

Årsredovisning

för

Clean Car Södertälje AB

556681-0684

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Clean Car Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 22 juni 2022



Per Forsén

Årsredovisning
för
Clean Car Södertälje AB

556681-0684

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Clean Car Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Företaget arrenderar ut mark och hyr ut garage. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Bolaget utgör från och med 2012 ett helägt dotterbolag till Jolifo Invest AB, organisationsnummer 556759-0020.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 463	1 356	1 350	1 433
Resultat efter finansiella poster	4 917	835	768	737
Soliditet (%)	32	16	14	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 733 793	656 197	3 489 990
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		656 197	-656 197	0
Årets resultat			4 746 822	4 746 822
Belopp vid årets utgång	100 000	3 389 990	4 746 822	8 236 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 389 990
årets vinst	4 746 822
	8 136 812
disponeras så att i ny räkning överföres	8 136 812
	8 136 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 462 850	1 355 867
Summa rörelseintäkter.		1 462 850	1 355 867
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-797
Övriga externa kostnader		-510 763	-391 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 817	-129 392
Summa rörelsekostnader		-639 580	-521 647
Rörelseresultat		823 270	834 220
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 093 440	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	634
Summa finansiella poster		4 093 440	634
Resultat efter finansiella poster		4 916 710	834 854
Resultat före skatt		4 916 710	834 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 888	-178 657
Årets resultat		4 746 822	656 197

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	7 146 214	7 183 721
Byggnad	3	993 084	1 084 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 139 298	8 268 115

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	11 279 242	11 279 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 279 242	11 279 242
Summa anläggningstillgångar		19 418 540	19 547 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		446 050	33 724
Övriga fordringar		5	794 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 676	20 577
Summa kortfristiga fordringar		449 731	848 992

Kassa och bank

Kassa och bank		5 805 757	1 109 945
Summa kassa och bank		5 805 757	1 109 945
Summa omsättningstillgångar		6 255 488	1 958 937

SUMMA TILLGÅNGAR

25 674 028

21 506 294

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 389 990

2 733 793

Årets resultat

4 746 822

656 197

Summa fritt eget kapital

8 136 812

3 389 990

Summa eget kapital

8 236 812

3 489 990

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 855 983

16 855 983

Summa långfristiga skulder

16 855 983

16 855 983

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 434

711 823

Skatteskulder

72 840

0

Övriga skulder

103 305

77 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 654

371 425

Summa kortfristiga skulder

581 233

1 160 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 674 028

21 506 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 202 363	6 452 018
Inköp	0	750 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 202 363	7 202 363
Ingående avskrivningar	-18 642	0
Årets avskrivningar	-37 507	-18 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 149	-18 642
Utgående redovisat värde	7 146 214	7 183 721

Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 221	1 826 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 221	1 826 221
Ingående avskrivningar	-741 827	-650 517
Årets avskrivningar	-91 310	-91 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 137	-741 827
Utgående redovisat värde	993 084	1 084 394

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 947	643 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 947	643 947
Ingående avskrivningar	-643 947	-624 507
Årets avskrivningar	0	-19 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 947	-643 947
Utgående redovisat värde	0	0

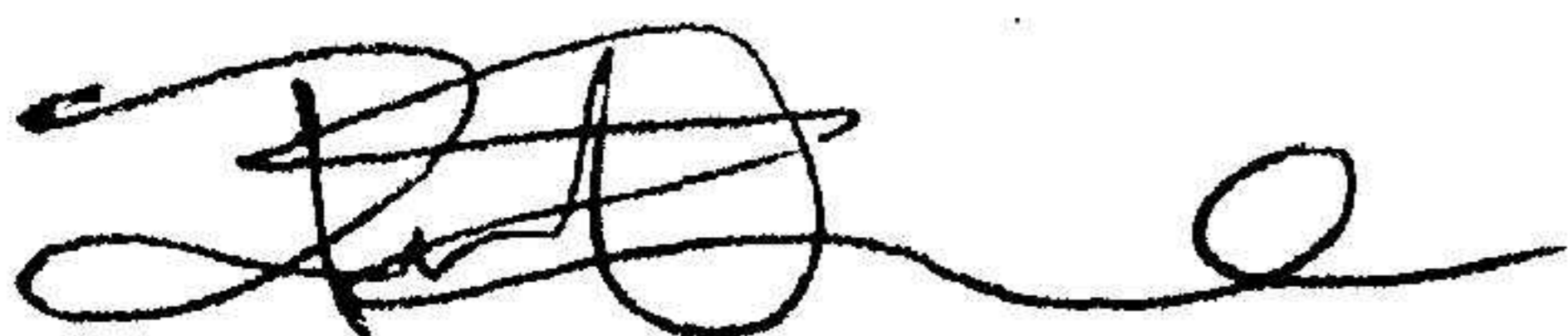
Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 279 242	10 496 828
Inköp	0	782 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 279 242	11 279 242
Utgående redovisat värde	11 279 242	11 279 242

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Södertälje den 22 juni 2022



Per Forsén
Verkställande direktör



Johan Forsén

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2022



Robert Malmer
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clean Car i Södertälje AB
Org.nr 556681-0684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Clean Car i Södertälje AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clean Car i Södertälje ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clean Car i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Clean Car i Södertälje AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clean Car i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2022



Robert Malmer
Auktoriserad revisor