

# Årsredovisning

för

## BroGripen Mälardalen AB

559274-2927

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Mälardalen AB, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rörelseresultat	0	0	0
Årets resultat	0	-236	-455
Balansomslutning	1 075	1 062	800

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år

### Ägarförhållanden

BroGripen Mälardalen AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Fastigheter AB, org nr 556858-0921, med säte i Stockholm.

BroGripen Fastigheter AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	288 939	-236 100	<b>102 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-236 100	236 100	<b>0</b>
Årets resultat			107	<b>107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 839</b>	<b>107</b>	<b>102 946</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 839
årets vinst	107
	<b>52 946</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 946
	<b>52 946</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-230 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 850	19 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 466	-25 734
		<b>-5 616</b>	<b>-236 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 616</b>	<b>-236 100</b>
Bokslutsdispositioner		6 771	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 155</b>	<b>-236 100</b>
Skatt på årets resultat		-1 048	0
<b>Årets resultat</b>		<b>107</b>	<b>-236 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag		750 000	750 000
Uppskjuten skattefordran		0	1 048
		<b>1 000 000</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 776	12 467
		<b>24 776</b>	<b>12 467</b>
<i>Kassa och bank</i>		50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 776</b>	<b>62 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 074 776</b>	<b>1 063 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		52 839	288 939
Årets resultat		107	-236 100
		<b>52 946</b>	<b>52 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 946</b>	<b>102 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		880 000	880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		91 830	80 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 830</b>	<b>80 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 074 776</b>	<b>1 063 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Koncernuppgifter

BroGripen Mälardalen AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Fastigheter AB, org nr 556858-0921, med säte i Stockholm.

BroGripen Fastigheter AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-05

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-05

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-10