

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Brabo Stockholm AB

556610-1696

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brabo Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-



Fredrik Mattsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Brabo Stockholm AB
556610-1696

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens kassaflödesanalys	11
Moderbolagets resultaträkning	12
Moderbolagets balansräkning	13
Moderbolagets kassaflödesanalys	16
Noter	17

Styrelsen och den verkställande direktören för BRABO Stockholm AB avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning och för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Brabo Stockholm AB (BRABO) är ett dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm AB och är moderbolag i den koncern som bedriver bostadsutveckling. Bolaget utvecklar och bygger bostäder för bostadsrättsföreningar och hyresrätter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm AB, org.nr 556337-4387 som har sitt säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Bostadsprojektet i samarbete med Brabo och Fabege i Haga Norra är i slutskedet med inflyttning i den fjärde och sista etappen i början av år 2023. Projektet omfattar 418 lägenheter som produceras i en 3D-fastighetsbildning ovanpå den anläggning som Fabege uppfört åt Bilia. Inflyttning i den första etappen skedde under år 2021 och under år 2023 har inflyttning skett i sista etappen. Vid årsskiftet 2023/2024 var 3 st lägenheter osålda i den fjärde och sista etappen. I januari 2023 stod bostadsprojektet Väsby Park i centrala Upplands Väsby klart. Fastigheten innehåller 109 hyresrätter, en förskola med fem avdelningar samt garage för 73 bilar. BRABO Stockholm levererade projektet till ett bolag i Mattssons Fastigheter AB koncernen för en långsiktigt hållbar förvaltning.

I januari antog styrelsen en ny affärs- och hållbarhetsplan.

I planen accelererar vi hållbarhetsarbetet och fortsätter inriktningen i projektverksamheten mot logistik och hyresrätter. Förändringarna skapar en effektivare organisation med större flexibilitet att utnyttja kommande möjligheter. I januari utsåg styrelsen Patrik Ericson till ny VD för Brabo Stockholm AB.

Under perioden har det gjorts interna aktieöverlåtelser mellan BRABO Holding IV AB och Mattssons Fastigheter Holding AB av Torsviken Fastighet AB. Denna transaktion ägde rum 31 mars 2023.

I maj 2023 har dotterbolaget Vilundavägen Stadsutveckling AB sålts och bolaget innehöll marken för etapp 2 i bostadsprojektet Väsby Park i centrala Upplands Väsby som är en del av stadsbyggnadsprojektet Fyrklövern. I samband med bolagsförsäljningen har entreprenadkontrakt tecknats mellan Brabo Stockholm AB och entreprenör för byggnationen av etapp 2 i bostadsprojektet Väsby Park.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Brabo Stockholm AB med dotterbolag avses bedrivas i enlighet med den nya affärs- och hållbarhetsplanen. Koncernen arbetar bland annat med framtagande av bostadsprojekt i olika skeden både på ägd mark och genom markanvisningsavtal.

Koncernens exponering för risker utvärderas löpande. De risker som bedömts som mest väsentliga för koncernen är likviditets- och finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

Likviditet och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid ändring av marknadsräntan.

Ränterisk

Ränterisk utgörs av risken att en förändring av marknadsräntor får en negativ påverkan på resultatet. Förändrade marknadsräntor påverkar därför koncernens räntekostnader hänförliga till skulderna till kreditinstitut.

Kreditrisk

Koncernen har endast en mycket begränsad exponering för kreditrisk i kund- och hyresfordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	65 527	130 138	123 569	75 085	95 103
Resultat efter finansiella poster	4 165	8 846	119 526	25 068	50 626
Balansomslutning	282 283	357 309	452 728	1 198 007	606 738
Soliditet (%)	81,7	77,6	64,9	17,8	38,8
Moderbolaget		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	62 260	112 696	92 845	127 699	199 391
Resultat efter finansiella poster	56 620	-13 047	119 716	21 065	52 576
Balansomslutning	272 124	229 361	307 778	329 735	288 010
Soliditet (%)	82,3	72,3	72,4	33,9	33,6

2024053019969

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	224 960 333	227 460 333
Avyttrade dotterbolag		-2 711 902	-2 711 902
Årets resultat		5 784 241	5 784 241
Belopp vid årets utgång	2 500 000	228 032 672	230 532 672

Moderbolaget	Aktie- kapital	Erhållna aktieäg tillsk	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	23 000 000	1 500 000	145 934 665	-7 091 011	165 843 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-7 091 011	7 091 011	0
Aktieutdelning						
Årets resultat					58 196 092	58 196 092
Belopp vid årets utgång	2 500 000	23 000 000	1 500 000	138 843 654	58 196 092	224 039 746



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 843 654
årets resultat	58 196 092
	220 039 746
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	180 039 746
	220 039 746

Utdelningsförslaget innebär en utdelning med 1 600 kr per stamaktie.
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	65 527 218	130 138 163
Fastighetskostnader	3	-1 682 470	-8 633 519
Kostnad för produktion	4	-59 333 399	-116 305 589
Bruttoresultat		4 511 348	5 199 055
Rörelsens kostnader			
Försäljning och administrationskostnader	5	-17 233 859	-11 461 899
Övriga rörelseintäkter		3 700 000	0
Övriga rörelsekostnader		-930 643	-2 226 001
Resultat från andelar i intresseföretag		-907 064	17 698 009
		-15 371 566	4 010 109
Rörelseresultat		-10 860 218	9 209 163
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 253 569	25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 858 830	2 659 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 086 956	-3 047 901
			-363 411
Resultat efter finansiella poster		4 165 225	8 845 752
Bokslutsdispositioner		-791 000	0
Skatt på årets resultat	8	-154 484	-194 320
Uppskjuten skatt	8	2 564 500	2 160 403
Årets resultat		5 784 241	10 811 836

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

4 185 385

189 481

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

58 666 844

110 154 935

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

13 352

15 848

Inventarier, verktyg och installationer

12

715 211

865 619

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

2 224 158

7 957 682

61 619 566

118 994 085

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

19

59 910 953

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

21 081 869

77 238 933

Uppskjuten skattefordran

16

4 897 958

2 333 458

Andra långfristiga fordringar

17

0

0

85 890 780

79 572 391

151 695 731

198 755 957

Summa anläggningstillgångar

2024053019972

Koncernens Balansräkning

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning
Förskott till leverantörer

Not	2023-12-31	2022-12-31
1		
18	21 843 448	28 011 968
	2 000 000	2 000 000
	23 843 448	30 011 968

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag
Aktuella skattefordringar
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19	10 151 935	4 908 533
	79 116 922	94 394 962
	247 319	0
	2 247 265	5 250 582
	1 917 937	6 980 709
	112 377	232 780
	93 793 755	111 767 566

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

12 949 836	16 773 427
130 587 039	158 552 961

SUMMA TILLGÅNGAR

282 282 770 **357 308 917**

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

228 032 672

224 960 333

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

230 532 672

227 460 333

Summa eget kapital

230 532 672

227 460 333

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

0

62 636

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

3 736 800

34 716 656

3 736 800

34 716 656

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

86 400

0

Förskott från kunder

30 000

3 917 061

Leverantörsskulder

7 781 264

24 268 823

Skulder till koncernföretag

21 516 405

21 817 853

Aktuella skatteskulder

295 187

617 747

Övriga skulder

34 904

33 464 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

18 269 138

10 983 518

48 013 298

95 069 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 282 770

357 308 917

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 165 223	8 845 753
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	56 267 651	-18 180 489
Betald skatt		2 526 273	-1 752 593
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		63 121 543	-11 087 329
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		6 168 520	-8 605 064
Förändring kundfordringar		-5 243 402	-4 055 606
Förändring av kortfristiga fordringar		20 213 895	-36 198 163
Förändring leverantörsskulder		-16 487 559	-10 234 812
Förändring av kortfristiga skulder		-31 123 276	29 433 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 573 725	-40 747 398
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3995 904	
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-192 290	-16 096 292
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		57 393 589	54 236 190
Lämnade lån till koncern- och intresseföretag		-59 910 953	84 324 039
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 867 957	122 463 937
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-30 893 456	-22 352 944
Utbetald utdelning		0	-50 000 000
Avyttring av koncernföretag		-2 711 902	-27 222 274
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-33 691 758	-99 575 218
Årets kassaflöde		-3 823 591	-17 858 679
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 773 427	34 632 106
Likvida medel vid årets slut		12 949 836	16 773 427

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	62 260 392	112 695 642
Fastighetskostnader	3	-323 372	-167 909
Kostnad för produktion	4	-59 333 399	-116 305 589
Bruttoresultat		2 603 621	-3 777 856
Rörelsens kostnader			
Försäljning och administrationskostnader	5	-17 166 808	-11 164 862
Övriga rörelseintäkter		3 769 357	767 099
			-10 397 763
Rörelseresultat		-13 397 451	-14 175 619
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 032 924	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		55 250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 586 346	1 866 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-455 779	-737 777
		67 413 491	1 129 063
Resultat efter finansiella poster		56 619 661	-13 046 556
Bokslutsdispositioner		-805 000	4 100 000
Resultat före skatt		55 814 661	-8 946 556
Skatt på årets resultat	8	0	1 855 545
Uppskjuten skatt		2 381 431	
Årets resultat		58 196 092	-7 091 011

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

4 185 385

189 481

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

13 352

15 848

Inventarier, verktyg och installationer

12

715 211

865 619

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

2 224 158

1 697 210

2 952 721

2 578 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23

70 196 927

73 864 003

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

10 175 000

10 175 000

Uppskjuten skattefordran

16

4 281 797

1 900 366

Andra långfristiga fordringar

17

0

0

84 653 724

85 939 369

Summa anläggningstillgångar

91 791 830

88 707 527

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning
Förskott till leverantörer

18

21 843 448

28 011 968

2 000 000

2 000 000

23 843 448

30 011 968

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 196 935

2 474 274

Fordringar hos koncernföretag

130 118 446

86 080 097

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

247 319

1 716 491

Aktuella skattefordringar

2 107 235

1 383 888

Övriga fordringar

1 899 754

3 285 953

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 333

64 167

144 673 023

95 004 870

Kassa och bank

11 815 399

15 636 706

Summa omsättningstillgångar

180 331 870

140 653 544

SUMMA TILLGÅNGAR

272 123 701

229 361 071

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

1 500 000

1 500 000

4 000 000

4 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

161 843 654

168 934 665

Årets resultat

58 196 092

-7 091 011

161 843 654

Summa eget kapital

224 039 746

165 843 654

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

7 767 600

10 343 038

Skulder till koncernföretag

22 014 094

3 609 575

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

Övriga skulder

34 904

38 740 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

18 267 357

10 823 953

Summa kortfristiga skulder

48 083 954

63 517 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 123 701

229 361 071

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	56 619 661	-13 046 556
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 982 376	328 983
Betald skatt	-723 347	-52 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	59 878 769	-12 770 097

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	6 168 520	-8 877 876
Förändring av kundfordringar	-7 722 661	-2 443 491
Förändring av kortfristiga fordringar	-41 222 146	107 171 741
Förändring av leverantörsskulder	-2 575 438	-6 574 786
Förändring av kortfristiga skulder	-13 663 024	22 742 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	863 941	99 248 010

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-4 158 300	
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-526 948	-750 764
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	542 075
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 685 248	-208 689

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-33 659 640
Utbetald utdelning	0	-50 000 000
Transaktioner med minoritet	0	-20 037 390
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-103 697 030

Årets kassaflöde

-3 821 307 **-4 657 709**

Likvida medel vid årets början	15 636 706	20 294 415
Likvida medel vid årets slut	11 815 399	15 636 706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernens intäkter består i huvudsak av entreprenaduppdrag till fast pris samt uthyrning av bostadsfastigheter.

Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett entreprenaduppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Brabo Stockholm AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 Ersättningar till anställda,

uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 Inkomstskatter,

skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 Aktierelaterade ersättningar,

immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt

ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Förändringar i innehavet

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Avvikande redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernen avviker från moderföretagets. Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint ventures

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" i koncernens resultaträkning.

Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Ansvarsförbindelse

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme 100 år

Fasad 50 år

Tak, el 40 år

Ventilation 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

Inventarier och fordon 10-15 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från

det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkyl.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	3 486 668	17 442 521
Byggentreprenader	62 040 550	112 695 642
	65 527 218	130 138 163

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	0	0
Byggentreprenader	62 040 552	112 695 642
Övrigt	219 840	0
	62 260 392	112 695 642

Not 3 Fastighetskostnader Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förvaltningskostnader	998 097	5 078 185
Fastighetsskatt	108 174	503 292
Reparation och underhåll	88 429	763 429
Avskrivningar	487 771	2 288 613
	1 682 470	8 633 519

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förvaltningskostnader	8 072	1 322
Fastighetsskatt	0	0
Reparation och underhåll	0	0
Avskrivningar	315 300	166 587
	323 372	167 909

**Not 4 Kostnad för produktion
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bygg och produktionskostnader	59 333 399	116 305 589
	59 333 399	116 305 589

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bygg och produktionskostnader	59 333 399	116 305 589
	59 333 399	116 305 589

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	141 905	275 010
Skatterådgivning	0	5 280
Övriga tjänster	18 290	48 600
	160 195	328 890

2024053019990

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	141 905	246 080
Övriga tjänster	18 290	17 250
	160 195	263 330

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 795 007	2 111 290
Övriga ränteintäkter mm	63 823	548 200
	2 858 830	2 659 490

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 535 582	1 856 529
Övriga ränteintäkter mm	50 764	10 311
	2 586 346	1 866 840

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	543 227	501 594
Övriga räntekostnader	543 729	2 003 916
Nedskrivning aktier i dotterbolag		542 391
	1 086 956	3 047 901

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	455 154	667 188
Övriga räntekostnader	625	70 589
	455 779	737 777

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-154 484	-194 320
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 564 500	2 160 403
Totalt redovisad skatt	2 410 016	1 966 083

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	procent	Belopp	procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 374 225		8 845 752
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-695 090	20,60	-1 822 225
Ej avdragsgilla kostnader		-306 364		-20 660
Ej skattepliktiga intäkter		3 444 692		36 542
Justering avseende skatter för föregående år		-37 231		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		132 171		375 940
Räntenetto		-128 161		-215 533
Resultat andelar koncern- och intresseföretag				3 612 019
Redovisad effektiv skatt	-70,4	2 410 016	-22,23	1 966 083

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	12 783
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 381 431	1 842 762
Totalt redovisad skatt	2 381 431	1 855 545

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		55 814 661		-8 946 556
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 497 820	20,60	1 842 991
Ej avdragsgilla kostnader		-756 743		-2 352
Ej skattepliktiga intäkter		14 635 994		2 124
Justering avseende skatter för föregående år		0		12 783
Räntenetto				
Resultat andelar koncern- och intresseföretag		0		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		0
Redovisad effektiv skatt	-4,27	2 381 431	-20,74	1 855 545

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 000	812 000
Inköp	4 158 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 970 300	812 000
Ingående avskrivningar	-622 519	-460 123
Årets avskrivningar	-162 396	-162 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 915	-622 519
Utgående redovisat värde	4 185 385	189 481

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 000	812 000
Inköp	4 158 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 970 300	812 000
Ingående avskrivningar	-622 519	-460 123
Årets avskrivningar	-162 396	-162 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 915	-622 519
Utgående redovisat värde	4 185 385	189 481

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 544 284	156 012 085
Inköp	71 290	9 147 147
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 488 039
Omklassificeringar	0	7 224 690
Försäljning av dotterbolag	-66 943 712	-45 351 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 671 862	125 544 284
Ingående avskrivningar	-15 389 349	-9 018 944
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 316	-685 954
Försäljning av dotterbolag	15 386 647	1 540 239
Omklassificering		-7 224 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 018	-15 389 349
Ingående uppskrivningar	0	8 394 716
Förvärv/försäljning av dotterbolag	0	-8 394 716
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	58 666 844	110 154 935
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	86 000 000	202 000 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	0	0

2024053019995

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	211 875
Försäljning av dotterbolag	0	-186 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-9 152	-57 597
Försäljning av dotterbolag	0	50 941
Årets avskrivningar	-2 496	-2 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 648	-9 152
Utgående redovisat värde	13 352	15 848

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-9 152	-6 656
Årets avskrivningar	-2 496	-2 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 648	-9 152
Utgående redovisat värde	13 352	15 848

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 498	2 623 978
Försäljning av dotterbolag	-185 000	-648 810
Inköp	120 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-59 174
Omklassificering		71 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 497	1 987 498
Ingående avskrivningar	-1 121 879	-1 188 127
Försäljningar/utrangeringar	0	55 822
Försäljning av dotterbolag	83 000	246 021
Årets avskrivningar	-168 408	-164 091
Omklassificering		-71 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 287	-1 121 879
Utgående redovisat värde	715 210	865 619



2024053019996

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922 498	1 981 672
Försäljningar/utrangeringar	0	-59 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 498	1 922 498
Ingående avskrivningar	-1 056 879	-948 610
Försäljningar/utrangeringar	0	55 822
Årets avskrivningar	-150 408	-164 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 287	-1 056 879
Utgående redovisat värde	715 211	865 619

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 957 682	1 008 537
Omklassificering	-5 733 524	6 949 145
	2 224 158	7 957 682

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nyanläggningar	2 224 158	1 697 210
	2 224 158	1 697 210

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 238 933	59 540 923
Resultatandel	-907 064	17 698 010
Utdelning	-55 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 081 869	77 238 933
Utgående redovisat värde	21 081 869	77 238 933



Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 175 000	10 175 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 175 000	10 175 000
Utgående redovisat värde	10 175 000	10 175 000

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solöfjärden Holding II AB	50%	50%	250	13 964
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	50%	50%	25 000	21 067 905
				21 081 869

	Org.nr	Säte
Solöfjärden Holding II AB	559041-1376	Stockholm
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	556983-7650	Stockholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solöfjärden Holding II AB	50%	50%	250	25 000
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	50%	50%	25 000	10 150 000
				10 175 000

	Org.nr	Säte
Solöfjärden Holding II AB	559041-1376	Stockholm
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	556983-7650	Stockholm

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		0	0
Skattemässiga underskottsavdrag	4 897 958		4 897 958
	4 897 958	0	4 897 958

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-62 636	-62 636
Skattemässiga underskottsavdrag	2 333 458		2 333 458
	2 333 458	-62 636	2 270 822

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-62 636		- 62 636
Effekt vid försäljning dotterbolag, ej över resultaträkningen		62 636	62 636
Skattemässiga underskottsavdrag	2 333 458	2 564 500	4 897 958
	2 270 822	2 564 500	4 897 958

Moderbolaget

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	4 281 797	0	4 281 797
	4 281 797	0	4 281 797

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 900 366	0	1 900 366
	1 900 366	0	1 900 366

2024053019999

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	0		0
Effekt vid försäljning dotterbolag, ej över resultaträkningen			
Skattemässiga underskottsavdrag	1 900 366	2 381 431	4 281 797
	1 900 366	2 381 431	4 281 797

Not 17 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 000 000
Avgående fordringar	0	-23 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 18 Pågående arbete för annans räkning Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	21 843 448	28 011 968
	21 843 448	28 011 968

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	21 843 448	28 011 968
	21 843 448	28 011 968

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	59 910 953	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 910 953	0
Utgående redovisat värde	59 910 953	0

2024053020000



Not 20 Långfristiga skulder

Koncernen

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31		
	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	345 600	3 391 200	3 736 800
	345 600	3 391 200	3 736 800

	2022-12-31		
	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	6 739 056	27 977 600	34 716 656
	6 739 056	27 977 600	34 716 656

Moderbolaget

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31		
	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
	0	0	0

	2022-12-31		
	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
	0	0	0

2024053020002

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 781	159 566
Upplupna projektkostnader	13 722 400	8 527 480
Övriga upplupna kostnader	4 544 957	2 296 472
	18 269 138	10 983 518

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	0
Upplupna projektkostnader	13 722 400	8 527 480
Övriga upplupna kostnader	4 544 957	2 296 473
	18 267 357	10 823 953

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 864 003	53 826 613
Nedskrivning ESM Stadsutveckling AB och BRABO Holding AB	-3 667 076	20 037 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 196 927	73 864 003
Utgående redovisat värde	70 196 927	73 864 003

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brabo Holding AB	100%	100%	1 000	27 141 877
Brabo Holding III AB	100%	100%	500	50 000
Brabo Holding IV AB	100%	100%	500	50 000
Brabo Holding II AB	100%	100%	500	50 000
ESM Stadsutveckling AB	100%	100%	50 000	42 905 050
				70 196 927

2024-05-30 20:00:03

Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Brabo Holding AB	556801-4442	Stockholm	27 304 617	118 406
Brabo Holding III AB	559079-9937	Stockholm	13 787 055	13 150 915
Brabo Holding IV AB	559123-9248	Stockholm	51 084	2 763
Brabo Holding II AB	559213-7797	Stockholm	62 374	-4 899
ESM Stadsutveckling AB	559112-7971	Stockholm	40 516 369	7 435

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 320 000	39 320 000
	4 320 000	39 320 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
	0	0
	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
	0	0
	0	0



**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 27 Specifikation av poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
Avskrivningar	335 616	2 288 613
Resultat från intressebolag	56 157 067	-17 698 009
Förändringar i uppskjuten skatt	-62 636	-2 160 403
Omklassificering	-162 396	610 690
Summa	56 267 651	-18 180 489

Stockholm det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Andreas Möller
Ordförande

Fredrik Mattsson
Styrelseledamot

Patrik Ericson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518414391

Dokument

2024053020005

Brabo ÅR 2023 FINAL 240527 inkl utdelningsförslag
Huvuddokument
39 sidor
Startades 2024-05-27 09:05:55 CEST (+0200) av Melina
Granell (MG)
Färdigställt 2024-05-27 10:28:44 CEST (+0200)

Initierare

Melina Granell (MG)
Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm Aktiebolag
melina.granell@mfu.se
+460723530856

Signerare

Fredrik Mattsson (FM)
Personnummer 700722-1935
fredrik.mattsson@mfu.se
+46705726300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Fredrik Mattsson"
Signerade 2024-05-27 09:21:32 CEST (+0200)

Andreas Möller (AM)
Personnummer 751030-4673
andreas.moller@mfu.se
+46708129977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Andreas Möller"
Signerade 2024-05-27 09:24:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518414391

2024053020006

Patrik Ericson (PE)
Personnummer 770729-0271
patrik.ericson@brabostockholm.se
+46709328304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Patrik Ronny Ericson"
Signerade 2024-05-27 10:09:32 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2024-05-27 10:28:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brabo Stockholm AB

Org.nr. 556610 - 1696

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Brabo Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

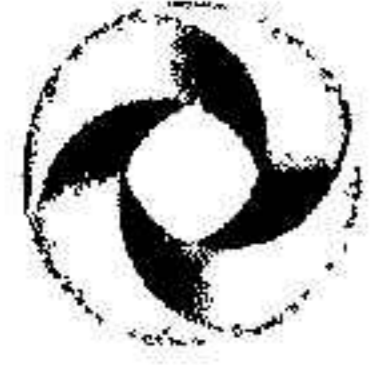
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brabo Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2024053020009



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 10:29
SENT BY OWNER:
Cornelia Ryd • 27.05.2024 10:18

DOCUMENT ID:
Byxdyf6Z4C

ENVELOPE ID:
Hy_yfT-40-Byxdyf6Z4C

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brabo Stockholm AB 2023-01-01–2023-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	27.05.2024 10:29 27.05.2024 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed