

Årsredovisning för

# Järngrinden Logistikbyggnader AB

556759-6522

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järngrinden Logistikbyggnader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungshamn 2024-03-18

  
Patrik Ivarson

Årsredovisning för  
**Järngrinden Logistikbyggnader AB**  
556759-6522

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Järngrinden Logistikbyggnader AB, 556759-6522 får härmed avge årsredovisning för 2023

### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Sotenäs kommun

### Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 är Järngrinden Logistikbyggnader AB ett intresseföretag i Järngrinden ABs koncern, och ägs till 50% av Järngrinden AB, 556645-7221 och till 50% av Anders Bothén.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har genom dotterbolag tecknat avtal om uppförande av logistikbyggnad för Apotea.

### Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i Tkr 2019-12-31
		(18 månader)			
Nettoomsättning	1 338	687	1 884	638	-
Resultat efter finansiella poster	227	-378	6 247	564	-13
Balansomslutning	15 581	14 962	10 046	3 832	3 082
Soliditet %	96,6	99,4	94	92	100

Definitioner: se not 1

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	200 000	14 495 204	14 695 204
Årets resultat		174 736	174 736
Eget kapital 2023-12-31	200 000	14 669 940	14 869 940

2024032014767

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 495 204
årets resultat	174 736
Totalt	<hr/> 14 669 940
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 669 940
Summa	<hr/> 14 669 940

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024032014768

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 338 003	686 786
		1 338 003	686 786
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 388	-138 469
Personalkostnader	3	-1 239 600	-927 452
<b>Rörelseresultat</b>		-16 985	-379 135
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	243 611	5 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-3 639
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		226 626	-377 736
Bokslutsdispositioner	6	-	334 500
<b>Resultat före skatt</b>		226 626	-43 236
Skatt på årets resultat		-51 889	-
<b>Årets resultat</b>		<b>174 737</b>	<b>-43 236</b>

2024032014769

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 434 885	150 000
		<u>1 434 885</u>	<u>150 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 434 885</u>	<u>150 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 586 250	50 885
Aktuell skattefordran		160 751	84 944
Övriga fordringar		-	1 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 225	644
		<u>1 761 226</u>	<u>138 132</u>
<b>Kassa och bank</b>		12 384 832	14 759 050
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 146 058</u>	<u>14 897 182</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 580 943</u>	<u>15 047 182</u>

2024052014770

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1,2		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		7 680 000	7 680 000
Balanserad vinst eller förlust		6 815 204	6 858 440
Årets resultat		174 737	-43 236
		<u>14 669 941</u>	<u>14 495 204</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 869 941</u>	<u>14 695 204</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		227 414	227 414
		<u>227 414</u>	<u>227 414</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 500	-
Övriga kortfristiga skulder		327 539	26 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 549	97 590
		<u>483 588</u>	<u>124 564</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 580 943</u>	<u>15 047 182</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäkter**

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt ej kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med det belopp som fakturerats beställaren under samma period.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där Järngrinden Logistikbyggnader AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

#### **Inköp och försäljning avseende koncernföretag**

Inköp eller försäljning från koncernföretag har ej gjorts.

#### **Personal**

Bolaget har anställd personal. Löner och ersättningar har betalats ut under räkenskapsåret.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av logistikfastigheter.

## Not 3 Personal

### Personal

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	885
Ränteintäkter, övriga	243 611	4 153
<b>Summa</b>	<b>243 611</b>	<b>5 038</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-3 639
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-3 639</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	-	334 500
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>334 500</b>

2024032014773

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	150 000	
-Förvärv		150 000
-Tillskott	1 284 885	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 434 885</b>	<b>150 000</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
JLB Produktion AB, 559374-6851, Borås kommun	1 000	100	100 000
JLB Fastigheter 1 AB, 559364-9238, Borås kommun	500	100	1 334 885
			<b>1 434 885</b>

## Underskrifter

Sotenäs kommun Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson  
Styrelseordförande

Anders Bothén  
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Tobias Johannesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngrinden Logistikbyggnader AB, org.nr 556759-6522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järngrinden Logistikbyggnader AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järngrinden Logistikbyggnader ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järngrinden Logistikbyggnader AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Logistikbyggnader AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järngrinden Logistikbyggnader AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jämgrinden Logistikbyggnader AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 06:47:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032014777