

Årsredovisning
för
HLE Fastigheter AB
556187-8967

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Björklund, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för HLE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 695	1 638	1 715	1 720
Resultat efter finansiella poster	171	180	584	391
Soliditet (%)	49,2	45,0	43,2	40,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 762 903	449 392	4 332 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			449 392	-449 392	0
Årets resultat				275 148	275 148
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 212 295	275 148	4 607 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 212 295
årets vinst	275 148
	4 487 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 487 443
	4 487 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 695 238	1 637 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 695 238	1 637 875
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-622 610	-513 378
Övriga externa kostnader		-360 005	-333 453
Personalkostnader		-87 233	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 447	-564 385
Summa rörelsekostnader		-1 405 295	-1 411 216
Rörelseresultat		289 943	226 659
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	48 206
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 934	-94 567
Summa finansiella poster		-118 919	-46 361
Resultat efter finansiella poster		171 024	180 298
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		200 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	400 000
Resultat före skatt		371 024	580 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 876	-130 906
Årets resultat		275 148	449 392

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 397 709	5 881 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	558 657
Summa materiella anläggningstillgångar		6 397 709	6 440 094
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	459 539	186 539
Summa finansiella anläggningstillgångar		459 539	186 539
Summa anläggningstillgångar		6 857 248	6 626 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		990	23 900
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 884 041	1 934 012
Övriga fordringar		178 170	203 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 903	9 495
Summa kortfristiga fordringar		2 073 104	2 170 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 052 175	1 839 973
Summa kassa och bank		1 052 175	1 839 973
Summa omsättningstillgångar		3 125 279	4 010 856
SUMMA TILLGÅNGAR		9 982 527	10 637 489

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 212 295	3 762 903
Årets resultat		275 148	449 392
Summa fritt eget kapital		4 487 443	4 212 295
Summa eget kapital		4 607 443	4 332 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		376 000	576 000
Summa obeskattade reserver		376 000	576 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 011 000	4 109 000
Övriga skulder		518 542	1 196 625
Summa långfristiga skulder		4 529 542	5 305 625
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		77 000	21 000
Leverantörsskulder		79 388	111 252
Övriga skulder		223 831	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 323	91 317
Summa kortfristiga skulder		469 542	423 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 982 527	10 637 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar	0	48 206
	0	48 206

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 103 634	12 103 634
Inköp	851 719	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 955 353	12 103 634
Ingående avskrivningar	-6 222 197	-5 657 812
Årets avskrivningar	-335 447	-564 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 557 644	-6 222 197
Utgående redovisat värde	6 397 709	5 881 437

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 482	62 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 482	62 482
Ingående avskrivningar	-62 482	-62 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 482	-62 482
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 657	
Inköp	293 062	558 657
Omklassificeringar	-851 719	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	558 657
Utgående redovisat värde	0	558 657

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 539	552 500
Inköp	273 000	273 000
Försäljningar		-638 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 539	186 539
Utgående redovisat värde	459 539	186 539

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	3 493 000	3 794 000
	3 493 000	3 794 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 011 000	4 130 000
	4 011 000	4 130 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 000	21 000
	77 000	21 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2023-06-19

Lars Björklund
Lars Björklund