

# Årsredovisning

för

## Ewention AB

556915-2811

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Wennberg, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Ewention AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklartjänster i Sigtuna och Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	50	100	9	78
Resultat efter finansiella poster	-104	1 407	1 250	1 039
Soliditet (%)	92	78	80	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 414 700	1 501 831	<b>4 966 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 501 831	-1 501 831	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			-33 302	<b>-33 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 766 531</b>	<b>-33 302</b>	<b>4 783 229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 766 531
årets förlust	-33 302
	<b>4 733 229</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 733 229
	<b>4 733 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		49 999	99 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 880	-56 011
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 880</b>	<b>-56 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 881</b>	<b>43 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-31 505	1 444 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 619	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-1 407
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-33 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 193	-46 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 304</b>	<b>1 363 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 185</b>	<b>1 407 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	121 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>73 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 185</b>	<b>1 528 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 117	-26 207
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 302</b>	<b>1 501 831</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	5 325 940	5 907 425
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	16 806	66 806
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 342 746</b>	<b>5 974 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 342 746</b>	<b>5 974 231</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	716 062
Övriga fordringar		4 082	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 082</b>	<b>716 062</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 413	6 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 413</b>	<b>6 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 495</b>	<b>722 720</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 376 241

6 696 951

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 766 531	3 414 699
Årets resultat		-33 302	1 501 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 733 229</b>	<b>4 916 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 783 229</b>	<b>4 966 530</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 000	288 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	883 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>883 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		271 188	438 188
Leverantörsskulder		1 813	0
Skatteskulder		27 481	25 364
Övriga skulder		67 530	85 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 012</b>	<b>559 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 376 241</b>	<b>6 696 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 907 425	5 024 425
Inköp/Tillskott	500 000	883 000
Försäljningar	-1 081 485	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 325 940</b>	<b>5 907 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 325 940</b>	<b>5 907 425</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 951	99 951
Inköp	870	0
Försäljningar	-50 870	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 951</b>	<b>99 951</b>
Ingående nedskrivningar	-33 145	0
Årets nedskrivningar	0	-33 145
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 145</b>	<b>-33 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 806</b>	<b>66 806</b>

Sigtuna 2024-06-25

*Erik Wennberg*  
Erik Wennberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Christina Kallin Sharpe*  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ewention AB, org.nr 556915-2811

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ewention AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ewention ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ewention AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ewention AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ewention AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-26

*Christina Kallin Sharpe*  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor