

**Årsredovisning för**  
**JB Jungfrutranan AB**

556492-0782

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Jungfrutranan AB, 556492-0782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1994. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	562 348	547 090	545 507	537 163
Resultat efter finansiella poster	244 866	279 015	287 881	283 673
Soliditet %	14	14	10	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	422 418	221 539
Balanseras i ny räkning			221 539	-221 539
Årets resultat				3 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>643 957</b>	<b>3 863</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	643 957
Årets resultat	3 863
<b>Summa</b>	<b>647 820</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	647 820
<b>Summa</b>	<b>647 820</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		562 348	547 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>562 348</b>	<b>547 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 401	-98 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 647	-70 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 048</b>	<b>-169 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 300</b>	<b>377 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 563	-98 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 434</b>	<b>-98 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 866</b>	<b>279 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 866</b>	<b>279 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 003	-57 476
<b>Årets resultat</b>		<b>3 863</b>	<b>221 539</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 973 401	2 044 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 973 401</b>	<b>2 044 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 973 401</b>	<b>2 044 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	144 949
Fordringar hos koncernföretag		4 138 905	4 278 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 138 905</b>	<b>4 423 854</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		241 704	27 866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 704</b>	<b>27 866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 380 609</b>	<b>4 451 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 354 010</b>	<b>6 495 768</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		643 957	422 418
Årets resultat		3 863	221 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>647 820</b>	<b>643 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>887 820</b>	<b>883 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	5 049 000	5 212 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 049 000</b>	<b>5 212 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	186 000	186 000
Skatteskulder		57 297	57 124
Övriga skulder		3 944	4 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 949	152 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 190</b>	<b>399 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 354 010</b>	<b>6 495 768</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 902 053	3 902 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 902 053</b>	<b>3 902 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 858 005	-1 787 358
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 647	-70 647
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 928 652</b>	<b>-1 858 005</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 973 401</b>	<b>2 044 048</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 305 000	4 468 500

## Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5 049 000	5 212 500
- Varav långfristig del mer än 5 år	4 305 000	4 468 500
- Varav långfristig del 1-5 år	744 000	744 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	186 000	186 000
Företagets banklån om 5 235 000 kr (5 398 500 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.		

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2023-05-15  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-16  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot