

Årsredovisning

Eldorado Fastigheter AB

559244-8947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Kvik
2025-10-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver renovering och försäljning av veteranfordon samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	36 754	31 425	46 442	224 366
Resultat efter finansiella poster	-278 254	-64 524	-225 436	-200 766
Soliditet %	1	14	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-11 478	335 476
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-226 000	
- Balanseras i ny räkning		335 476	-335 476
- Erhållna aktieägartillskott		249 000	
- Årets resultat			-278 254
- Belopp vid årets utgång	25 000	346 999	-278 254

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	346 999
Årets resultat	-278 254
Summa	68 745

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	68 745
Summa	68 745

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	36 754	31 425
Övriga rörelseintäkter	215 000	86 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	251 754	118 024
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 238	0
Handelsvaror	-8 461	-31 090
Övriga externa kostnader	-192 003	-24 606
Personalkostnader	-243 369	-126 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 392	0
Summa rörelsekostnader	-530 463	-182 480
Rörelseresultat	-278 709	-64 456
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	491	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36	-122
Summa finansiella poster	455	-68
Resultat efter finansiella poster	-278 254	-64 524
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	400 000
Summa bokslutsdispositioner	0	400 000
Resultat före skatt	-278 254	335 476
Årets resultat	-278 254	335 476

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 138 237	1 795 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	557 431	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	359 858	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 055 526	1 795 000
Summa anläggningstillgångar		7 055 526	1 795 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		145 500	145 500
Färdiga varor och handelsvaror		4 850	4 850
<i>Summa varulager m.m.</i>		150 350	150 350
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Övriga fordringar		41 236	6 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 000	4 335
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		256 236	410 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 868	107 555
<i>Summa kassa och bank</i>		173 868	107 555
Summa omsättningstillgångar		580 454	668 374
SUMMA TILLGÅNGAR		7 635 980	2 463 374

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	346 999	-11 478	
Årets resultat	-278 254	335 476	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	68 745	323 998	
Summa eget kapital	93 745	348 998	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	7 380 847	0
Övriga skulder	6	112 583	0
Summa långfristiga skulder	7 493 430	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	628	12 535	
Skatteskulder	2 710	5 295	
Övriga skulder	21 407	2 091 546	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 060	5 000	
Summa kortfristiga skulder	48 805	2 114 376	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 635 980	2 463 374	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 394 954	1 795 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 189 954	1 795 000
	Ingående avskrivningar	0	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 717	0
	Utgående avskrivningar	-51 717	0
	Redovisat värde	6 138 237	1 795 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	581 106	-
	Utgående anskaffningsvärden	581 106	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 675	-
	Utgående avskrivningar	-23 675	-
	Redovisat värde	557 431	-
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Nedlagda utgifter	359 858	-
	Utgående anskaffningsvärden	359 858	-

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 380 847	-

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Richard Kvik

Richard Kvik

2025-08-28