

Årsredovisning för

Fastbr AB

559036-6356

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronald Karlsson
Styrelseledamot

2025-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastbr AB, 559036-6356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gällivare registrerades år 2015, bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt korttidsuthyrning av logi samt däremed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	762 120	568 976	563 939	700 898
Resultat efter finansiella poster	194 390	-124 393	-75 217	-203 605
Soliditet %	7,6	1,8	1,5	2,2

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat med 34% och beror på ökad efterfråga av korttidsboendet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	130 025	-124 393
Balanseras i ny räkning		-124 392	124 393
Årets resultat			194 390
Belopp vid årets utgång	50 000	5 633	194 390

Kommentar

Bolagets erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 406 000 kr (280 000).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 633
Årets resultat	194 390
Summa	200 023
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	200 022
Summa	200 022

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		762 120	568 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		762 120	568 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 159	-488 622
Personalkostnader		0	-27 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 157	-88 100
Summa rörelsekostnader		-489 316	-604 038
Rörelseresultat		272 804	-35 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 427	-89 335
Summa finansiella poster		-78 414	-89 331
Resultat efter finansiella poster		194 390	-124 393
Resultat före skatt		194 390	-124 393
Årets resultat		194 390	-124 393

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 075 140	3 117 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 050	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 112 190	3 117 347
Summa anläggningstillgångar		3 112 190	3 117 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 905	32 939
Övriga fordringar		43	5 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 455	1 099
Summa kortfristiga fordringar		143 403	39 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 382	7 274
Summa kassa och bank		39 382	7 274
Summa omsättningstillgångar		182 785	46 783
SUMMA TILLGÅNGAR		3 294 975	3 164 130

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 633	130 025
Årets resultat		194 390	-124 393
Summa fritt eget kapital		200 023	5 632
Summa eget kapital		250 023	55 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 471 878	1 468 750
Övriga skulder		1 404 422	1 478 425
Summa långfristiga skulder		2 876 300	2 947 175
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 748	62 500
Förskott från kunder		40 826	37 951
Leverantörsskulder		16 340	4 778
Skatteskulder		32 721	30 764
Övriga skulder		7 844	636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 173	24 694
Summa kortfristiga skulder		168 652	161 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 294 975	3 164 130

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 220 350	3 220 350
Utgående anskaffningsvärden	3 220 350	3 220 350
Ingående avskrivningar	-103 003	-60 796
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 207	-42 207
Utgående avskrivningar	-145 210	-103 003
Redovisat värde	3 075 140	3 117 347

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 000	
Utgående anskaffningsvärden	384 000	345 000
Ingående avskrivningar	-345 000	-299 107
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 950	-45 893
Utgående avskrivningar	-346 950	-345 000
Redovisat värde	37 050	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 396 886	1 218 750

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		1 471 878	1 468 750
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)		18 748	62 500

Kommentar till not

Företagets banklån om 1 490 626 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
Andra ställda säkerheter		0
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 875 000

Underskrifter

Vindeln

Ronald Karlsson 2025-02-28
Ronald Karlsson Datum
Styrelseordförande

Noel Karlsson 2025-02-28
Noel Karlsson Datum
Styrelseledamot