

**Årsredovisning**  
för  
**Tullinge VA-konsult AB**  
556795-5231

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Schölander, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Tullinge VA-konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva teknisk konsultverksamhet inom VA, mark och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 410	1 204	324	534
Resultat efter finansiella poster	795	416	-259	-328
Soliditet (%)	12,4	9,3	6,4	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	544 371	247 045	<b>891 416</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		247 045	-247 045	<b>0</b>
Årets resultat			470 799	<b>470 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>491 416</b>	<b>470 799</b>	<b>1 062 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 416
årets vinst	470 799
	<b>962 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	962 215
	<b>962 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 409 999	1 204 098
Övriga rörelseintäkter		333 189	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 743 188</b>	<b>1 444 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-85 783	-25 711
Övriga externa kostnader		-326 179	-307 616
Personalkostnader	2	-19 167	-82 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 348	-167 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 477</b>	<b>-583 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 175 711</b>	<b>861 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 459	-444 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-380 318</b>	<b>-444 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>795 393</b>	<b>416 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-104 662
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-104 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>595 393</b>	<b>311 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 594	-64 679
<b>Årets resultat</b>		<b>470 799</b>	<b>247 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 057 257	11 022 036
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	353 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 573	28 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 077 830</b>	<b>11 404 357</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		798	798
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>798</b>	<b>798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 078 628</b>	<b>11 405 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 099
Övriga fordringar		0	4 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 722	9 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 722</b>	<b>29 858</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 087	59 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 087</b>	<b>59 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 809</b>	<b>89 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 250 437</b>	<b>11 494 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		491 416	544 371
Årets resultat		470 799	247 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>962 215</b>	<b>791 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 062 215</b>	<b>891 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		422 955	222 955
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>422 955</b>	<b>222 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 887 906	7 686 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 887 906</b>	<b>7 686 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		265 008	400 382
Leverantörsskulder		20 344	2 765
Skatteskulder		54 238	0
Övriga skulder		1 315 928	2 067 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 843	223 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 877 361</b>	<b>2 694 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 250 437</b>	<b>11 494 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Markanläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550 354	11 468 874
Inköp	155 705	81 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 706 059</b>	<b>11 550 354</b>
Ingående avskrivningar	-528 318	-415 353
Årets avskrivningar	-120 484	-112 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-648 802</b>	<b>-528 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 057 257</b>	<b>11 022 037</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 148	601 561
Försäljningar/utrangeringar	-478 000	-82 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 148</b>	<b>519 148</b>
Ingående avskrivningar	-136 827	-164 877
Försäljningar/utrangeringar	124 482	82 413
Årets avskrivningar	-8 230	-54 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 575</b>	<b>-136 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 573</b>	<b>382 321</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 152 914 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 887 906	7 686 250
	<b>7 887 906</b>	<b>7 686 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 008	400 382
	<b>265 008</b>	<b>400 382</b>

Trosa 2025-06-08

*Fredrik Schölander*  
Fredrik Schölander  
Verkställande direktör