

**Ocar AB**

**Årsredovisning för 2022**

(Org. nr. 556736-8401)

Säte: Stockholm

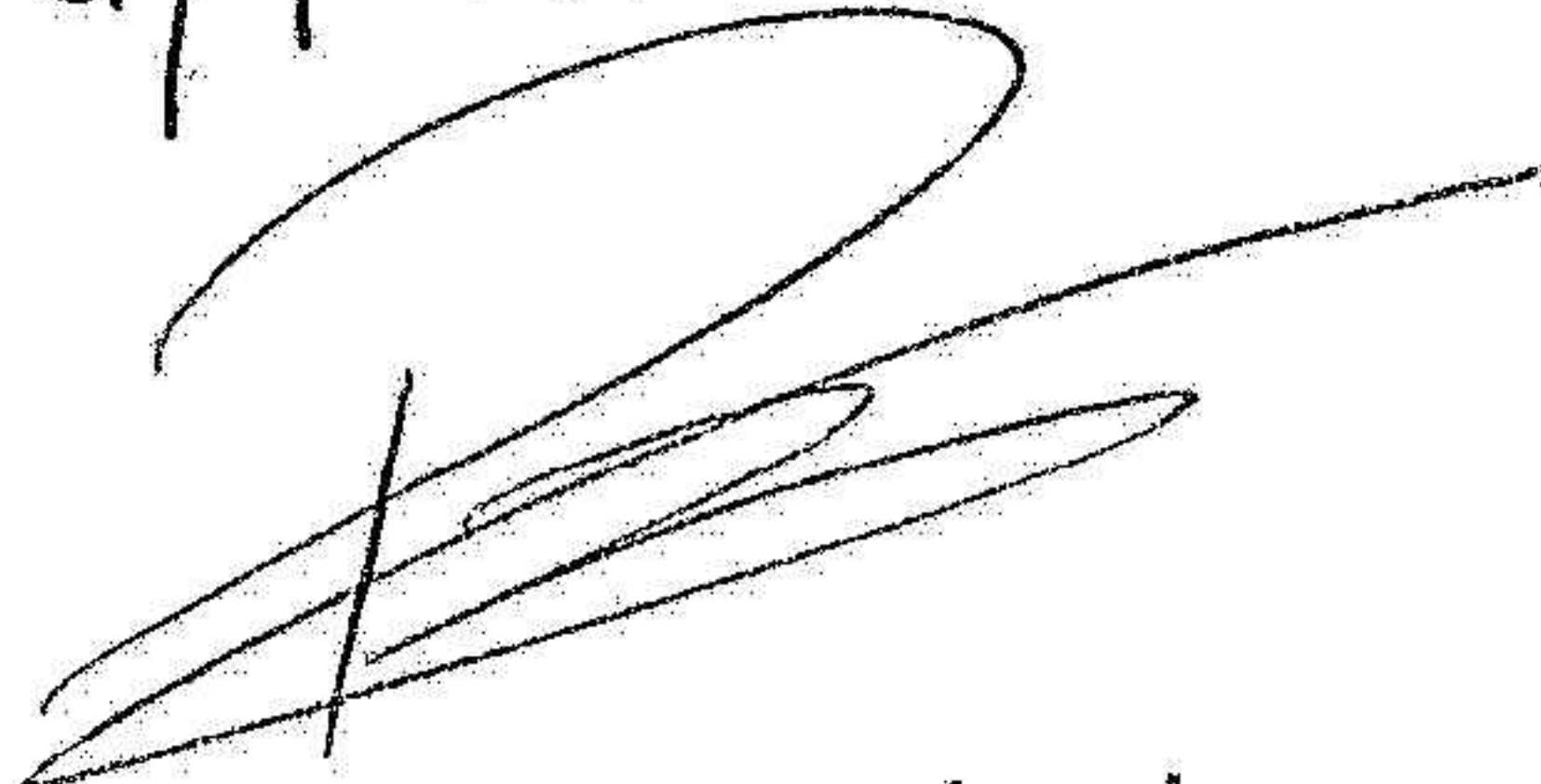
Adress: c/o Corporate Services i Fillingen AB

Skånevägen 2A

191 43 Stockholm

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna Kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma den 31 juli, 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

31/7 2023

  
Pablo Albarracín Mitjavila

2023080118156

LEGAL#7660786v1

2023080118157

Ocar AB

Årsredovisning för 2022

(Org. nr. 556736-8401)

Säte: Stockholm

Adress: c/o Corporate Services i Fillingen AB

Skånevägen 2A

191 43 Stockholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bildades 2007-08-31 och slutför i och med avgivandet av denna årsredovisning sitt sextonde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta aktier, likvida medel och andra tillgångar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i det nederländska bolaget Kelson B.V. med säte i Breda, Nederländerna. Kelson B.V:s enda verksamhet är att äga i princip samtliga aktier i Villa Atuel S.A. med säte i Argentina. Detta bolag bedriver vin- och olivodling i den argentinska Mendoza-regionen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga väsentliga händelser att rapportera

### Flerårsöversikt (SEK)

|                           | 2022     | 2021     | 2020     | 2019     | 2018     |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Resultat eft. fin. poster | -313 245 | -264 733 | -309 934 | -446 198 | -223 515 |
| Soliditet                 | 100%     | 100%     | 100%     | 1%       | 1%       |
| Antal anställda           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

### Förändring i eget kapital

|  | Aktiekapital | Balanserade vinstmedel | Årets resultat | Summa       |   |
|--|--------------|------------------------|----------------|-------------|---|
| <b>Ingående balans enligt fastställd balansräkning</b> | 100 000      | 259 905 994            | 13 541 829     | 273 547 823 |   |
| Övertöring tidigare års resultat                       |              | 13 541 829             | -13 541 829    | 0           |   |
| Årets resultat   |              |                        | 15 709 148     | 15 709 148  |   |
| <b>Utgående balans</b>                                 | 100 000      | 273 447 823            | 15 709 148     | 289 256 971 | 0 |

### RESULTATDISPOSITION

Årsstämman har att besluta om disposition av ansamlade vinstmedel

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 273 447 823 |
| Årets resultat      | 15 709 148  |
|                     | 289 156 971 |

Styrelsen föreslår, att ansamlade vinstmedel enligt ovan disponeras på följande sätt

|                         |        |             |
|-------------------------|--------|-------------|
| I ny räkning balanseras | kronor | 289 156 971 |
|                         |        | 289 156 971 |

**RESULTATRÄKNING (SEK)**

|                            | 2022              | 2021              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>    |                   |                   |
| Övriga rörelsekostnader    | -313 245          | -264 733          |
| <b>Rörelseresultat</b>     | <b>-313 245</b>   | <b>-264 733</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>  |                   |                   |
| Ränteintäkter, dotterbolag | 5 250 795         | 5 130 461         |
| Valutaeffekter             | 10 771 598        | 8 676 101         |
| <b>Resultat före skatt</b> | <b>15 709 148</b> | <b>13 541 829</b> |
| <b>Skatter</b>             |                   |                   |
| Skatt på årets resultat    | -                 | -                 |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>15 709 148</b> | <b>13 541 829</b> |

**BALANSRÄKNING (SEK)**

| <b>TILLGÅNGAR</b>                    | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>         |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>         |                    |                    |
| Aktier i dotterbolag (Not 2)         | 106 856 505        | 106 856 505        |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |                    |                    |
| Fordringar hos koncernbolag          | 162 254 682        | 151 694 071        |
| Upplupna ränteintäkter koncernbolag  | 20 150 920         | 14 900 125         |
| Förutbetalda kostnader               | 33 997             | 188 842            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> | <b>182 439 599</b> | <b>166 783 037</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                |                    |                    |
| Kassa                                | 867                | 95                 |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>   | <b>182 440 466</b> | <b>166 783 132</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>289 296 971</b> | <b>273 639 637</b> |

**BALANSRÄKNING (SEK)**

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                             |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                      |                    |                    |
| Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr) | 100 000            | 100 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                       |                    |                    |
| Aktieägartillskott                              | 303 355 640        | 303 355 640        |
| Balanserat resultat                             | -29 907 817        | -43 449 647        |
| Årets resultat                                  | <u>15 709 148</u>  | <u>13 541 829</u>  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                 | <b>289 156 971</b> | <b>273 447 822</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                       | <b>289 256 971</b> | <b>273 547 822</b> |
| <b>SKULDER</b>                                  |                    |                    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                     |                    |                    |
| Leverantörsskulder                              | -                  | 51 814             |
| Upplupen revisionskostnad                       | <u>40 000</u>      | <u>40 000</u>      |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               | <b>40 000</b>      | <b>91 815</b>      |
| <b>SUMMA SKULDER</b>                            | <b>40 000</b>      | <b>91 815</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>           | <b>289 296 971</b> | <b>273 639 637</b> |

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

*Poster i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. I övrigt redovisas valutakursvinster och förluster i resultaträkningen.

*Värdering av aktier i koncernföretag*

Värdering har skett till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om varaktig värdenedgång inträffat.

*Koncernredovisning*

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning.

**Not 2 Aktier i dotterbolag**

| Bolag                            | Antal aktier | Kapitalandel | Säte                        | Eget kapital | Resultat    |
|----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Kelson B.V. (direkt ägt)         | 3 500        | 100%         | Rotterdam,<br>Nederländerna | € 12 717 015 | -€ 174 120  |
| Villa Atuel S.A. (indirekt ägt)* | 51 378 637   | 100%         | San Rafael,<br>Argentina    | 54 967 811   | \$2 704 629 |

\* Resultat och eget kapital, enligt Kelson B.V.s årsredovisning, avser det räkenskapsår som slutar 2022-03-31.

|                        | 2022        | 2021        |
|------------------------|-------------|-------------|
| Ingående balans        | 106 856 505 | 106 856 505 |
| Förvärv av dotterbolag | -           | -           |
| Utgående balans        | 106 856 505 | 106 856 505 |

2023080118161

Not 3 Ställda panter och eventalförpliktelser

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda panter       | Inga       | Inga       |
| Eventalförpliktelser | Inga       | Inga       |

2023080118162

Stockholm

Paco Carrera  
Ordförande

DocuSigned by:  
*Paco Carrera*  
3215F392A4A244A

DocuSigned by:  
*Pablo Albarracin Mitjavila*  
8302953C8A014CD  
Pablo Albarracin Mitjavila

Vår revisionsberättelse utfärdades 2023-07-31

BDO MÄLARDALEN AB

*Eva Yng*  
Eva Yng  
Auktoriserad revisor

**Certificado de finalización**

Identificador del sobre: F8E944B4D44B4E3680B69F5782D3588F

Estado: Completado

Asunto: Complete con DocuSign: IBAU Cont ARS 2022 SWE 230706.pdf, IBAU Ocar prel ARS 2022 230705.pdf

Sobre de origen:

Páginas del documento: 15

Firmas: 4

Autor del sobre:

Páginas del certificado: 5

Iniciales: 0

Pablo Albarracín Mitjavila

Firma guiada: Activado

pamitjavila@gmail.com

Sello del identificador del sobre: Activado

Dirección IP: 81.42.239.154

Zona horaria: (UTC+01:00) Bruselas, Copenhague, Madrid, Paris.

**Seguimiento de registro**

Estado: Original

Titular: Pablo Albarracín Mitjavila

Ubicación: DocuSign

06/07/2023 13:08:03

pamitjavila@gmail.com

**Eventos de firmante**

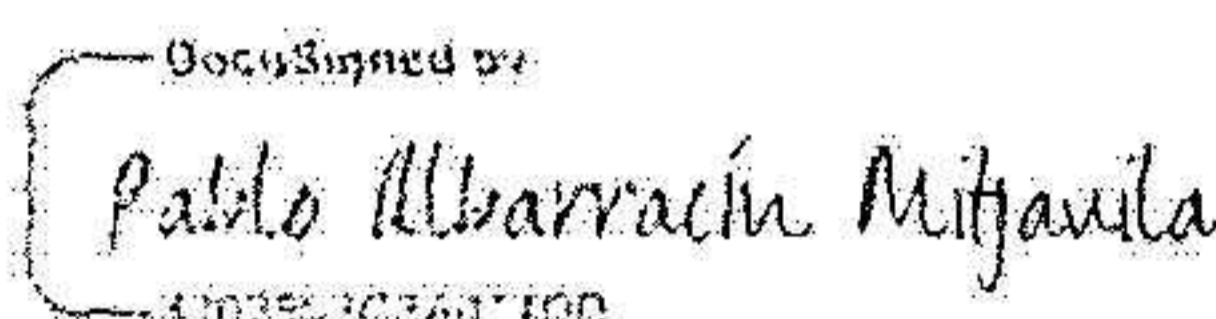
Pablo Albarracín Mitjavila

pamitjavila@gmail.com

Nivel de seguridad: Correo electrónico,

Autenticación de cuenta (ninguna).

**Firma**



Adopción de firma: Estilo preseleccionado

Utilizando dirección IP: 81.42.239.154

**Fecha y hora**

Enviado: 06/07/2023 13:10:53

Visto: 06/07/2023 13:11:27

Firmado: 06/07/2023 13:11:34

**Divulgación de firma y Registro electrónicos:**

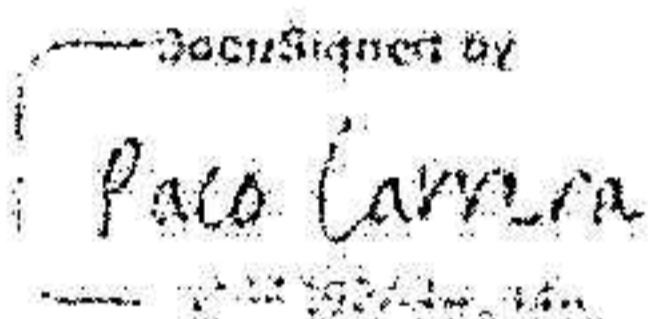
No se ofreció a través de DocuSign

Paco Carrera

tesoreria.global@gmail.com

Nivel de seguridad: Correo electrónico,

Autenticación de cuenta (ninguna)



Adopción de firma: Estilo preseleccionado

Utilizando dirección IP: 45.231.171.11

Enviado: 06/07/2023 13:10:52

Visto: 06/07/2023 13:39:49

Firmado: 06/07/2023 13:40:10

**Divulgación de firma y Registro electrónicos:**

Aceptado: 06/07/2023 13:39:49

ID: f4561215-226e-4e61-a164-6abb6b80db1c

**Eventos de firmante en persona**

Firma

Fecha y hora

**Eventos de entrega al editor**

Estado

Fecha y hora

**Eventos de entrega al agente**

Estado

Fecha y hora

**Eventos de entrega al intermediario**

Estado

Fecha y hora

**Eventos de entrega certificada**

Estado

Fecha y hora

**Eventos de copia de carbón**

Estado

Fecha y hora

**Eventos del testigo**

Firma

Fecha y hora

**Eventos de notario**

Firma

Fecha y hora

**Resumen de eventos del sobre**

Estado

Marcas de tiempo

Sobre enviado

Con hash/citrado

06/07/2023 13:10:53

Certificado entregado

Seguridad comprobada

06/07/2023 13:39:49

Firma completada

Seguridad comprobada

06/07/2023 13:40:10

Certificado completado

Seguridad comprobada

06/07/2023 13:40:10

2023080118163

Eventos del pago

Estado

Marcas de tiempo

Divulgación de firma y Registro electrónicos

2023080118164

2023080118168



# Document history

31.07.2023 10:08  
Eva Yng · 31.07.2023 10:06  
ry\_YjJHon  
ByPKsJBo2-ry\_YjJHon

ocar ÅR22.pdf  
11 pages

## Activity log

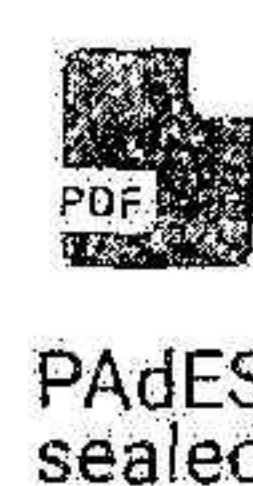
|                                   |                         |                                      |            |  |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Eva Mari Yng<br>eva.yng@bdo.se | Signed<br>Authenticated | 31.07.2023 10:08<br>31.07.2023 10:07 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/01/14)<br>IP: 217.119.170.26 |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ocar AB  
Org.nr. 556736-8401

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ocar AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ocar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ocar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ocar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ocar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt

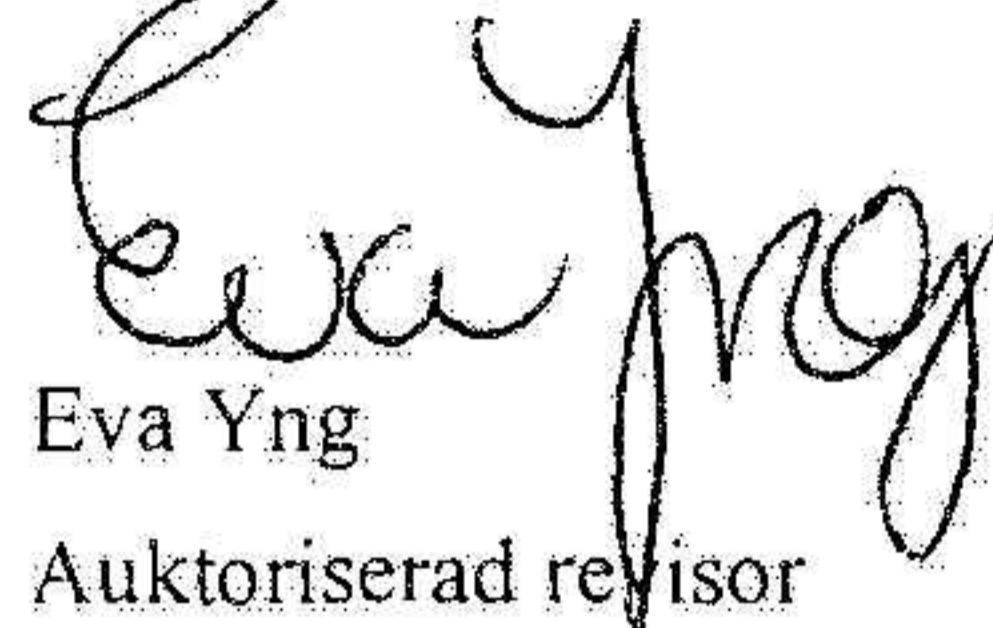
uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31/7 2023

BDO Mälardalen AB



Eva Yng

Auktoriserad revisor