

Årsredovisning för
Skandinavisk Fastighetsutveckling AB
559187-8011

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinavisk Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 7 juni 2024



Gustaf Hermelin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skandinavisk Fastighetsutveckling AB, 559187-8011, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-317	144 144	239 848	126
Soliditet, %	80	100	100	21

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000	184 411 340
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-146 000 000
Årets resultat		-2 941
Vid årets slut	5 000 000	38 408 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	38 411 340
årets resultat	-2 941
Totalt	38 408 399
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 408 399
Summa	38 408 399

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 257	-28 127
Summa rörelsekostnader		-48 257	-28 127
Rörelseresultat		-48 257	-28 127
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	143 685 493
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428 329	487 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 731	-216
Summa finansiella poster		-268 402	144 172 400
Resultat efter finansiella poster		-316 659	144 144 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	150 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		164 000	-
Summa bokslutsdispositioner		314 000	-
Resultat före skatt		-2 659	144 144 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-282	-63 839
Årets resultat		-2 941	144 080 434

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	60 587 773
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	44 599 025	44 599 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 412 227	8 412 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 011 252	113 599 025
Summa anläggningstillgångar		53 011 252	113 599 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	7 146
Övriga fordringar		79	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		422 413	487 123
Summa kortfristiga fordringar		422 492	494 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		524 165	75 565 648
Summa kassa och bank		524 165	75 565 648
Summa omsättningstillgångar		946 657	76 059 996
SUMMA TILLGÅNGAR		53 957 909	189 659 021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 411 340	40 330 905
Årets resultat		-2 941	144 080 434
Summa fritt eget kapital		38 408 399	184 411 339
Summa eget kapital		43 408 399	189 411 339
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	164 000
Summa obeskattade reserver		-	164 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 767 958	-
Summa långfristiga skulder		9 767 958	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	543
Skatteskulder		64 121	63 839
Övriga skulder		10 700	9 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		706 731	10 000
Summa kortfristiga skulder		781 552	83 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 957 909	189 659 021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	164 000	-
Erhållet koncernbidrag	150 000	-
Summa	314 000	-

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 599 025	-
-Aktieägartillskott	-	1 000 000
-Omklassificeringar	-	43 599 025
Vid årets slut	44 599 025	44 599 025

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stadsutvecklarna Invest 1 AB, 556987-2582, Stockholm	2 500	20	44 599 025
			44 599 025

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	164 000
	-	164 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (fg år 33 784 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB

Underskrifter

Katrineholm den 7 juni 2024



Gustaf Hermelin