

# Årsredovisning

för

## EO Franchise 20 Vasastan AB

559334-2453

Räkenskapsåret

2021-09-09 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Wellmér, Verkställande direktör  
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för EO Franchise 20 Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-09 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetsmäklariet EO Franchise 20 Vasastan AB har under det gångna året ställts inför utmaningar i form av en stor osäkerhet på bostadsmarknaden pga hög inflation, räntehöjningar. Trots detta så har vi uppnått en bättre omsättning än vad vi förutspått.

EO Franchise 20 Vasastan har stärkt sin position i främst Vasastan/norrmalm och ser fram emot ett fortsatt framgångsrikt nästkommande år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	5 380
Resultat efter finansiella poster	74
Soliditet (%)	27,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			56 855	<b>56 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>56 855</b>	<b>581 855</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets vinst	56 855
	<b>556 855</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	556 855
	<b>556 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-09  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 379 782

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 379 782**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 638 561

Övriga externa kostnader

-3 379 520

Personalkostnader

2

-287 749

**Summa rörelsekostnader**

**-5 305 830**

**Rörelseresultat**

**73 952**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

**Summa finansiella poster**

**23**

**Resultat efter finansiella poster**

**73 975**

**Resultat före skatt**

**73 975**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 120

**Årets resultat**

**56 855**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	263 163
Övriga fordringar	85 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>362 743</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank	753 213
Redovisningsmedel	1 005 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 758 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 120 956</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 120 956**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	56 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>556 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>581 855</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	516 866
Skatteskulder	17 120
Övriga skulder	1 005 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 539 101</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **2 120 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2021-09-09**  
**-2022-12-31**

Medelantalet anställda

1

Stockholm 2023-03-21

*Niklas Wellmér*  
Niklas Wellmér  
Verkställande direktör

*Gabriella Löves*  
Gabriella Löves

*Maria Bonerud Zettergren*  
Maria Bonerud Zettergren