

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocasa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg, den 7 maj 2025


Bo Malmström
Styrelseledamot

ank=20250709:2025071051090

Årsredovisning för
Bocasa Fastigheter AB
556960-2492

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bocasa Fastigheter AB, 556960-2492, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2014 och bedriver direkt eller indirekt genom dotterbolag ny-, till-, och ombyggnad av fastigheter, projektkonsultverksamhet, förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget förvaltar för närvarande en fastighet i Varberg.

Ägande

Bolaget är privatägt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	168 000	132 000	132 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	5 369	-4 804	-11 708	-11 782
Soliditet, %	1	1	1	2
Balansomslutning	1 943 405	1 974 905	2 082 131	2 146 299

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-28 477
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		5 368
Vid årets slut	50 000	-23 109

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 590 000 kronor, förra året 590 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -23 109 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-28 477
årets resultat	5 368
Totalt	-23 109
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-23 109
Summa	-23 109

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		168 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		168 000	132 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 312	-103 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-33 372	-33 372
Summa rörelsekostnader		-162 684	-136 887
Rörelseresultat		5 316	-4 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-
Summa finansiella poster		53	83
Resultat efter finansiella poster		5 369	-4 804
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 369	-4 804
Skatter			
Årets resultat		5 369	-4 804

ank=20250709;2025071051084

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 927 233	1 960 605
Summa materiella anläggningstillgångar		1 927 233	1 960 605
Summa anläggningstillgångar		1 927 233	1 960 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		946	1 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 255	13 038
Summa kortfristiga fordringar		15 201	14 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971	-
Summa kassa och bank		971	-
Summa omsättningstillgångar		16 172	14 300
SUMMA TILLGÅNGAR		1 943 405	1 974 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-28 477	-23 674
Årets resultat		5 369	-4 804
Summa fritt eget kapital		-23 108	-28 478
Summa eget kapital		26 892	21 522
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 916 513	1 940 813
Summa långfristiga skulder		1 916 513	1 940 813
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	12 001
Summa kortfristiga skulder		-	12 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 943 405	1 974 905

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	33 372	33 372
Summa	33 372	33 372

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 294 325	2 294 325
	<u>2 294 325</u>	<u>2 294 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-333 720	-300 348
-Årets avskrivning enligt plan	-33 372	-33 372
	<u>-367 092</u>	<u>-333 720</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 927 233	1 960 605

ank=20250709;2025071051088

Underskrifter

Varberg den 7 maj 2025



Bo Malmström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250709;2025071051089