

ÅRSREDOVISNING

för

WalerPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Persson, Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och hyra ut fastigheter/bostäder till privatpersoner. Det gångna har varit företagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 459 109 | 302 229 |
| Resultat efter finansiella poster | 75 657 | 29 777 |
| Soliditet (%) | 1,86 | 0,77 |
| Balansomslutning | 7 044 256 | 7 065 136 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat betydligt under andra räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 29 777 | 54 777 |
| Balanseras i ny räkning | | 29 777 | -29 777 | 0 |
| Årets resultat | | | 76 403 | 76 403 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>29 777</u> | <u>76 403</u> | <u>131 180</u> |

Antal aktier är 250 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 29 777 |
| Årets resultat | <u>76 403</u> |
| | 106 180 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>106 180</u> |
| | 106 180 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Waalén Persson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-11-23 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 459 109 | 302 229 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 000 | 12 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>474 109</u> | <u>314 729</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -158 405 | -91 995 |
| Personalkostnader | | -14 688 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-77 091</u> | <u>-56 040</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-250 184</u> | <u>-148 035</u> |
| Rörelseresultat | | 223 925 | 166 694 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 595 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-149 863</u> | <u>-136 917</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-148 268</u> | <u>-136 917</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 75 657 | 29 777 |
| Resultat före skatt | | 75 657 | 29 777 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 746 | 0 |
| Årets resultat | | <u>76 403</u> | <u>29 777</u> |

WaalPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>6 912 373</u> | <u>6 935 464</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 912 373 | 6 935 464 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 912 373 | 6 935 464 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>3 994</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 3 994 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>131 883</u> | <u>125 678</u> |
| Summa kassa och bank | | 131 883 | 125 678 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 131 883 | 129 672 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 044 256 | 7 065 136 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 29 777 | 0 |
| Årets resultat | | 76 403 | 29 777 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>106 180</u> | <u>29 777</u> |
| Summa eget kapital | | 131 180 | 54 777 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 643 805 | 4 768 785 |
| Övriga skulder | | 2 036 522 | 2 036 522 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>6 680 327</u> | <u>6 805 307</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 124 980 | 124 980 |
| Skatteskulder | | 16 795 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 90 974 | 80 072 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>232 749</u> | <u>205 052</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 044 256 | 7 065 136 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 991 504 | 0 |
| | Inköp | 54 000 | 6 991 504 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 045 504 | 6 991 504 |
| | Ingående avskrivningar | -56 040 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -77 091 | -56 040 |
| | Utgående avskrivningar | -133 131 | -56 040 |
| | Redovisat värde | 6 912 373 | 6 935 464 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 499 920 | 499 920 |
| | Förfaller senare än 5 år | 6 180 407 | 6 305 387 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 989 000 | 4 989 000 |

WalerPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Niclas Persson

Niclas Persson

2024-05-24