

Årsredovisning

Vänernborg Lärkträdet 33 AB

559334-5589

Styrelsen för Vänernborg Lärkträdet 33 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vänernborg Lärkträdet 33 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kristinehamn 2025-06-30


Magnus Furugård

Årsredovisning

Vänersborg Lärkträdet 33 AB

559334-5589

Styrelsen för Vänersborg Lärkträdet 33 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är Fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, främst i flerfamiljshus. Bolaget har under året bytt ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Sigismund.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	1 138	1 239	1 304
Resultat efter finansiella poster	-488	-359	-216
Soliditet %	-3		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 403 894	5 401 797	1 610	10 832 301
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			1 610	-1 610	0
Förändring av uppskrivningsfond		-90 919	90 919		0
Årets resultat				-490 381	-490 381
Belopp vid årets utgång	25 000	5 312 975	5 494 326	-490 381	10 341 920

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 309 268
Årets resultat	-490 381
Summa	-5 799 649

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 799 649
Summa	-5 799 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 138 368	1 239 353
Övriga rörelseintäkter	102 145	38 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 240 513	1 277 354
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 250	-
Övriga externa kostnader	-842 472	-722 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-289 122	-287 567
Summa rörelsekostnader	-1 137 844	-1 010 205
Rörelseresultat	102 669	267 149
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-590 948	-626 393
Summa finansiella poster	-590 943	-626 393
Resultat efter finansiella poster	-488 274	-359 244
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	385 000
Summa bokslutsdispositioner	-	385 000
Resultat före skatt	-488 274	25 756
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 107	-24 146
Årets resultat	-490 381	1 610

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 862 596	17 146 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 992	27 033
Summa materiella anläggningstillgångar		16 884 588	17 173 710

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		–	2 107
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	2 107

Summa anläggningstillgångar		16 884 588	17 175 817
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 812	245 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	3 164
Summa kortfristiga fordringar		89 813	248 211

Kassa och bank

Kassa och bank		7 117	64 214
Summa kassa och bank		7 117	64 214

Summa omsättningstillgångar		96 930	312 425
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 981 518	17 488 242
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025071415005

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	5 312 975	5 403 894
Summa bundet eget kapital		5 337 975	5 428 894
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 309 268	-5 401 797
Årets resultat		-490 381	1 610
Summa fritt eget kapital		-5 799 649	-5 400 187
Summa eget kapital		-461 674	28 707
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 705 000	13 470 000
Övriga skulder		70 713	97 956
Summa långfristiga skulder		11 775 713	13 567 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Förskott från kunder		6 014	375
Leverantörsskulder		17 280	52 095
Skulder till koncernföretag		5 246 305	3 093 145
Aktuella skatteskulder		19 200	39 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 680	416 415
Summa kortfristiga skulder		5 667 479	3 891 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 981 518	17 488 242

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 781 761	12 128 761
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	50 000
Utgående anskaffningsvärden	121 781 761	12 178 761
Ingående avskrivningar	-435 978	-239 797
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-193 162	-196 181
Utgående avskrivningar	-629 140	-435 978
Ingående uppskrivningar	5 403 894	5 494 813
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 919	-90 919
Utgående uppskrivningar	5 312 975	5 403 894
Redovisat värde	126 465 596	17 146 677

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 500	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	27 500
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Ingående avskrivningar	-467	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 041	-467
	Utgående avskrivningar	-5 508	-467
	Redovisat värde	21 992	27 033

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 403 894	5 494 813
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-90 919	-90 919
	Belopp vid årets utgång	5 312 975	5 403 894

Not 5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år

6 349 200

6 639 200

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn



Magnus Furugård
2025-06-30

2025071415007