

**Årsredovisning**  
för  
**Bergshotellet i Järvsö AB**  
559131-7283

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Wildhuss, Styrelseledamot  
2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bergshotellet i Järvsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bergshotellet i Järvsö AB har säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun. Bolaget arbetar med drift av hotell och därmed förenlig verksamhet.

### Historik

Bergshotellet invigdes september år 2015. De första åren drevs hotellet utan affärsplan, ledningsgrupp och utan samordning av de olika parter som hade ansvar för olika delar av hotellet. Till följd att gästnöjdheten periodvis var mycket låg bland hotellet gäster. Trots ovanstående har hotellet sakta men säkert växt och ökat både gästnätter och omsättning genom åren.

1 maj 2018 tog vi över driften av hotellet. Då vi startade ett nytt driftsbolag fick vi bygga upp system och rutiner från början. Vi satte en affärsplan med fokus på att skapa ett Bergshotell, säkerställa leverans och kvalitet i hotellet och restaurangen, digitalisera verksamheten samt skapa strategi och plan för att öka försäljning av konferenser. Utifrån målet att skapa 100 % nöjda gäster. Utfallet av dessa åtgärder har varit mycket bra och vi har både ökat omsättning och gästnöjdhet samt varit lönsamma sedan vi tog över hotellets drift.

Sedan vi tog över Bergshotellet i maj 2018 har vi drivit tillväxt med totalt + 86,5 % vilket ger genomsnittstillväxt på + 14,41 % per år sett till de totala intäkterna i huset både för restaurang och logibolag.

### Utveckling av företagets verksamhet och resultat

Verksamhetsåret maj 2023 till april 2024 är första verksamhetsåret då vi inte har tillväxt. Vi har minskat antalet gäster som bor på hotellet samt minskat logiomsättning något. Samtidigt är det fler gäster i Järvsö som bor i mer pris effektiva alternativ som stugor och lägenheter där man kan slå ut totala boendekostnaden på fler personer. Det har lett till ökad efterfrågan på restaurangtjänster från externa gäster vilket gett oss en omsättningsökning i restaurangen.

Vårt fokus och arbete på vår mission 100 % nöjda gäster ger resultat. Vi har återigen slagit all time high avseende gästnöjdhet.

Kostnadsökningar som vi inte kan påverka fortsätter att öka så i kombination med något lägre omsättning är det utmanande att behålla lönsamheten på nivåer från tidigare år. Vi är fortfarande lönsamma tack vare kostnadsbesparingar under året.

Under innevarande verksamhetsår har vi fokuserat på vidareutveckling av leveransen, våra system och rutiner, arbetat proaktivt med att ytterligare förbättra gästernas upplevelse hos oss samt arbetat ännu mer med marknadsföring och försäljning.

### *Erbjudanden mot nya målgrupper*

Under året som gått har vi prövat oss fram med att marknadsföra mot målgrupper lite längre bort än just Stockholm och Mälardalen, där våra huvudmålgrupper finns.

Vintertid har vi fått bra effekt på våra kampanjer mot Västsverige och har nu börjat få många gäster från Skövde, Borås och Göteborg under deras sportlov vecka 7. Det är drivet av att vi har vecka-7 priser som är billigare än de destinationer de normalt sett väljer under vecka 7.

På samma sätt har vi under gröna säsongen lyckats attrahera gäster från till exempel Sundsvall, Östersund och Åre som gillar att cykla MTB. Våren kommer tidigare hos oss så Järvsös MTB-leder kan öppna redan i mitten av maj samt att de uppskattar våra mer familjevänliga leder som passar både barn och vuxna.

Vi har även paketerat ett erbjudande för affärsresenärer där middag ingår i logipriset. Det är mycket uppskattat och leder till att vi ökar i det segmentet.

Under året har vi fortsatt med våra erbjudanden (Novembermys, Decembermys och Vardagsmys) för att öka försäljning under november, december samt våra logimässigt svaga dagar söndag till torsdag under en stor del av året. Erbjudandena riktar sig till målgruppen 55 + som har möjlighet att semestra under andra perioder än lov och helger. Utfallet har varit bra och vi ska fortsatt utveckla dessa erbjudanden framöver.

#### *Marknadsföring*

Vårt marknadsarbete bygger på att få befintliga gäster att besöka oss både för skidåkning och för MTB-cykling under året samt flera gånger under respektive säsong. Övrigt marknadsarbete handlar om att bli hittade av vår målgrupp i de digitala kanaler de använder samt att vi proaktivt marknadsför mot nya målgrupper så att nya privatgäster och företag som vill konferera hittar oss.

Vi lägger en större del av våra resurser i köpta och egna kanaler för att hitta eller bli hittade av de familjer som cyklar MTB. Järvsö är redan välkänt för sin skidåkning och nu arbetar vi med att bygga Järvsös varumärke kring MTB-cykling för familjer och konferenser.

Under året har vi trimmat vår marknadsbudget och valt bort de kanaler och aktiviteter som inte är mätbara eller som vi upplever inte ger oss effektiv hjälp att öka antal gäster som besöker oss. Vårt huvudsyfte är att öka antalet gäster under gröna säsongen samt söndagar till torsdagar under vintersäsongen.

Vi fortsätter att i första hand lyfta fram MTB/Cross countrycyklingen med olika erbjudanden för gröna säsongen, våra olika "Mys" (November, December och Vardagsmys) samt Skidweekend för vita säsongen.

Våra huvudverktyg för vår marknadsföring är fortsatt hemsida, nyhetsbrev, Facebook/Instagram/LinkedIn med både organiska inlägg och köpta annonser samt Google Ads.

#### *Investeringar*

På grund av rådande osäkerhet kring konjunkturen på grund av krig, inflation och räntehöjningar och dess negativa effekt på våra privatgäster och konferenser har vi fortsatt pausat projektet att bygga ut hotellet för att få större restaurang, fler konferensrum och större sportshop i huset.

För att hålla hotellet i topptrim byter vi löpande ut slitna möbler, sängkläder, handdukar med mera. Varje vår och höst går vi igenom hotellet för att laga och måla skavanker som uppstår på väggar, dörrar med mera.

Vi har även köpt in videokonferensutrustning till konferensrummet, byggt vägg samt stativ och tryck till loungen, lagt in mattor i garderober, byte av trösklar till badrum, förstorade kartor skid/cykelrum med mera.

#### *Medarbetare*

Vår hotellchef har under året deltagit i Visitas Mentorsnätverk. Det är ett ettårigt nätverksprogram för chefer inom hotell. Målet är att deltagarna ska utveckla sig och sitt ledarskap.

Samtliga medarbetare har fått en årsbonus då vi fortsatt har lönsamhet i verksamheten.

#### *Järvsökartan*

Vi har fortsatt vårt samarbete med Kartguiden kring Järvsökartan. Järvsökartan är en turistguide som är gratis för våra gäster. Järvsökartan är en samlad karta över Järvsö och Järvsös aktiviteter som till exempel cykling, vandring, vad kultur med mera. Därför har vi tillsammans med Kartguiden tagit fram Järvsökartan. Bergshotellet står för grundfinansiering av Järvsökartan samt att den är annonsfinansierad.

#### *Cykling för hela familjen*

För den gröna säsongen fortsätter vi att bidra till Järvsös utveckling som cykeldestination med fokus på familjevänlig MTB/Cross countrycykling via Cykla Järvsö AB. Allt i syfte att öka antalet cykelgäster på hotellet så den gröna säsongen kan bli en lönsam och stabil del av året under perioden maj till november.

#### *Restaurangen*

Under året har vi lagt ner mycket tid på att hjälpa vår krögare att utveckla sin verksamhet. Resultatet är nöjdare gäster vilket märks i våra gästundersökningar.

#### **Viktiga händelser under räkenskapsåret**

##### *Inflation, ökade räntor och Rysslands invasion av Ukraina*

Vi är självklart påverkade av det förändrade säkerhetsläget och påverkan på vår ekonomi avseende inflation och ökade räntor. Vi har fått indexhöjd hyra, ökade kostnader för inköp av mat (frukost som ingår i logipriset), städning, linne med mera vilket har stor påverkan på vår lönsamhet.

##### *Privatgäster*

Vi har ett minskat antal privatgäster under året. Dessutom stannar de färre nätter och besöker oss inte lika ofta. Vi ser en direkt koppling till den lågkonjunktur som Sverige befinner sig i.

##### *Konferenser*

På grund av lågkonjunkturen ser vi även en minskad efterfrågan på konferenser. Både vad gäller förfrågningar och det faktiska utfallet av konferenserna. De konferenser vi får är mer ”kostnadseffektiva” från köparens synvinkel.

##### *Restaurangen*

Under innevarande verksamhetsår har vår krögare beslutat sig för att avsluta sitt åtagande från november 2024 och istället fokusera på andra utmaningar. Vi har därför beslutat att ta över driften av restaurangen i egen regi. Det innebär att vi på årsbasis kommer att addera knappt 20 miljoner kronor i omsättning med start i november 2024.

##### *Cykling*

Cykla Järvsö AB har under året som gått byggt så pass många nya leder för MTB/Cross country att området nu kan sägas vara färdigbyggt. Det är en märkeshändelse i Järvsös historia. Nu har vi en helt ny aktivitet att marknadsföra och sälja till aktiva barnfamiljer, kompisgäng och konferenser. Oavsett om de är nybörjare, lite mer utvecklade cyklisterna eller till och med riktigt erfarna cyklisterna.

Nu går vi in i fas 2 som handlar om att marknadsföra vår fina cykelprodukt mot befintliga gäster samt förstås hitta en helt ny målgrupp av familjer som gillar att cykla MTB.

##### *Skidåkning*

Järvsöbacken fortsätter att försvara sin position som en av Sveriges 10 största skiddestinationer för den aktiva barnfamiljen. Som ett led i satsningen på barnfamiljer har man i december 2023 invigt ett helt nytt

skidområde med en ny 6-stols expresslift och 3 nya nedfarter. En investering på cirka 100 mkr och gör det till den största investeringen i företagets historia. Satsningen innebär att befintliga gäster är nöjdare och att det lockar nya gäster som aldrig tidigare har åkt skidor i Järvsö.

### **Utfall vårt arbete**

#### *Rating från våra gäster*

Vi har ökat vår gästnöjdhet under året i samtliga mätbara kanaler.

Vår egen gästundersökning av NPS (Net Promoter Score) ger oss + 72 poäng (Skala -100 till + 100 poäng) vilket är all time high för oss. Allt över + 50 är mycket bra.

Vi har även belönats med mycket fin rating hos Google, Booking.com samt Hotels.com av våra gäster. Mycket bra (4,4 av 5 poäng) av gäster på Google.com, Utmärkt (8,6 av 10 poäng) på Booking.com samt Underbart (9,2 av 10 poäng) på Hotels.com.

Vi är mycket glada, stolta och nöjda av de bedömningar som våra gäster gjort av sin totalupplevelse på Bergshotellet. Det är ett fantastiskt fint utfall för det arbete som våra medarbetare utför 365 dagar om året. Men vi är inte nöjda. Vi har nu nått vårt mål om en NPS på + 72 och har till kommande verksamhetsår satt ett nytt mål på + 74.

### **Ekonomi och andra siffror**

Detta är vårt första verksamhetsår utan tillväxt. Vi minskar i omsättning och i kombination med ökade kostnader blir också resultatet lägre än föregående år.

Vi har bra kassaflöde, är obelånade och har aldrig behövt använda vår checkkredit. Dessutom arbetar vi kontinuerligt med att investera överlikviditet och placerar pengarna för att öka avkastningen.

#### *Rörelseintäkter och resultat*

Vi hade totala rörelseintäkter på 23.184 tkr under räkenskapsåret vilket är en minskning med 7,27 % mot föregående år. Rörelseresultatet efter finansiella poster blev 1.100 tkr mot 1.636 tkr föregående år vilket är en minskning med 32,76 % mot föregående års vinst.

#### *Logiintäkter*

Vi minskade våra logiintäkter med -2,16 % mot föregående år. Från 15.284 tkr till 14.954 tkr.

#### *Gästnätter*

Vi minskade antal gästnätter med 9,05 % mot föregående år. Från 21.349 st gästnätter till 19.417 st gästnätter innevarande verksamhetsår.

#### *Restaurangen och hyra*

Restaurangen har ökat sin omsättning från 18.580 tkr till 19.248 tkr, en ökning med + 4 % för perioden.

Restaurangens hyra till oss har ökat med + 3,62 % mot föregående år. Från 1.684 tkr till 1.745 tkr.

#### *Ökande kostnader*

Vi har rejält ökade kostnader vilket gör det svårt att försvara våra tidigare goda resultat. Den största enskilt ökade kostnaden vi har är indexhyran. Totalt cirka 732 tkr för verksamhetsåret. Självklart slår det väldigt hårt mot vårt resultat. Dock har vi under året minskat totala kostnaderna med cirka 1.300 tkr vilket gör att vi fortsatt är lönsamma.

#### *Tillväxt hela huset*

När vi tog över Bergshotellet 1 maj 2018 omsatte hela huset totalt cirka 22.670 tkr i totala intäkter om man slår ihop båda driftsbolagens omsättning för logi och restaurang. När vi summerar verksamhetsåret maj 2023 till april 2024 omsätter vi cirka 42.280 tkr i totala intäkter i hela huset. En tillväxtökning med totalt + 86,5 % på sex år med genomsnittstillväxt med + 14,41 % per år.

#### *Turbulent omvärld*

Av de sex år vi driftat verksamheten har vi mer eller mindre inte upplevt ett enda normalt verksamhetsår. Förutom de första 1,5 åren som var uppstartsår har vi genomlevt en pandemi, krig i Ukraina och lågkonjunktur för våra målgrupper.

#### **Företagets förväntade framtida utveckling.**

Trots turbulens i omvärlden och lågkonjunktur ser vi långsiktigt positivt på framtiden vad gäller Järvsö som destination och Bergshotellet som produkt. Vi ligger helt rätt med vårt varumärke och erbjudande för de rådande trender vad gäller familjeaktiviteter, rörelse och gemensamma upplevelser utomhus för hela familjen.

Järvsö är numera på riktigt en året-runt destination för den aktiva barnfamiljen och konferenser med två bärande aktiviteter att marknadsföra och sälja till målgruppen. Den mycket väletablerade produkten skidåkning på vita säsongen samt den färdigbyggda aktiviteten MTB/Cross countrycykling under gröna säsongen.

På kort sikt är våra enskilt största utmaningar och fokusområden att få snabbare tillväxt på gröna säsongen med MTB/Cross countrycykling som bas samt ökat antal konferenser under hela året exklusive skollov.

Vi upplever ökad konkurrens om gästernas tid, uppmärksamhet och plånböcker. Samtidigt som konsumenterna får ökade kostnader på grund av inflation och räntehöjningar. För kommande helår räknar vi därför med utebliven tillväxt samt ökade kostnader som vi bara delvis kan ta ut mot gäst. Vi kommer därför fortsatt vara återhållsamma med både mindre och större investeringar i verksamheten

Dock är vi förhoppningsfulla kring frågan om inflationen och kommande räntesänkningar från Riksbanken under hösten 2024 och vintern 2025. Det borde rimligtvis ha stor positiv påverkan på våra privatgästers ekonomi och vilja att spendera pengar på upplevelser som skidåkning och cykling.

#### *Restaurangen*

Vi tar över driften av restaurangen från 15 november 2024. Då tar vi över knapp 20 mkr i omsättning, samtliga medarbetare och avtal och integrerar det i Bergshotellet i Järvsö AB. Det ger oss helt andra förutsättningar att med full kraft utveckla restaurangen mot visionen 100 % nöjda gäster.

Kommande år blir det fullt fokus på att slå ihop restaurangen med hotellverksamheten integrera och utveckla restaurangens utbud. Vi kommer att addera restaurangens knappt 20 miljoner kronor i omsättning till vår befintliga omsättning.

#### *Järvsös bästa arbetsplats*

I augusti 2023 startade vi upp arbetet med att skapa Järvsös bästa arbetsplats. Med syftet att skapa ett Bergshotell där vi skaffar, behåller och utvecklar motiverade och kompetenta medarbetare som, oavsett anställningstillhörighet eller avdelning, arbetar mot visionen 100 % nöjda gäster.

Vi har nått en bit på väg och arbetet ska under kommande verksamhetsår intensifieras, speciellt då samtliga medarbetare i hotell och restaurang kommer arbeta i samma företag från november 2024.

#### *Fortsatt satsning på MTB-cykling*

MTB-leder är nu fullt utbyggda och fokus är nu på marknadsföring och nå ut till befintliga och nya besökare i Järvsö under hela året.

Nya leder kommer att utvecklas kontinuerligt av Cykla Järvsö med målet att bli Sveriges bästa destination för cykling för den aktiva barnfamiljen, kompisgäng och konferenser.

Under året ska vi fortsätta arbetet att få tillgång till sportshopen i huset för en cykeluthyrning.

Satsningen ska ge oss ökat antal gäster under gröna säsongen kommande åren. Målet är 30.000 cykeldagar år 2025 och år 2030 ska Järvsö ha 100.000 cykeldagar.

#### *Utveckling Järvsöbacken*

I december 2023 invigde Järvsöbacken en ny 6-stolsexpresslift samt 3 nya nedfarter i norra skidområdet inklusive utbyggt system för snabbare snöläggning. Kommande verksamhetsår kommer de fortsatt att utveckla sin verksamhet, dock i mindre omfattning än förra årets investering som var den största i Järvsöbackens historia.

#### *Konferenser*

Vi ska fortsätta arbetet att marknadsföra och sälja Järvsö och Bergshotellet som en självklar plats för aktiva konferenser året runt.

#### *Marknad och försäljning*

Vi ska även fortsatt investera mer i marknadsföring och försäljning. Tonvikten i marknadsföringen ska vara för att bygga gröna säsongen med fokus på MTB/Cross countrycykling samt konferenser.

En stor utmaning är att få övriga aktörer i Järvsö att arbeta med marknadsföring. Och då framför allt att marknadsföra MTB-cykling under hela året till sina målgrupper. Därför kommer vi fortsätta att investera tid i att utbilda och påverka övriga aktörer att påbörja det här arbetet.

#### *Framtida investeringar*

Vi har som vision att få 100 % nöjda gäster som alltid kommer tillbaka. För att nå fram till målet behöver vi framöver investera för att förbättra och utveckla den upplevda servicen och upplevelsen för våra gäster.

Dock upplever vi just nu osäkerhet kring konjunktur och det ekonomiska läget för konsumenterna. Därför avser vi under kommande verksamhetsår endast investera i löpande underhåll och sådant som är mer av "måste" investeringar för att behålla ett fräscht och fint hotell.

I det längre perspektivet behöver vi tillsammans med vår fastighetsägare investera i utbyggnad av hotellet för att bland annat få ny reception, större restaurang, fler konferensrum, större lektrum för barn, fler umgängesytor för våra gäster med mera. Samt utvecklad parkering för våra gäster. Avsikten är att ta detta vidare så snart som det ekonomiska läget klarnar.

#### *Tillväxtområden*

För gröna säsongen ska vi öka i segmentet aktiva barnfamiljer som vill cykla MTB/Cross Country under vår, sommar och höst. Under vita säsongen fokuserar vi på att få fler gäster att boka tre istället för två nätter för sin vistelse på helgen. Dvs få dem att boka torsdag-söndag i stället för fredag-söndag.

För hela året, förutom skollov, ser vi stor potential för fortsatt tillväxt av konferenser. Framför allt måndagar till torsdagar.

Som en del i vår tillväxt ska vi även fortsätta utveckla vårt arbete med Revenue management och dynamisk prissättning.

*Gasa och bromsa på samma gång*

Kommande år behöver vi både gasa och bromsa på samma gång. Vi ska fortsatt investera tid och pengar i våra medarbetare och marknadsföring. Då vi tar över restaurangen behöver vi investera pengar i den verksamheten samtidigt som vi behöver arbeta med kostnadskontroll inom samtliga områden.

*Vårt bolag växer*

Då vi tar över restaurangens verksamhet och adderar cirka 20 mkr i omsättning kommer vi ta ett rejält kliv omsättningsmässigt framöver och nästan dubbla omsättningen. Totalt räknar vi med att vårt bolag går från drygt 20 mkr i omsättning till cirka 43 mkr i omsättning verksamhetsåret 2025/2026. Det kommer att skapa många synergier och positiva fördelar för verksamheten med ett Bergshotell. Där vi kan effektivisera rutiner och administration, samtliga medarbetare arbetar i samma bolag, vi har ett managementteam och tillsammans kan fortsätta arbeta mot målet 100 % nöjda gäster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	20 717	22 835	20 299	15 627
Resultat efter finansiella poster	1 100	1 636	2 994	1 914
Soliditet (%)	45,2	43,7	47,9	36,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	999 042	901 797	<b>2 000 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		901 797	-901 797	<b>0</b>
Årets resultat			586 019	<b>586 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>400 839</b>	<b>586 019</b>	<b>1 086 858</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 839
årets vinst	586 019
	<b>986 858</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	386 858
	<b>986 858</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 717 340	22 834 776
Övriga rörelseintäkter		2 466 927	2 155 159
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>23 184 267</b>	<b>24 989 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 070 125	-15 534 459
Övriga externa kostnader		-4 554 544	-4 382 232
Personalkostnader	2	-3 675 658	-3 539 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 625	-11 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 311 952</b>	<b>-23 467 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>872 315</b>	<b>1 522 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	277 935	163 434
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-119 646	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 161	26
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		96 400	-30 516
Räntekostnader		-27 902	-18 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>227 948</b>	<b>114 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 100 263</b>	<b>1 636 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>800 263</b>	<b>1 186 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-214 244	-284 264
<b>Årets resultat</b>		<b>586 019</b>	<b>901 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	75 567	87 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 567</b>	<b>87 192</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	88	2 203 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88</b>	<b>2 203 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 655</b>	<b>2 290 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		693 510	849 148
Övriga fordringar		2 461 234	2 125 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		662 948	260 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 817 692</b>	<b>3 235 980</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 079 508	2 186 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 079 508</b>	<b>2 186 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 897 200</b>	<b>5 422 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 972 855</b>	<b>7 713 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		400 839	999 042
Årets resultat		586 019	901 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>986 858</b>	<b>1 900 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 086 858</b>	<b>2 000 839</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 030 000	1 730 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 030 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		144 271	382 637
Leverantörsskulder		1 611 939	1 800 116
Skatteskulder		0	460 795
Övriga skulder		96 844	124 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 002 943	1 214 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 855 997</b>	<b>3 982 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 972 855</b>	<b>7 713 741</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet: 10 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Ränteintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Koncerninterna ränteintäkter	0	3 894
Övriga ränteintäkter	277 935	159 540
	<b>277 935</b>	<b>163 434</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	116 256	116 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 256</b>	<b>116 256</b>
Ingående avskrivningar	-29 064	-17 439
Årets avskrivningar	-11 625	-11 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 689</b>	<b>-29 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 567</b>	<b>87 192</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	452 076
Avgående fordringar	0	-452 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 080 000
Tillkommande fordringar	0	220 000
Avgående fordringar	-2 299 912	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88</b>	<b>2 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	-96 400	-65 884
Återförda nedskrivningar	96 400	0
Årets nedskrivningar	0	-30 516
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-96 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88</b>	<b>2 203 600</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I november 2024 kommer bolaget ta över driften av restaurangen.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Ljusdal

*Rikard Wildhuss*  
Rikard Wildhuss  
Verkställande direktör  
2024-09-27

*Simon Sjöö*  
Simon Sjöö  
2024-09-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-27

KPMG AB

*Therese Malmgren*  
Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergshotellet i Järvsö AB , org.nr 559131-7283

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergshotellet i Järvsö AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergshotellet i Järvsö ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergshotellet i Järvsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergshotellet i Järvsö AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergshotellet i Järvsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs 2024-09-27

KPMG AB

*Therese Malmgren*

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor