

Årsredovisning
för
Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB
556901-5018

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Appelblad, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet med bostadslägenheter som främst hyrs ut till privatpersoner. Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB ägs till 100% av Förvaltningsbolaget Uven Umeå AB, 559477-1627 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	725	661	638	580
Resultat efter finansiella poster	122	127	153	65
Soliditet (%)	19,1	17,9	18,0	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	762 322	387 899	-18 022	1 182 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-18 022	18 022	0
Årets avskrivning av uppskrivning		-13 770	13 770		0
Årets resultat				66 529	66 529
Belopp vid årets utgång	50 000	748 552	383 647	66 529	1 248 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 647
årets vinst	66 529
	450 176
disponeras så att i ny räkning överföres	450 176
	450 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

724 792

660 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

724 792

660 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-346 907

-322 856

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-61 829

-61 829

Summa rörelsekostnader

-408 736

-384 685

Rörelseresultat

316 056

275 916

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

44 252

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 488

115 560

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 212

-264 498

Summa finansiella poster

-194 472

-148 938

Resultat efter finansiella poster

121 584

126 978

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-145 000

Förändring av periodiseringsfonder

-34 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-34 000

-145 000

Resultat före skatt

87 584

-18 022

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 055

0

Årets resultat

66 529

-18 022

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 484 802

3 546 631

Summa materiella anläggningstillgångar

3 484 802

3 546 631

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 990 000

2 744 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 990 000

2 744 000

Summa anläggningstillgångar

6 474 802

6 290 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 387

14 518

Övriga fordringar

170

17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 252

207 513

Summa kortfristiga fordringar

61 809

222 048

Kassa och bank

Kassa och bank

465 097

439 048

Summa kassa och bank

465 097

439 048

Summa omsättningstillgångar

526 906

661 096

SUMMA TILLGÅNGAR

7 001 708

6 951 727

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

748 552

762 322

Summa bundet eget kapital

798 552

812 322

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 647

387 899

Årets resultat

66 529

-18 022

Summa fritt eget kapital

450 176

369 877

Summa eget kapital

1 248 728

1 182 199

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

109 000

75 000

Summa obeskattade reserver

109 000

75 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 414 600

5 453 800

Summa långfristiga skulder

5 414 600

5 453 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 200

39 200

Leverantörsskulder

22 698

35 561

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

43 588

39 958

Övriga skulder

2 295

1 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 599

74 514

Summa kortfristiga skulder

229 380

240 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 001 708

6 951 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 317 937	3 317 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 317 937	3 317 937
Ingående avskrivningar	-533 628	-485 569
Årets avskrivningar	-48 059	-48 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 687	-533 628
Ingående uppskrivningar	762 322	776 092
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 770	-13 770
Utgående ackumulerade uppskrivningar	748 552	762 322
Utgående redovisat värde	3 484 802	3 546 631

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 744 000	2 889 000
Tillkommande fordringar	2 990 000	
Avgående fordringar	-2 744 000	-145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 990 000	2 744 000
Utgående redovisat värde	2 990 000	2 744 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 257 800	5 297 000
	5 257 800	5 297 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 599 750	5 599 750
	5 599 750	5 599 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-04-04

David Appelblad
David Appelblad