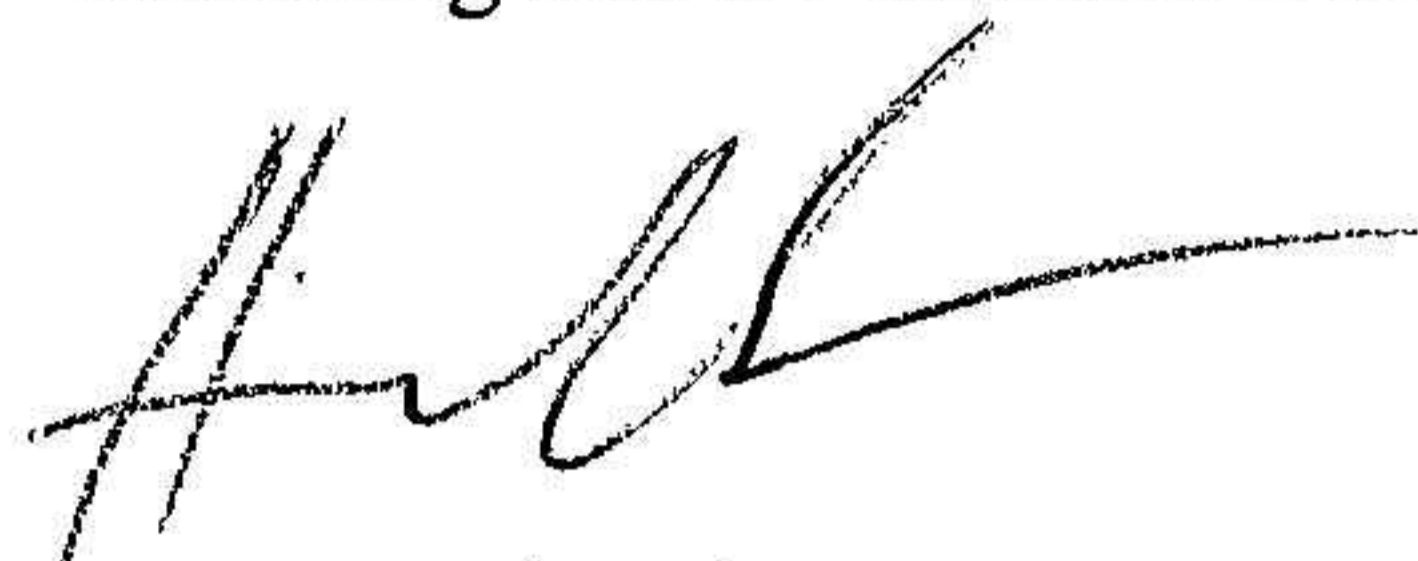


Årsredovisning för
Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB
Organisationsnummer 559088-6031
Räkenskapsår 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025.02.24
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 februari 2025



Hanna Lakander

2025052106985

Årsredovisning för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB

Organisationsnummer 559088-6031
Räkenskapsår 2024
Säte Göteborg

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	505	503	550	576
Rörelseresultat	-15	1	116	162
Resultat efter finansiella poster	-15	1	102	135
Balansomslutning	2 362	2 402	2 382	2 269
Soliditet i %	3%	2%	2%	2%

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	946	748
Disposition enligt stämmobeslut		748	-748
Årets resultat			27 632
Utgående balans	50 000	1 694	27 632

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	29 326
I ny räkning balanseras	29 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2024

2023

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

504 819

502 851

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

504 819

502 851

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-509 350

-491 299

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-10 366

-10 367

Summa rörelsekostnader

-519 716

-501 666

Rörelseresultat

-14 897

1 185

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

0

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

-14 897

1 185

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

35 103

1 185

Skatt på årets resultat

-7 471

-437

Årets resultat

27 632

748

2025052106987

BALANSRÄKNING

Not

2024.12.31

2023.12.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

713 086

723 452

Pågående nyanläggningar

613 913

355 208

Summa materiella anläggningstillgångar

1 326 999

1 078 660

Summa anläggningstillgångar

1 326 999

1 078 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 565

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

905 250

566 000

Övriga fordringar

6 073

16 410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 009

Summa kortfristiga fordringar

911 323

603 984

Kassa och bank

Kassa och bank

123 887

719 738

Summa kassa och bank

123 887

719 738

Summa omsättningstillgångar

1 035 210

1 323 722

SUMMA TILLGÅNGAR

2 362 209

2 402 382

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 694

946

Årets resultat

27 632

748

Summa fritt eget kapital

29 326

1 694

Summa eget kapital

79 326

51 694

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 050 263

2 100 263

Summa långfristiga skulder

2 050 263

2 100 263

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 918

39 713

Skatteskulder

72 014

49 938

Övriga skulder

49 440

49 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 248

111 334

Summa kortfristiga skulder

232 620

250 425

Summa skulder

2 282 883

2 350 688

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 362 209

2 402 382

2025052106988

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar enligt plan med för:
Byggnader 2%
Mark 0%
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot samt fastighetsskatt som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Gyllestrand Fastighets AB 556262-5672.

Not 2

Anställda

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

Byggnader och mark

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde byggnader

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

Bokfört värde

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark

Bokfört värde

Summa byggnader och mark

2024.12.31

2023.12.31

518 321

-72 569

-10 366

435 386

277 700

277 700

713 086

518 321

-62 202

-10 367

445 752

277 700

277 700

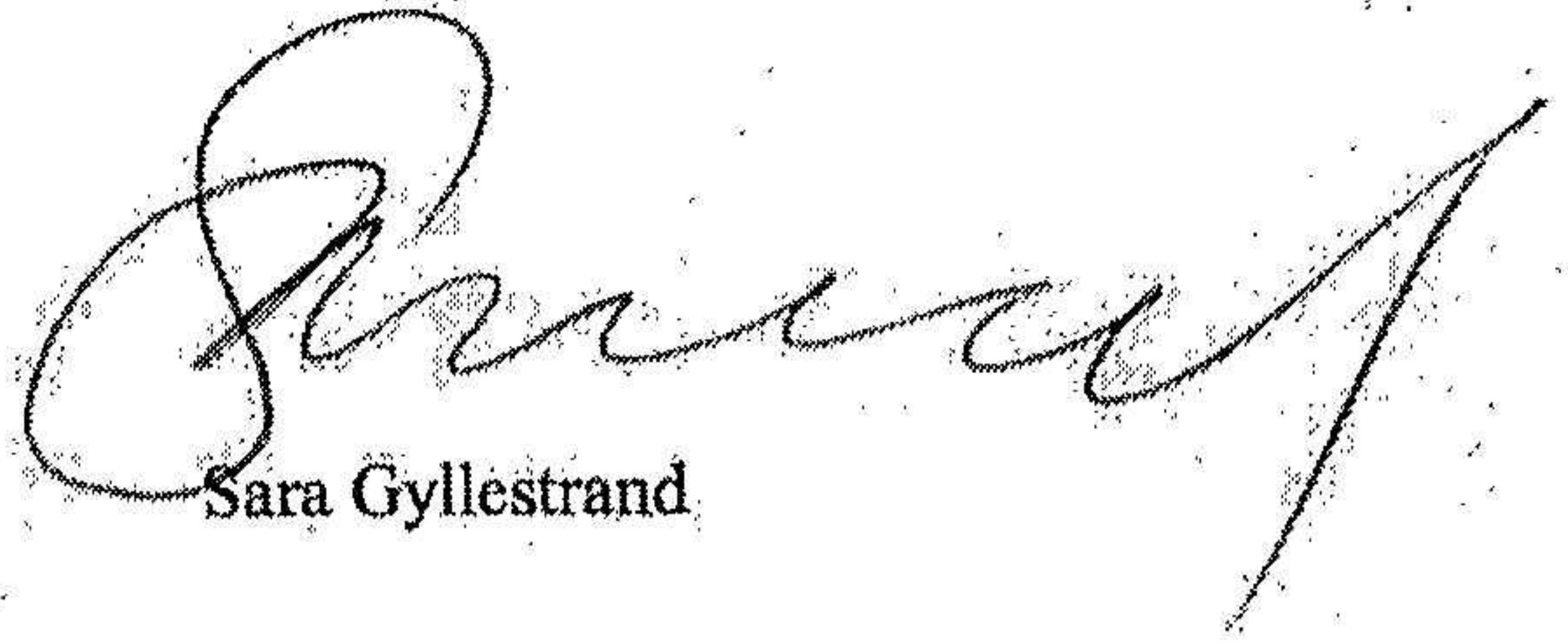
723 452

2025052106989

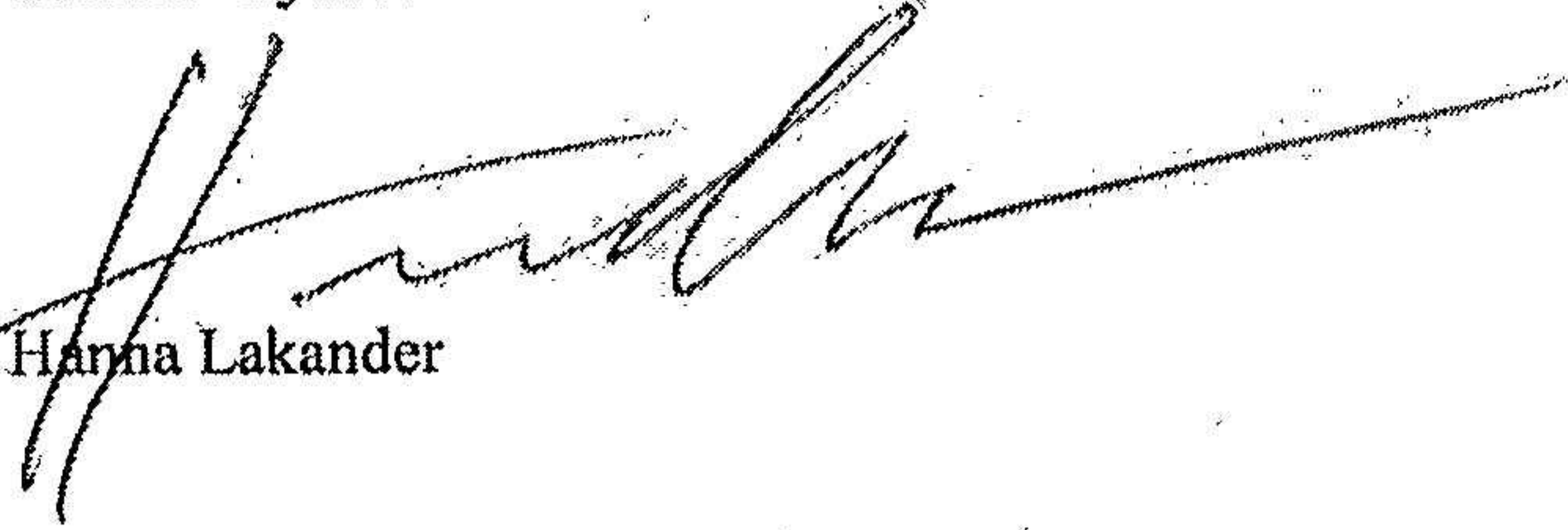
Göteborg den 24 februari 2025



Camilla Gyllestrand

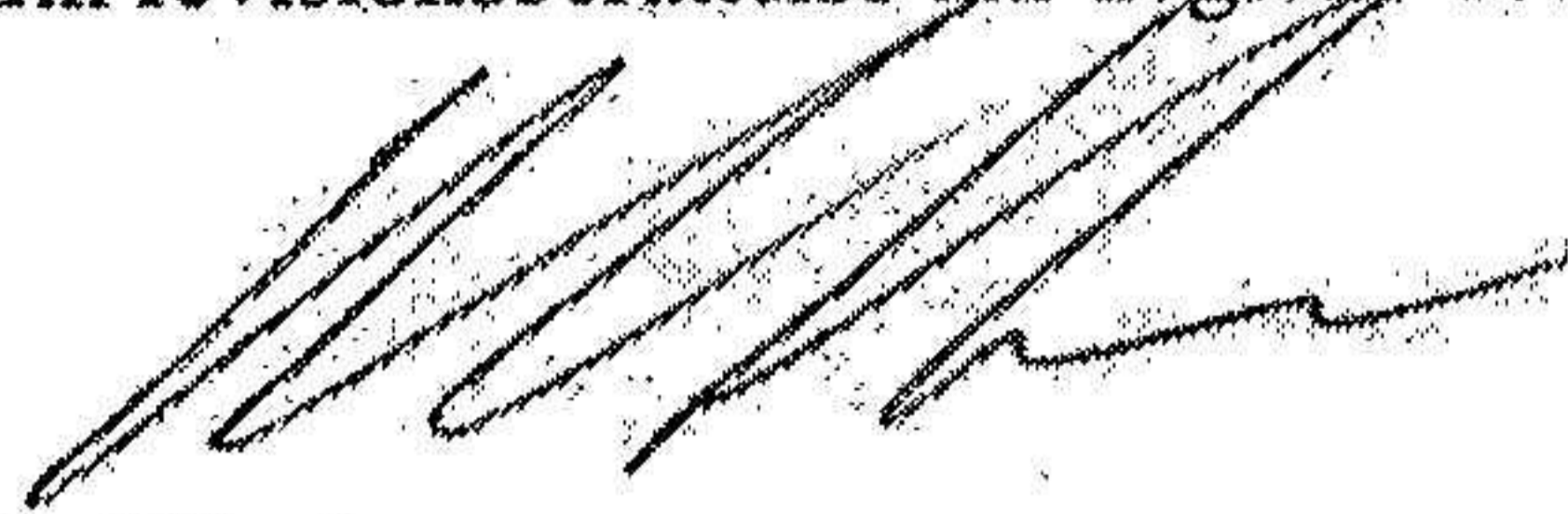


Sara Gyllestrand



Hanna Lakander

Min revisionsberättelse har avgivits den 24 februari 2025



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

2025052106990



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB
Org.nr 559088-6031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllestrand Krokslätt 35:9 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, *M*

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 februari 2025


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

