

Årsredovisning för
Örkelljunga padelfastighet AB

559308-2133

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bringsén
Styrelseledamot

2022-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örkelljunga padelfastighet AB, 559308-2133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av näringsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i en större nyproduktion av två stycken industrifastigheter. Det har pågått intensiv produktion under verksamhetsåret och produktionen är långt kommit vid årsbokslutsdatumet. Byggnaderna kommer troligen färdigställas under december 2022. En av lokalerna blev färdigställda i augusti 2022 varvid bolaget erhållit ett interimistiskt beslut och kunnat påbörja uthyrning av en mindre del av fastigheten under innevarande verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	87 317	
Resultat efter finansiella poster	68 068	-28 189
Soliditet %	29,3	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	1 500 000	-28 189
Balanseras i ny räkning		-28 189	28 189
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000	
Årets resultat			59 855
Belopp vid årets utgång	25 200	7 471 811	59 855

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-30
Balanserat resultat	7 471 811
Årets resultat	59 855
Summa	7 531 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2022-09-30</i>
Balanseras i ny räkning	7 531 666
Summa	7 531 666

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2021-03-22 - 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		87 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 317	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 249	-28 189
Summa rörelsekostnader		-19 249	-28 189
Rörelseresultat		68 068	-28 189
Resultat efter finansiella poster		68 068	-28 189
Resultat före skatt		68 068	-28 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 213	0
Årets resultat		59 855	-28 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 043 325	1 043 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	22 221 837	2 575 530
Summa materiella anläggningstillgångar		23 265 162	3 618 855
Summa anläggningstillgångar		23 265 162	3 618 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 830	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	0
Övriga fordringar		1 175 823	617 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 690	0
Summa kortfristiga fordringar		2 550 343	617 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	235 571
Summa kassa och bank		0	235 571
Summa omsättningstillgångar		2 550 343	853 421
SUMMA TILLGÅNGAR		25 815 505	4 472 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 471 811	1 500 000
Årets resultat		59 855	-28 189
Summa fritt eget kapital		7 531 666	1 471 811
Summa eget kapital		7 556 866	1 497 011
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	0
Summa långfristiga skulder		375 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 934 909	0
Leverantörsskulder		853 395	2 975 265
Skatteskulder		3 869	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 466	0
Summa kortfristiga skulder		17 883 639	2 975 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 815 505	4 472 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Redovisat värde	1 043 325	1 043 325

Av det redovisade värdet uppgår mark till 1 043 325 kr.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 575 530	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	19 646 307	2 575 530
Utgående anskaffningsvärden	22 221 837	2 575 530
Redovisat värde	22 221 837	2 575 530

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	17 000 000	
Summa ställda säkerheter	17 000 000	

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Byggnadskreditivet är kortfristigt och förfaller 2022-12-31. Innan förfalldatum inträffar beräknas industribyggnaderna vara färdiga och byggnadskreditivet konverteras till ett fastighetslån. Skulle byggnaden inte hinna färdigställas kommer bolaget förlänga byggnadskreditivet.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Örkelljunga

Jonas Bringsén 2022-12-04
Jonas Bringsén Datum
Styrelseledamot

Markus Andreasson 2022-12-04
Markus Andreasson Datum
Styrelseledamot

Henrik Linderos 2022-12-04
Henrik Linderos Datum
Styrelseledamot

Jimmy Ljungqvist 2022-12-04
Jimmy Ljungqvist Datum
Styrelseledamot

Henrik Johansen 2022-12-04
Henrik Johansen Datum
Styrelseordförande