

Årsredovisning

för

Properties & Partners Stockholm AB

556977-1727

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Solmell, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Properties & Partners Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Aktiebolaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övriga förekommande arbetsuppgifter inom branschen.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559276-3055 Properties & Partners Holding Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäktsminskning beror på att verksamheten i Stockholm är under avveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 839	5 193	8 529	10 630
Resultat efter finansiella poster	-387	1 410	247	235
Soliditet (%)	64,0	30,3	8,7	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184	825 213	875 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		825 213	-825 213	0
Årets resultat			297	297
Belopp vid årets utgång	50 000	825 397	297	875 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 396
årets vinst	297
	825 693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	825 693
	825 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 839 162	5 193 153
Övriga rörelseintäkter		3 392	3 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 842 554	5 197 135
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-841 833	-840 309
Övriga externa kostnader		-883 908	-1 282 320
Personalkostnader	2	-1 416 714	-1 587 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 585	-76 935
Övriga rörelsekostnader		-9 625	0
Summa rörelsekostnader		-3 216 665	-3 787 099
Rörelseresultat		-374 111	1 410 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 691	-485
Summa finansiella poster		-12 670	-485
Resultat efter finansiella poster		-386 781	1 409 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		361 000	-361 000
Övriga bokslutsdispositioner		37 000	0
Summa bokslutsdispositioner		398 000	-361 000
Resultat före skatt		11 219	1 048 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 922	-223 338
Årets resultat		297	825 213

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	240 000	280 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		240 000	280 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 326	49 536
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	120 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 326	169 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	485 852	480 724
Summa finansiella anläggningstillgångar		485 852	480 724
Summa anläggningstillgångar		741 178	930 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 692	10 400
Fordringar hos koncernföretag		215 795	178 795
Övriga fordringar		0	58 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 062	292 347
Summa kortfristiga fordringar		293 549	539 837
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 379	1 140 776
Redovisningsmedel		26 753	1 221 302
Summa kassa och bank		333 132	2 362 078
Summa omsättningstillgångar		626 681	2 901 915
SUMMA TILLGÅNGAR		1 367 859	3 832 175

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 396	183
Årets resultat		297	825 213
Summa fritt eget kapital		825 693	825 396
Summa eget kapital		875 693	875 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	361 000
Summa obeskattade reserver		0	361 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 365	159 093
Skulder till koncernföretag		226 000	328 259
Skatteskulder		75 133	186 494
Övriga skulder	6	94 897	1 818 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 771	103 267
Summa kortfristiga skulder		492 166	2 595 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 367 859	3 832 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter	10 år
Inventarier o installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	4	8

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-80 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000	-120 000
Utgående redovisat värde	240 000	280 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	234 168	234 168
Försäljningar/utrangeringar	-111 234	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 934	234 168
Ingående avskrivningar	-184 632	-147 697
Försäljningar/utrangeringar	101 609	
Årets avskrivningar	0	-36 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 023	-184 632
Utgående redovisat värde	39 911	49 536

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	480 724	202 618
Tillkommande fordringar	5 128	278 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 852	480 724
Utgående redovisat värde	485 852	480 724

Not 6 Övriga skulder för redovisningsmedel

	2023-10-31	2022-10-31
Övriga skulder för redovisningsmedel	26 753	1 221 302
	26 753	1 221 302

Norrköping 2024-06-13

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Ordförande

Daniel Johansson
Daniel Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Stockholm AB, org.nr 556977-1727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Stockholm AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Properties & Partners Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Stockholm AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 13 juni 2024

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor