

Årsredovisning

Uddheden Fastigheter AB

556807-6706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Catarina Jernberg
2025-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning av fastighet som nu är såld, ingen verksamhet bedrivs längre. Företaget har sitt säte i Sunne.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			575	680
Resultat efter finansiella poster	20		2 449	273
Soliditet %	99	73	82	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 126 732	47
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		47	-47
- Årets resultat			15 723
- Belopp vid årets utgång	50 000	876 779	15 723

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	876 779
<i>Årets resultat</i>	<i>15 723</i>
<i>Summa</i>	<i>892 502</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	672 502
<i>Summa</i>	<i>892 502</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 634	-17 419
Summa rörelsekostnader	-11 634	-17 419
Rörelseresultat	-11 634	-17 419
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 310	17 466
Summa finansiella poster	31 310	17 466
Resultat efter finansiella poster	19 676	47
Resultat före skatt	19 676	47
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 953	0
Årets resultat	15 723	47

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 735	447 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 083	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>38 818</i>	<i>447 888</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	914 087	1 167 954
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>914 087</i>	<i>1 167 954</i>
Summa omsättningstillgångar	952 905	1 615 842
SUMMA TILLGÅNGAR	952 905	1 615 842

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	876 779	1 126 732
Årets resultat	15 723	47
<i>Summa fritt eget kapital</i>	892 502	1 126 779
Summa eget kapital	942 502	1 176 779
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 450	1 450
Skatteskulder	3 953	432 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	10 403	439 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	952 905	1 615 842

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Gräsmark

Catarina Jernberg

Catarina Jernberg

2025-01-29