

**Årsredovisning**  
för  
**Tärnafjällen Mäklare AB**  
559257-7356

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Brändström, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Tärnafjällen Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Storuman.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 371	2 395	1 461	576
Resultat efter finansiella poster	457	393	57	5
Soliditet (%)	43	20	17	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	48 037	230 685	<b>303 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 685	-230 685	<b>0</b>
Årets resultat			268 369	<b>268 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>278 722</b>	<b>268 369</b>	<b>572 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 722
årets vinst	268 369
	<b>547 091</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	547 091
	<b>547 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 370 619	2 395 480
Övriga rörelseintäkter		0	6 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 370 619</b>	<b>2 402 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-458 831	-355 769
Övriga externa kostnader		-921 872	-798 718
Personalkostnader	2	-1 311 828	-841 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 114	-11 440
Övriga rörelsekostnader		-202 074	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 912 719</b>	<b>-2 007 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 900</b>	<b>395 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659	-2 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-446</b>	<b>-2 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>457 454</b>	<b>392 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 454</b>	<b>292 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 085	-62 133
<b>Årets resultat</b>		<b>268 369</b>	<b>230 685</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

141 095

25 740

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**141 095**

**25 740**

**Summa anläggningstillgångar**

**141 095**

**25 740**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

19 725

Övriga fordringar

55 404

4 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 619

100 956

**Summa kortfristiga fordringar**

**152 023**

**125 235**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 378 640

1 027 809

Redovisningsmedel

39 502

716 399

**Summa kassa och bank**

**1 418 143**

**1 744 208**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 570 166**

**1 869 443**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 711 261**

**1 895 183**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 722	48 037
Årets resultat		268 369	230 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>547 091</b>	<b>278 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 091</b>	<b>303 722</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 459	60 364
Skatteskulder		142 742	77 241
Övriga skulder		623 832	1 280 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 136	73 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>924 170</b>	<b>1 491 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 711 261</b>	<b>1 895 183</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 200	57 200
Inköp	133 469	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 669</b>	<b>57 200</b>
Ingående avskrivningar	-31 460	-20 020
Årets avskrivningar	-18 114	-11 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 574</b>	<b>-31 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 095</b>	<b>25 740</b>

Storuman 2025-03-30

*Andreas Brändström*

Andreas Brändström