%	50	150 000
				525 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rödbenan Fastighetsförvaltning AB	556708-6417	Göteborg	283 450	220
Kärrhöken Fastighetsförvaltnings AB	556907-2316	Göteborg	189 770	75

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående redovisat värde	525 000	525 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 626 263	13 912 263
Tillkommande fordringar	0	2 183 000
Avgående fordringar	-3 378 000	-469 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 248 263	15 626 263
Utgående redovisat värde	12 248 263	15 626 263

Not 8 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	897 835	4 070 506
	897 835	4 070 506

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-10 452 098	-10 343 065
Avgående skulder	151 966	0
Tillkommande skulder	-61 841	-109 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-10 361 973	-10 452 098
Utgående redovisat värde	-10 361 973	-10 452 098

Not 10 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fjällvråken Fastighetsförvaltning KB	98%	98%	98	-1 648 628
Snöskatan Fastighetsförvaltning KB	98%	98%	98	-8 792 323
HB Brämaregården 44:8	1%	1%	1	78 978
				-10 361 973
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fjällvråken Fastighetsförvaltning KB	916842-2328	Göteborg	-2 388 572	201 967
Snöskatan Fastighetsförvaltning KB	969682-7949	Göteborg	-8 791 322	-41 841
HB Brämaregården 44:8	916561-6948	Göteborg	-1 859 777	352 520

2024061920236

Not 11 Eventualförpliktelser

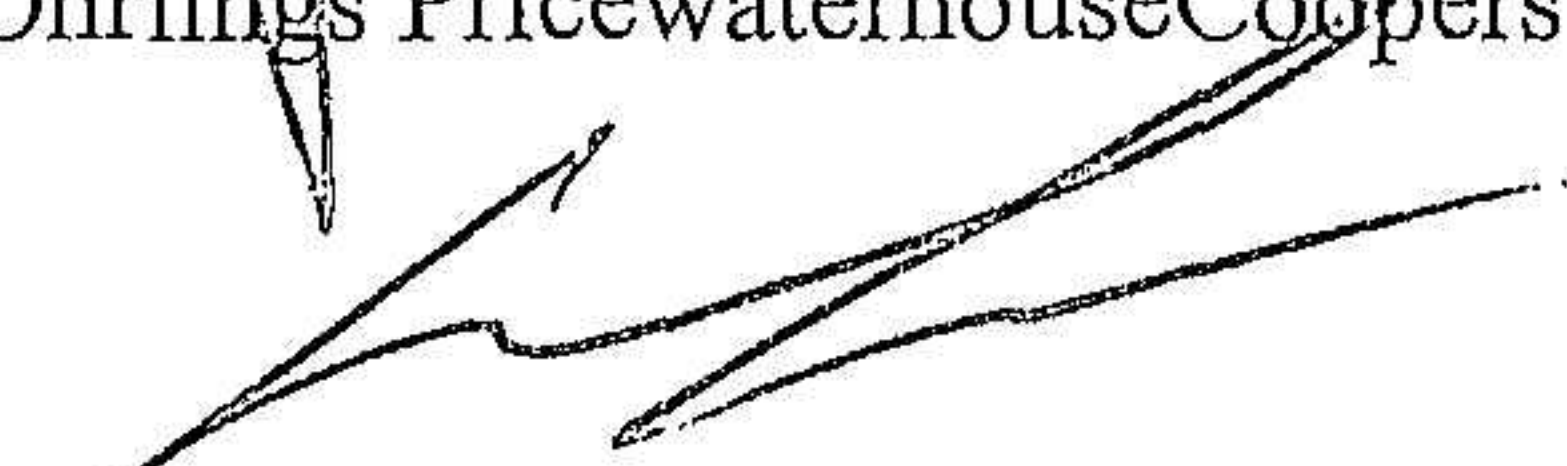
	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar	19 575 656	19 651 958
Borgensåtagande	37 996 923	38 656 513
	57 572 579	58 308 471

Göteborg 2024-06-17


Rolf Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarfirman Kontrakta AB, org.nr 556187-1921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarfirman Kontrakta AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarfirman Kontrakta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklarfirman Kontrakta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Kontrakta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarfirman Kontrakta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Kontrakta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

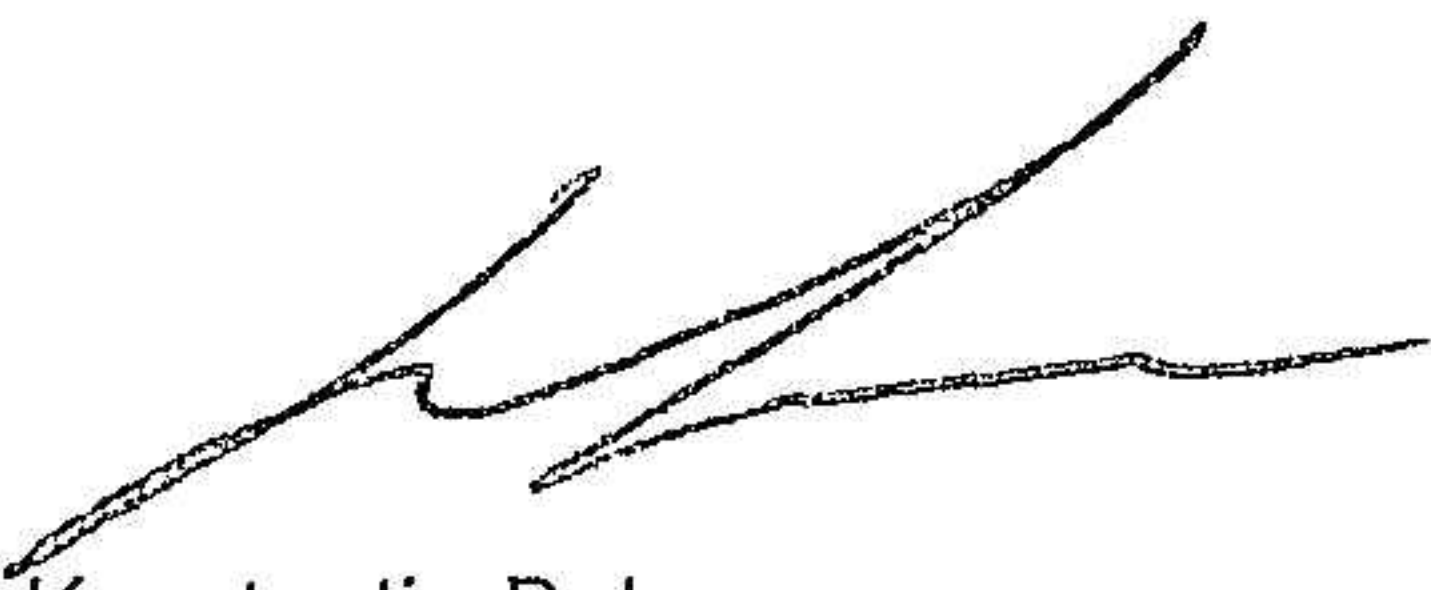
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor