

Årsredovisning för

# UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB

556714-5429

Räkenskapsåret

**2021-01-01 – 2021-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den ~~27~~ juni 2022



Daniel Vardnes  
Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB

556714-5429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	14 232 905	14 032 794	14 709 365	14 548 000
Resultat efter finansiella poster	621 188	1 308 729	839 215	995 000
Soliditet %	17	23	13	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	224 824	1 041 212	1 366 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 041 212	-1 041 212	0
Fondemission	40 000	-40 000		0
Minskning av aktiekapital	-35 000	-840 000		-875 000
Årets resultat			556 680	556 680
Belopp vid årets utgång	105 000	386 036	556 680	1 047 716

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	386 036
Årets resultat	556 680
<b>Summa</b>	<b>942 716</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	942 716
<b>Summa</b>	<b>942 716</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 232 905	14 032 794
Övriga rörelseintäkter	595 816	549 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 828 721</b>	<b>14 582 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 204 073	-2 097 306
Handelsvaror	—	-1 981
Övriga externa kostnader	-1 576 411	-1 428 117
Personalkostnader	-10 253 759	-9 402 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-344 184	-385 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 378 427</b>	<b>-13 315 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>450 294</b>	<b>1 267 110</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	183 110	-120 244
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	—	175 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 215	-13 137
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>170 895</b>	<b>41 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>621 189</b>	<b>1 308 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>621 189</b>	<b>1 308 729</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 509	-267 517
<b>Årets resultat</b>	<b>556 680</b>	<b>1 041 212</b>

2022072018853

## BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 478 276	769 960
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>478 276</i>	<i>769 960</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>478 276</b>	<b>769 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	2 819 118	3 256 517
Övriga fordringar	181 898	28 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	404 346	370 864
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 405 362</i>	<i>3 656 183</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	1 337 882	854 772
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>1 337 882</i>	<i>854 772</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	985 240	781 963
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>985 240</i>	<i>781 963</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 728 484</b>	<b>5 292 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 206 760</b>	<b>6 062 878</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	105 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>105 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	386 036	224 824
Årets resultat	556 680	1 041 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>942 716</i>	<i>1 266 036</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 047 716</b>	<b>1 366 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	511 768	339 988
Skatteskulder	—	1 380
Övriga skulder	1 229 301	976 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 417 975	3 378 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 159 044</b>	<b>4 696 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 206 760</b>	<b>6 062 878</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
-------	------------------------	------	------

	Medelantalet anställda	20	19
--	------------------------	----	----

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	5 257 287	5 172 287
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	52 500	85 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 309 787	5 257 287
	Ingående avskrivningar	-4 487 327	-4 102 023
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-344 184	-385 304
	Utgående avskrivningar	-4 831 511	-4 487 327
	<b>Redovisat värde</b>	<b>478 276</b>	<b>769 960</b>

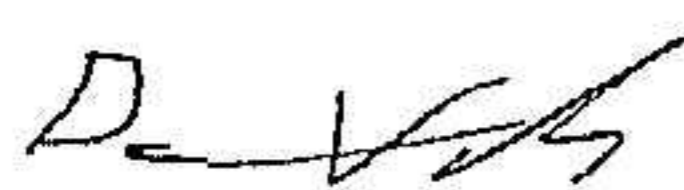
### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari 2022 bytte företaget ägare. Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar/kan påverka bolagets framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Styrelsen bedömer i dagsläget att påverkan på bolaget även framåt är begränsad.

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

UNDERSKRIFTER

Malmö



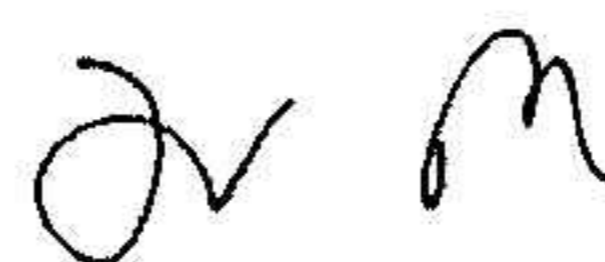
Daniel Vårdnes



Anna Centomain

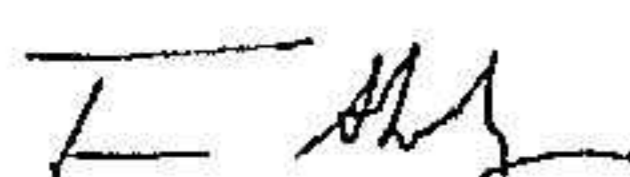


Fredrik Beckman



Jesper Palm

Min revisionsberättelse har lämnats



Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Dokument

## UBC ÅR 2021 för underskrift

Antal sidor: 9  
Verifikationsdatum: Jun 28 2022 02:49PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62BAE66271139  
JUN 28 2022 02:49PM

2022072018858

## Deltagare

### Jasmine Petersson (Skapare)

Limhamnshus  
jasmine.petersson@limhamn.com  
0730589682  
Skickades: Jun 28 2022 01:34PM

### Fredrik Beckman (E-Signatur)

fredrik.beckman@limhamn.com  
+46705456666

Signerad: Jun 28 2022 01:51PM

### Daniel Vardnes (E-Signatur)

daniel.vardnes@bredablickgruppen.se

Signerad: Jun 28 2022 01:47PM

### Anna Centomain (E-Signatur)

anna.centomain@limhamn.com

Signerad: Jun 28 2022 02:24PM

### Jesper Palm (E-Signatur)

jesper.palm@limhamn.com  
+46736201882






Signerad: Jun 28 2022 02:02PM

### Tomas Ahlgren (E-Signatur)

tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 28 2022 02:49PM

## Registrerade händelser

Jun 28 2022 01:34PM	Jasmine Petersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 28 2022 01:45PM	Daniel Vardnes granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1463061/62bae753a6429">https://esign.simplesign.io/document/view/1463061/62bae753a6429</a>	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 28 2022 01:47PM	 DANIEL VARDNES signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (484fcee5-5fbf-4b6a-8ece-f4ac26fc0358)</i>	IP-ADRESS 109.228.148.190
Jun 28 2022 01:47PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1463062/62bae75571554">https://esign.simplesign.io/document/view/1463062/62bae75571554</a>	IP ADDRESS 78.68.54.25
Jun 28 2022 01:51PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3688 Long 18.118</i> <i>Signerad med: BankID (09b14d58-0af2-4738-946d-a0f6234e26ad)</i>	IP-ADRESS 78.68.54.25
Jun 28 2022 02:23PM	Anna Centomain granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1463063/62bae756e07de">https://esign.simplesign.io/document/view/1463063/62bae756e07de</a>	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 28 2022 02:24PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445</i> <i>Signerad med: BankID (c0619848-7dee-4d0e-92de-a6a138675d57)</i>	IP-ADRESS 83.233.113.186
Jun 28 2022 02:02PM	Jesper Palm granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1463064/62bae7586fda4">https://esign.simplesign.io/document/view/1463064/62bae7586fda4</a>	IP ADDRESS 37.247.30.174
Jun 28 2022 02:02PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (e933ae94-d156-4189-9a24-3936adc699cf)</i>	IP-ADRESS 37.247.30.174
Jun 28 2022 02:49PM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1463067/62bae759e782a">https://esign.simplesign.io/document/view/1463067/62bae759e782a</a>	IP ADDRESS 217.16.197.190
Jun 28 2022 02:49PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 58.177 Long 13.9572</i> <i>Signerad med: BankID (97f1b3b3-7db4-4021-b507-ac8c427c999e)</i>	IP-ADRESS 217.16.197.190
Jun 28 2022 02:49PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62bae66271139 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB  
Org. nr 556714-5429

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopia av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-28

Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor