

Årsredovisning

för

JHT Fastighetsteknik AB

559181-8744

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Torndal, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för JHT Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och installationer av fönster och dörrar (Skalskyddsprodukter). Bolagets huvudsakliga verksamhet är som återförsäljare av fönster- och dörrar hos Fönsterhuset AB (huvudman).

Konceptet innebär att beställningar av produkter till dom sålda "projekten" görs via Fönsterhuset AB som levererar produkter sam tillhandahåller administrationen som fakturerar slutkunden inkl. avdrag för ev. ROT-avdrag. bolaget erhåller provision via faktura till huvudman.

En mindre andel projekt utgörs av mindre och enkla byggnationer som ex bygga trädäck och liknande som går utanför fönster/dörrkonceptet.

Verksamheten är inriktad på i huvudsak privatkunder (90%) samt till mindre del BRF, hyresfastigheter och företag (10%).

För att säkerställa den kompetens och kvalitetsinriktning som verksamheten kräver arbetar JHT Fastighetsteknik i huvudsak med underentreprenörer som anlitas för installationer och specialarbeten. Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	4 620	2 540	2 732	935
Resultat efter finansiella poster	83	91	528	167
Soliditet (%)	71,3	76,2	78,2	58,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	482 113	72 306	604 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		72 306	-72 306	0
Årets resultat			49 977	49 977
Belopp vid årets utgång	50 000	354 419	49 977	454 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 419
årets vinst	49 977
	404 396
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	304 396
	404 396

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 620 421	2 540 002
Övriga rörelseintäkter		19 720	98 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 640 141	2 638 602
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 474 755	-1 596 842
Övriga externa kostnader		-435 220	-392 516
Personalkostnader	2	-654 109	-558 077
Summa rörelsekostnader		-4 564 084	-2 547 435
Rörelseresultat		76 057	91 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 277	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-858	0
Summa finansiella poster		7 419	0
Resultat efter finansiella poster		83 476	91 167
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		63 476	91 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 499	-18 861
Årets resultat		49 977	72 306

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		171	106 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 487	5 142
Summa kortfristiga fordringar		13 658	111 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 360	765 329
Summa kassa och bank		735 360	765 329
Summa omsättningstillgångar		749 018	876 776
SUMMA TILLGÅNGAR		749 018	876 776

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 419	482 113
Årets resultat		49 977	72 306
Summa fritt eget kapital		404 396	554 419
Summa eget kapital		454 396	604 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	80 000
Summa obeskattade reserver		100 000	80 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 000
Skatteskulder		20 212	111 989
Övriga skulder		172 410	48 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		194 622	192 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		749 018	876 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Svedala 2023-04-15

Johan Torndal

Johan Torndal