

Årsredovisning för
Nässjö Rådhusgatan 20 AB

559159-4725

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Torgersson
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nässjö Rådhusgatan 20 AB, 559159-4725, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2018 och äger och förvaltar sedan dess en fastighet i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 834	4 206	2 855	2 542
Resultat efter finansiella poster	1 615	2 355	1 544	1 177
Soliditet %	30,2	30,4	29,7	34,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 915 591	630 746	33 485
Balanseras i ny räkning			33 485	-33 485
Upplösning av uppskrivningsfond		-47 403	47 403	
Årets resultat				2 386
Belopp vid årets utgång	50 000	3 868 188	711 634	2 386

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	711 634
Årets resultat	2 386
Summa	714 020
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	714 020
Summa	714 020

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 833 725	4 206 052
Övriga rörelseintäkter		18 403	3 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 852 128	4 209 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 673 598	-1 421 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 859	-180 859
Summa rörelsekostnader		-1 854 457	-1 602 646
Rörelseresultat		1 997 671	2 606 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 344	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 393	-252 294
Summa finansiella poster		-383 049	-251 813
Resultat efter finansiella poster		1 614 622	2 354 806
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	-2 300 000
Resultat före skatt		14 622	54 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 236	-21 321
Årets resultat		2 386	33 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 412 261	11 593 120
Summa materiella anläggningstillgångar		11 412 261	11 593 120
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 449 579	1 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 449 579	1 480 000
Summa anläggningstillgångar		13 861 840	13 073 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		522 341	232 368
Övriga fordringar		179 435	172 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 329	1 067 417
Summa kortfristiga fordringar		755 105	1 471 875
Kassa och bank			
Kassa och bank		705 556	685 531
Summa kassa och bank		705 556	685 531
Summa omsättningstillgångar		1 460 661	2 157 406
SUMMA TILLGÅNGAR		15 322 501	15 230 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 868 188	3 915 591
Summa bundet eget kapital		3 918 188	3 965 591
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		711 634	630 746
Årets resultat		2 386	33 485
Summa fritt eget kapital		714 020	664 231
Summa eget kapital		4 632 208	4 629 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 805 514	8 900 034
Summa långfristiga skulder		8 805 514	8 900 034
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		530 267	367 384
Leverantörsskulder		41 816	161 499
Övriga skulder		40 295	88 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 272 401	1 082 986
Summa kortfristiga skulder		1 884 779	1 700 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 322 501	15 230 526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 289 200	8 289 200
Utgående anskaffningsvärden	8 289 200	8 289 200
Ingående avskrivningar	-611 671	-478 215
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 456	-133 456
Utgående avskrivningar	-745 127	-611 671
Ingående uppskrivningar	3 915 591	3 962 994
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 403	-47 403
Utgående uppskrivningar	3 868 188	3 915 591
Redovisat värde	11 412 261	11 593 120

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 000	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 569 579	0
Reglerade fordringar	-1 600 000	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	2 449 579	1 480 000
Redovisat värde	2 449 579	1 480 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 915 591	3 962 994
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-47 403	-47 403
Belopp vid årets utgång	3 868 188	3 915 591
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	7 544 073	7 677 529

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 112 914	7 430 498

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 280 000	10 280 000
Summa ställda säkerheter	10 280 000	10 280 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB	556724-3349	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till moderföretaget Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, org nr 556724-3349.

Underskrifter

Stockholm

Ralph Torgersson

2024-06-20

Ralph Torgersson

Datum

Styrelseledamot