

Årsredovisning

aPER Kvarngardet AB

Organisationsnummer: 556933-6075
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanna Ylijukuri
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 71:1 i Uppsala (kommun). Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under 2023 färdigställts samt tagits i bruk. Bolaget har bytt ägare under 2023.

En hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	6 532	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 414	-2 012	-729	-187
Soliditet (%)	18,6	0,0	0,1	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 790 052	-1 789 397	50 655
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		37 335 000		37 335 000
Balanseras i ny räkning		260 603	1 789 397	2 050 000
Årets resultat			-2 414 432	-2 414 432
Belopp vid årets utgång	50 000	39 385 055	-2 414 432	37 020 623

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	39 385 055
Årets resultat	-2 414 432
Medel att disponera	36 970 623

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	36 970 623
Summa	36 970 623

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 531 629	0
Övriga rörelseintäkter		508 396	477 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 040 025	477 209
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 051 000	-222 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 558 115	0
Övriga rörelsekostnader		0	-477 209
Summa rörelsekostnader		-4 609 115	-700 191
Rörelseresultat		2 430 910	-222 982
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		356	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 845 698	-1 789 420
Summa finansiella poster		-4 845 342	-1 789 397
Resultat efter finansiella poster		-2 414 432	-2 012 379
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	222 983
Summa bokslutsdispositioner		0	222 983
Resultat före skatt		-2 414 432	-1 789 396
Årets resultat		-2 414 432	-1 789 396

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	192 055 277	9 638 009
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	143 397 732
Summa materiella anläggningstillgångar		192 055 277	153 035 741
Summa anläggningstillgångar		192 055 277	153 035 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 903	0
Övriga fordringar		4 532 645	119 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 682	0
Summa kortfristiga fordringar		4 726 230	119 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 741 216	0
Summa kassa och bank		1 741 216	0
Summa omsättningstillgångar		6 467 446	119 602
SUMMA TILLGÅNGAR		198 522 723	153 155 343

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 385 055	1 790 052
Årets resultat		-2 414 432	-1 789 397
Summa fritt eget kapital		36 970 623	655
Summa eget kapital		37 020 623	50 655
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		149 662 853	138 031 927
Summa långfristiga skulder		149 662 853	138 031 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 878	14 930 622
Skulder till koncernföretag		9 556 840	0
Skatteskulder		208 019	142 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 068 510	0
Summa kortfristiga skulder		11 839 247	15 072 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	198 522 723	153 155 343

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

aPER Kvarngardet AB är ett helägt dotterbolag till ASPER Sweden Holding AB, org.nr 559209-5722, med säte i Stockholm. ASPER Sweden Holding AB är helägt dotterbolag till ASPER Holdco II S.år.l, reg. nr B224168, med säte i Luxemburg som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-888 368	-1 789 354

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 638 009	9 925 139
Inköp	40 577 651	0
Omklassificeringar	143 397 732	-287 130
Utgående anskaffningsvärden	193 613 392	9 638 009
Årets avskrivningar	-1 558 115	0
Utgående avskrivningar	-1 558 115	0
Redovisat värde	192 055 277	9 638 009

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 397 732	48 433 935
Nedlagda utgifter	0	94 963 797
Omklassificeringar	-143 397 732	0
Utgående anskaffningsvärden	0	143 397 732
Redovisat värde	0	143 397 732

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-149 662 853	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	75 000 000	0
Summa ställda säkerheter	75 000 000	0

Hanna Ylijukuri
Hanna Ylijukuri
Styrelseordförande
2024-05-20

Jan-Hugo Nihlén
Jan-Hugo Nihlén
2024-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i aPER Kvarngardet AB, org.nr 556933-6075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för aPER Kvarngardet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av aPER Kvarngardet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för aPER Kvarngardet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till aPER Kvarngardet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för aPER Kvarngardet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till aPER Kvarngardet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor